

הועדה המקומית לתכנון ובניה - אלעד

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון
ובנייה תשכ"ה – 1965

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אלעד"
בקשה למתן היתר בניה

לקומה ג: תוספת חדרים, הרחבת סלון ותוספת מרפסת בקומה ג
+ תוספת חדרים ומחסן על הגג

בכתובת: רחוב הלל 5 דירה 12

גושים חלקות:

גוש: 5457, חלקה: 35, מגרש: 97

מספר בקשה: 20190173

תיק בנין: 54570035


על ידי:

וידר אברהם
טאובר פייגא חיה

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
- הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.
- הקלה לבנית קיר עם פתחים 10% או פחות מעבר לקו בנין צידי לרבות בליטה או מרפסת ומשאירה מינימום מרחק של 2.70 מ' מגבול מגרש צדדי.
- הקלה לניוד שטחים ממפלס הדירה למפלס הגג.
- הקלה להיצמדות והתקרבות למעקה גג.
- הקלה להקמת קומה חלקית.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת
ב-2 העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה.



ישראל פרוש
ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית