

(אלעד)

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

(א)

(ב)

(ג)

(ד)

זיהוי התכנית		מספר התכנית	
שם התכנית		422-0138701	
מגיש התכנית		אל/מק/28/3/195	
עורך התכנית		תוספת זכויות ושינוי קווי בניין אבן גבירול 42	
זיהוי הרשות והוועדה			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללת
סוג הרשות מקומית			
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	
עיריית אלעד		<input checked="" type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> כפרית <input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין	
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה			
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית:			
ל.ר			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית	
קביעה ושינוי קווי בניין	4(א).א62	שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית	
שינוי הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי	5(א).א62	שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים	
הרחבת יח"ד קיימות בנות עשור ויותר, עד ל-140 מ"ר.	12(א).א62	הרחבת שטחה ש"ד שבנייתה הושלמה לפני יותר מעשר שנים, באופן שהשטח הכולל המותר לבנייה באותה יח"ד לא יעלה על 140 מ"ר, ובלבד שתוספת השטח לא תשמש אלא להרחבת יח"ד האמורה.	
תוספת 20% משטח המגרש או 500 מ"ר, הקטן מביניהם	16(א).א62	הוספת 20% משטח המגרש ליח"ד שהם יותר גדולים מ-140 מ"ר.	
הקלות מתוכנית אל/מק/28/3/195	9(א).א62	כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147.	
תצהיר וחתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית (מחקר את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מהנדס הוועדה:			
שם ושם משפחה אינג' אינה קיסילנקו	מספר ת.ז. 303986772	חתימה	תאריך 18.09.2019
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה עו"ד ניסים לוי	מספר ת.ז. 24532556	חתימה	תאריך 18/9/19

