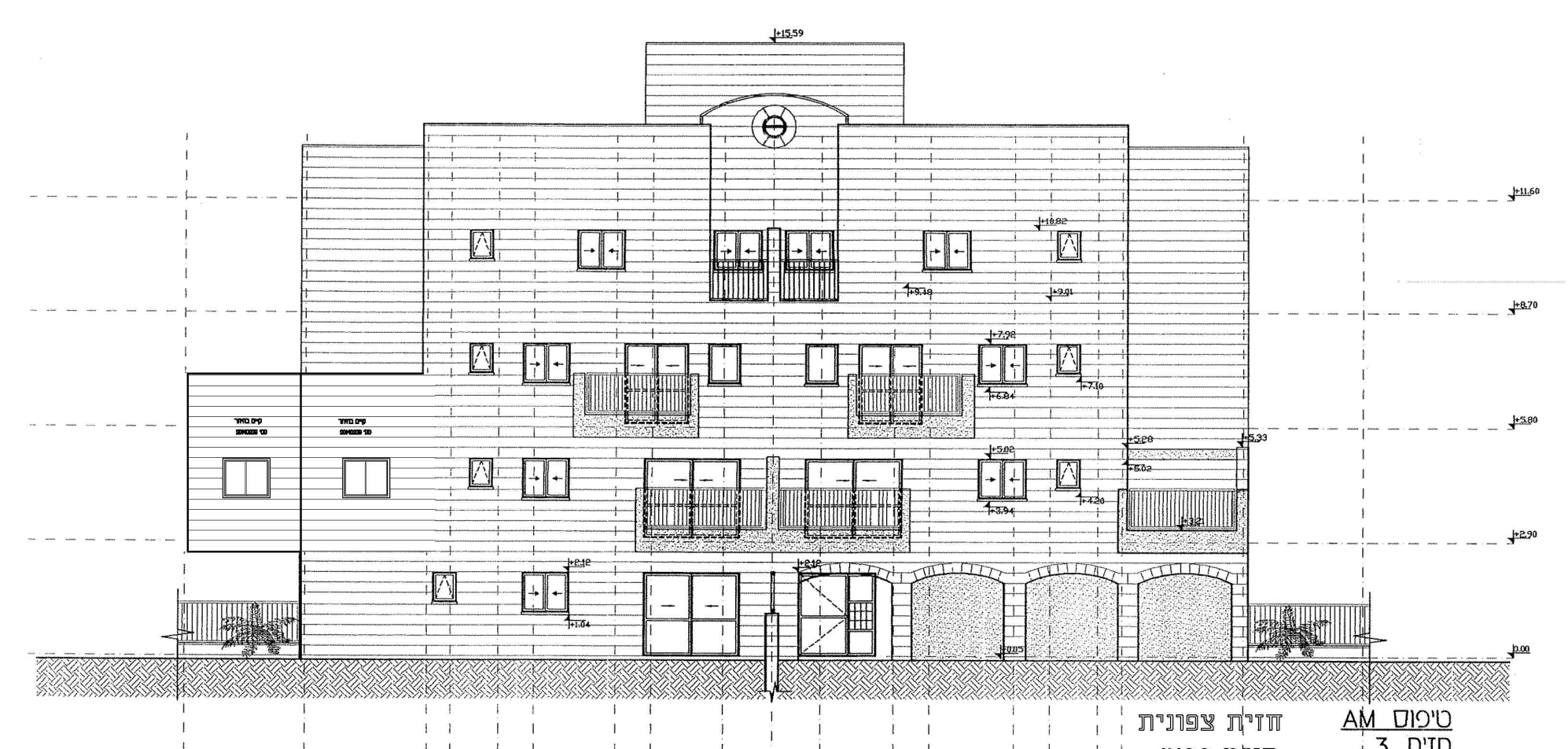
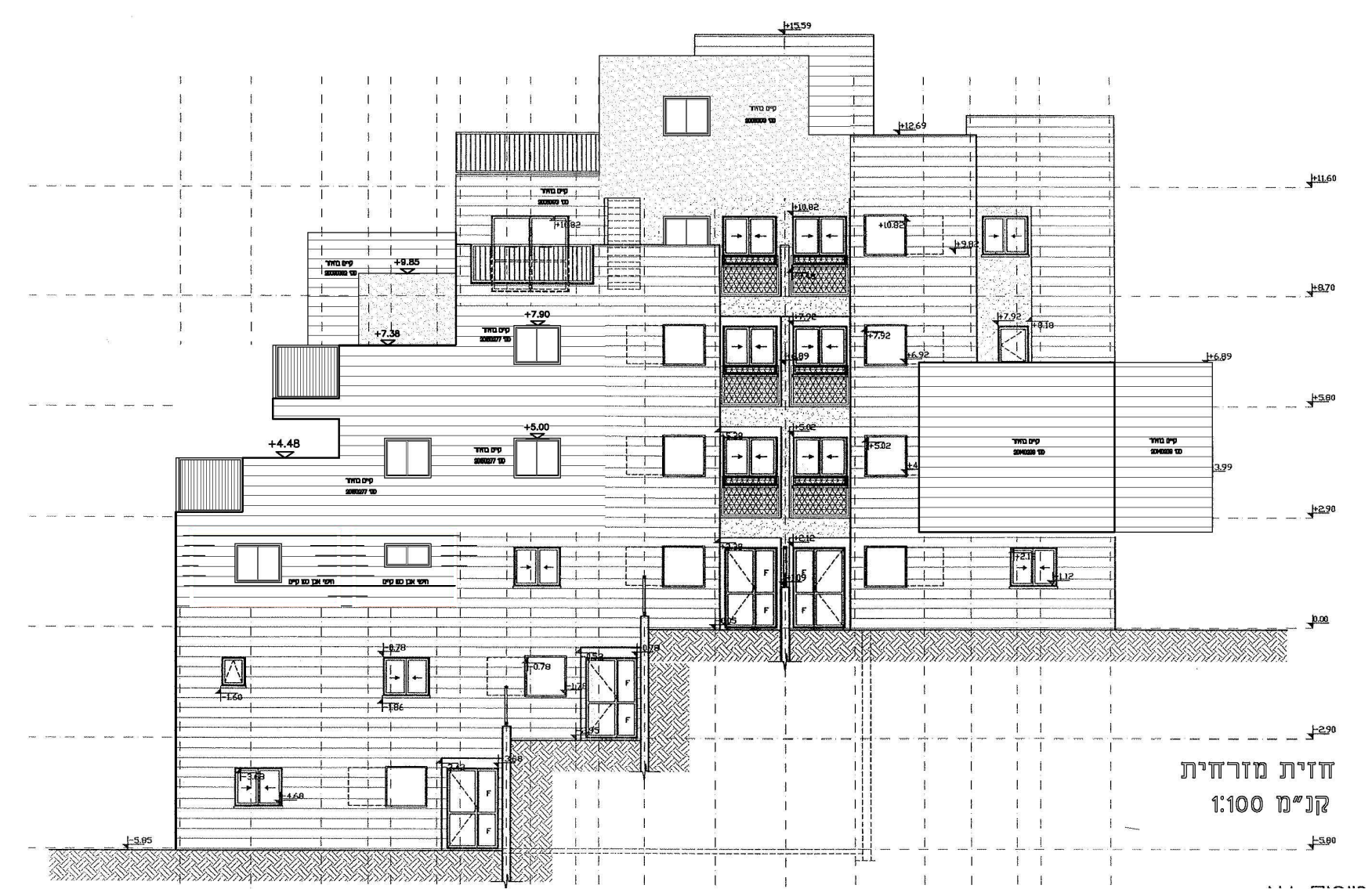
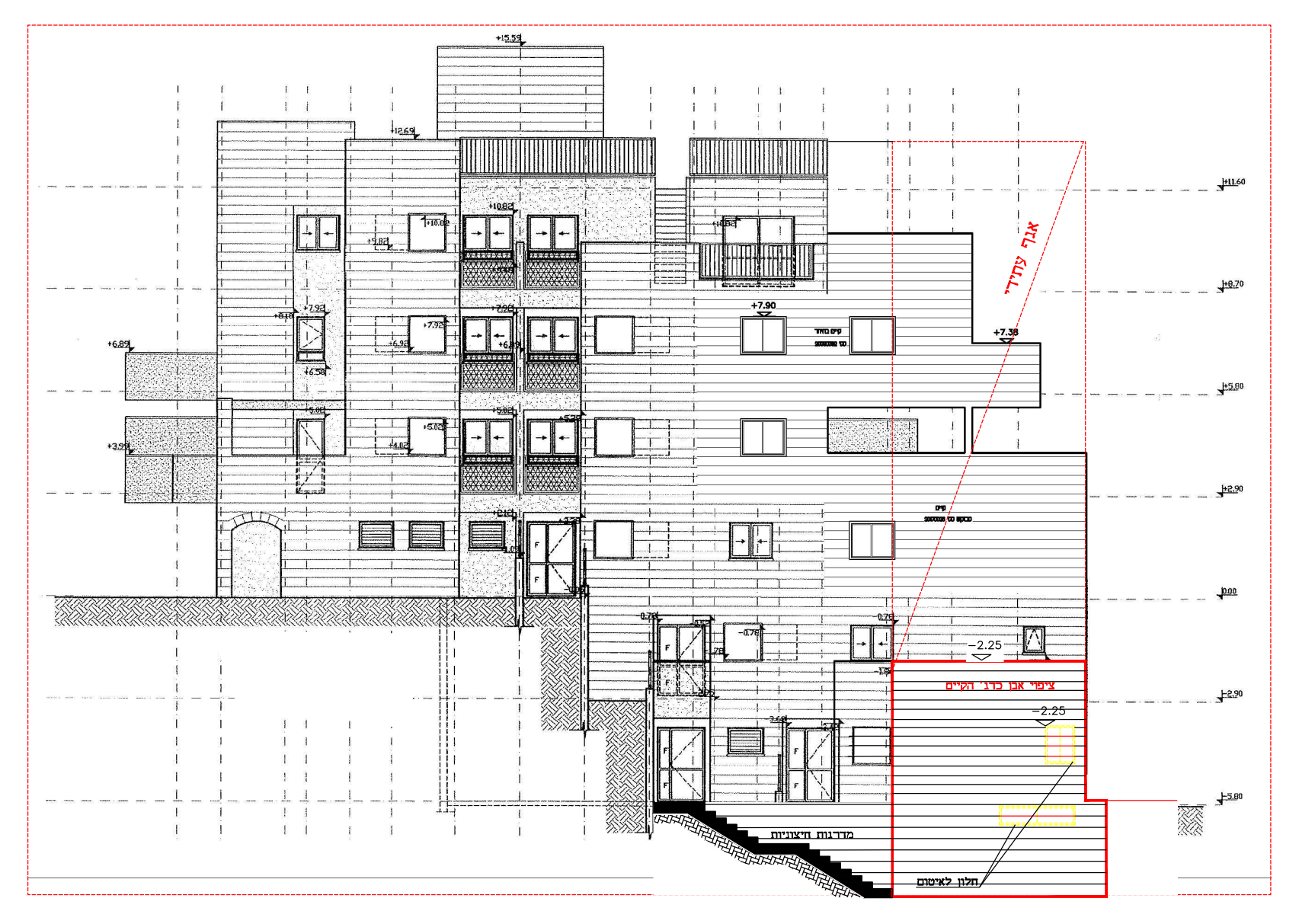
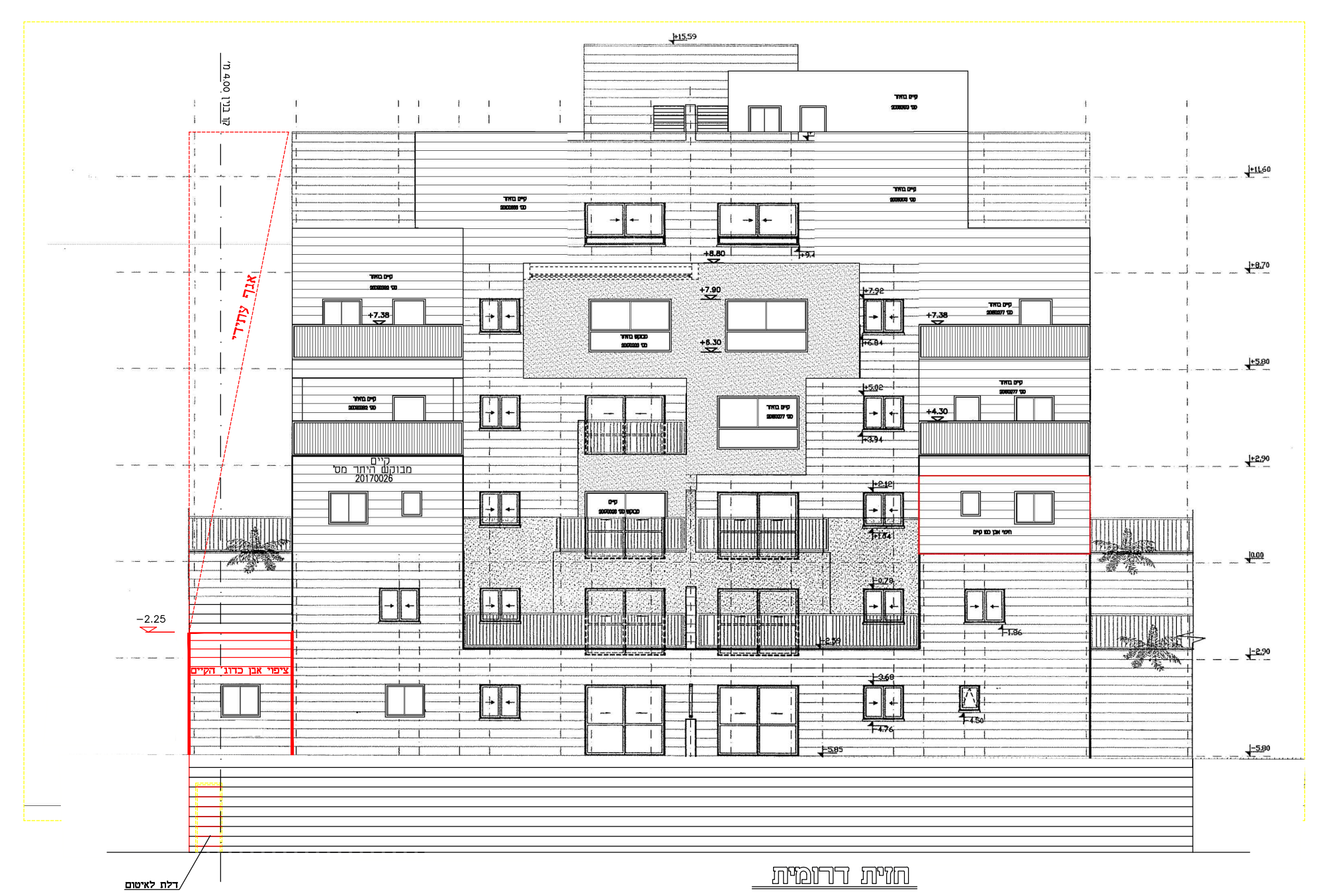
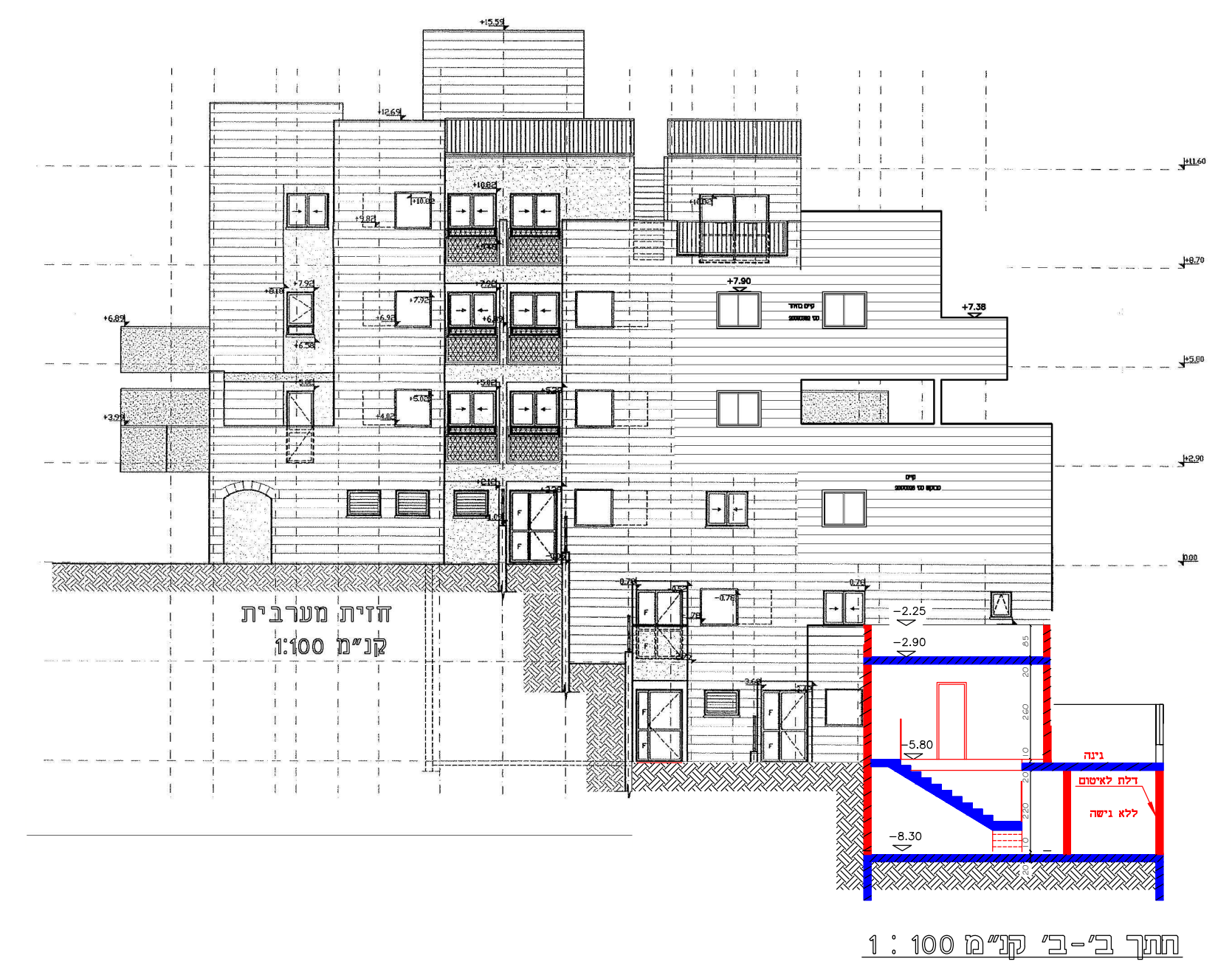
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

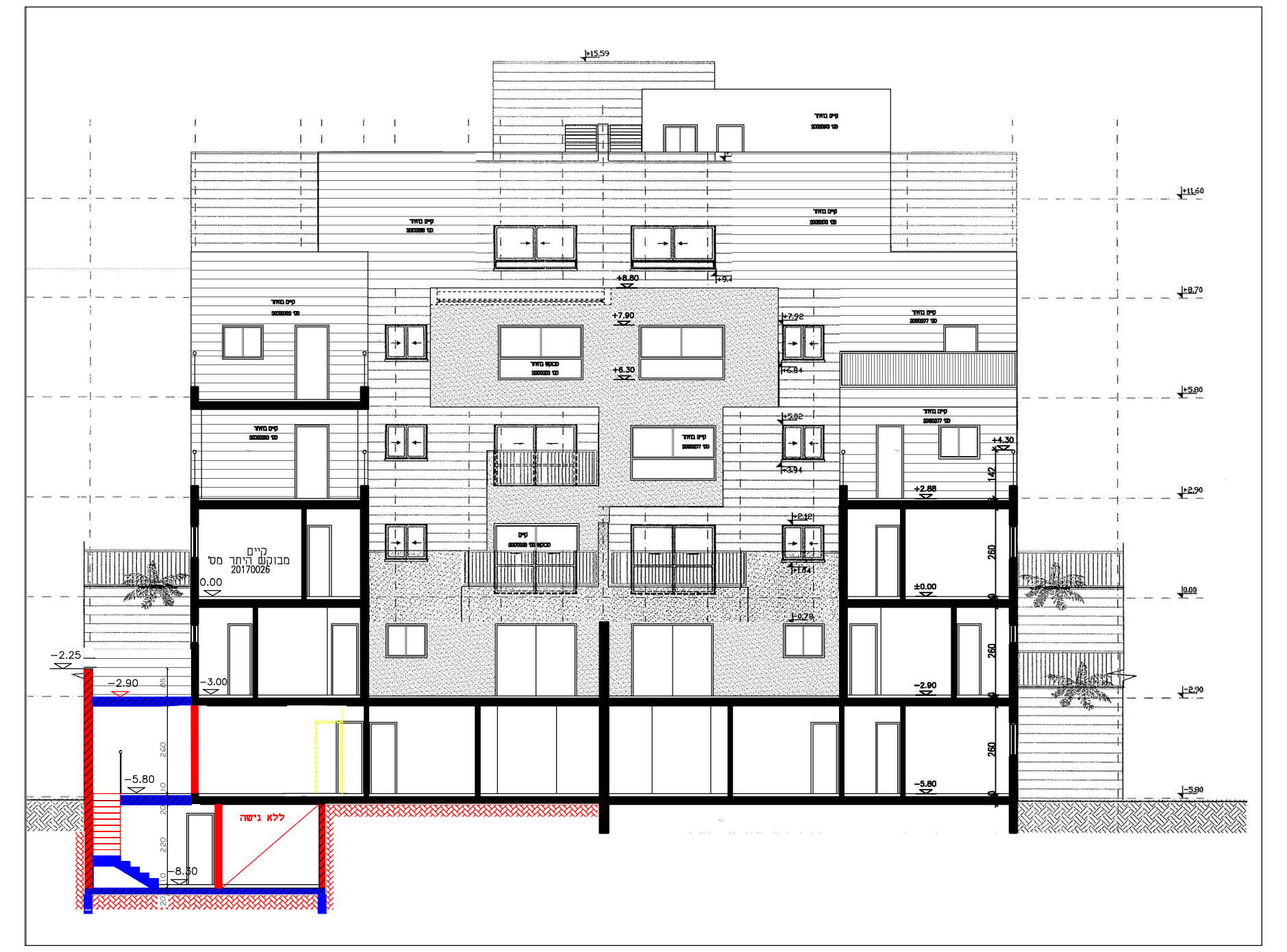

חזית צפונית
קנ"מ 1:100
טיפוס AM
חזית 3

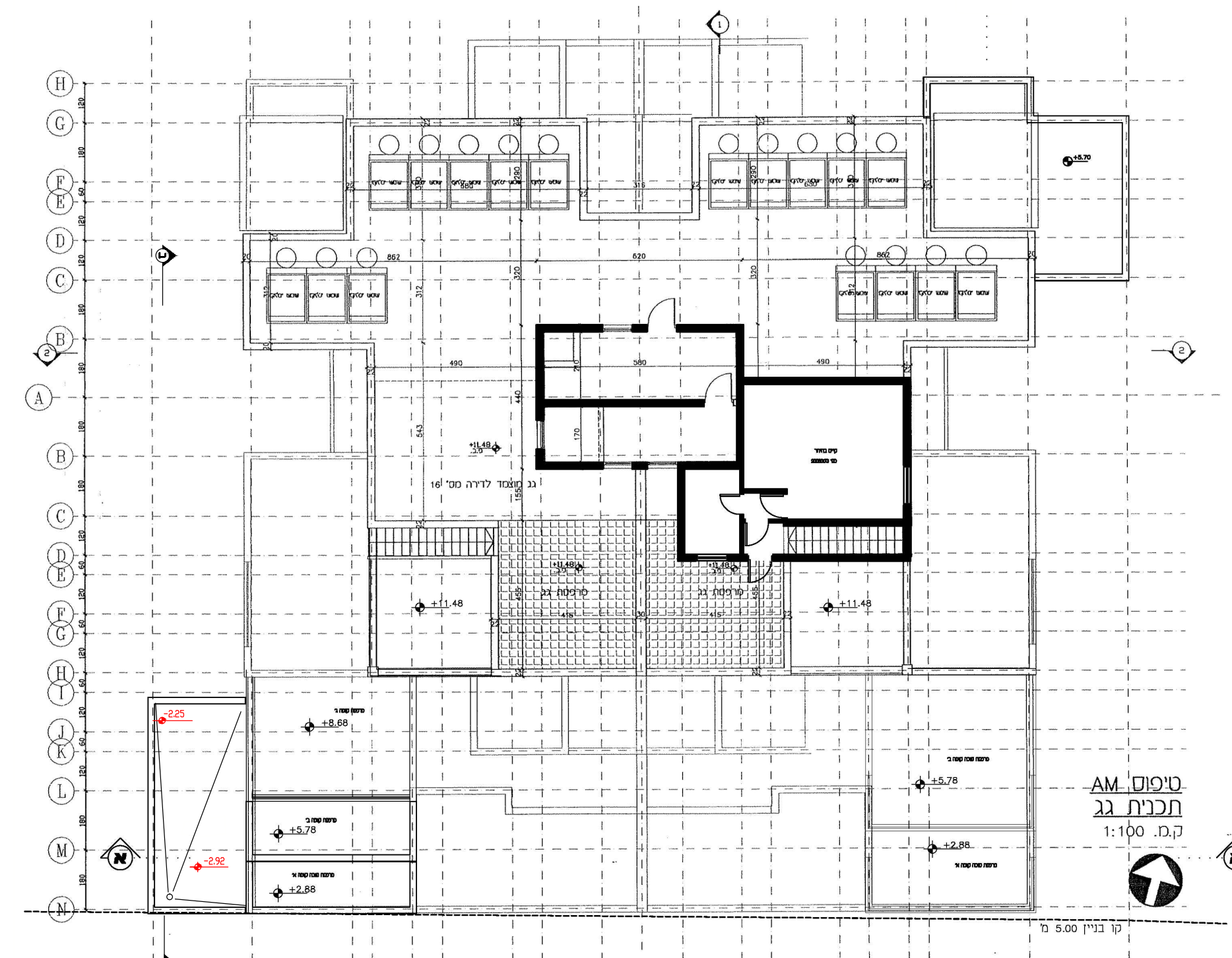

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100

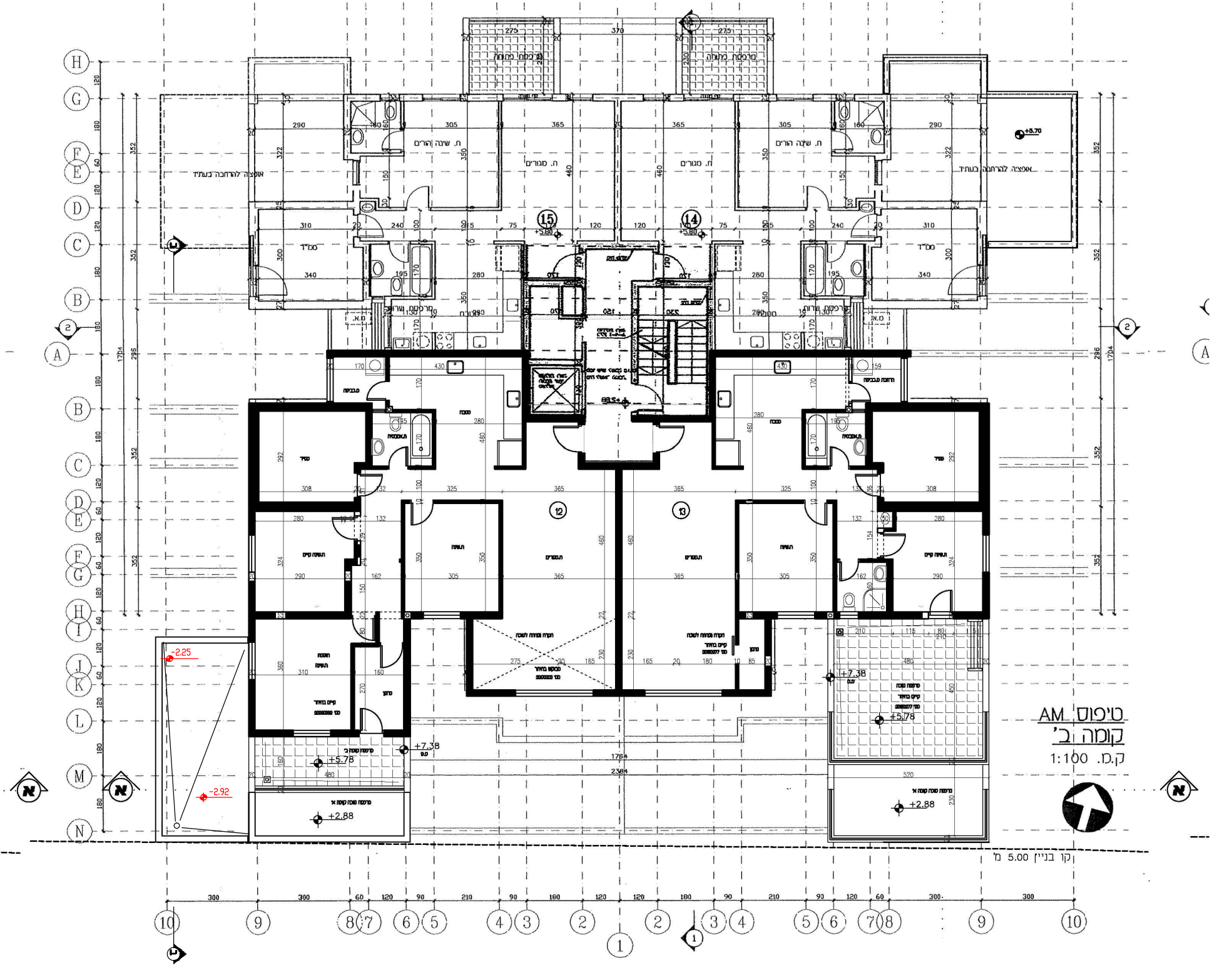

חזית מערבית

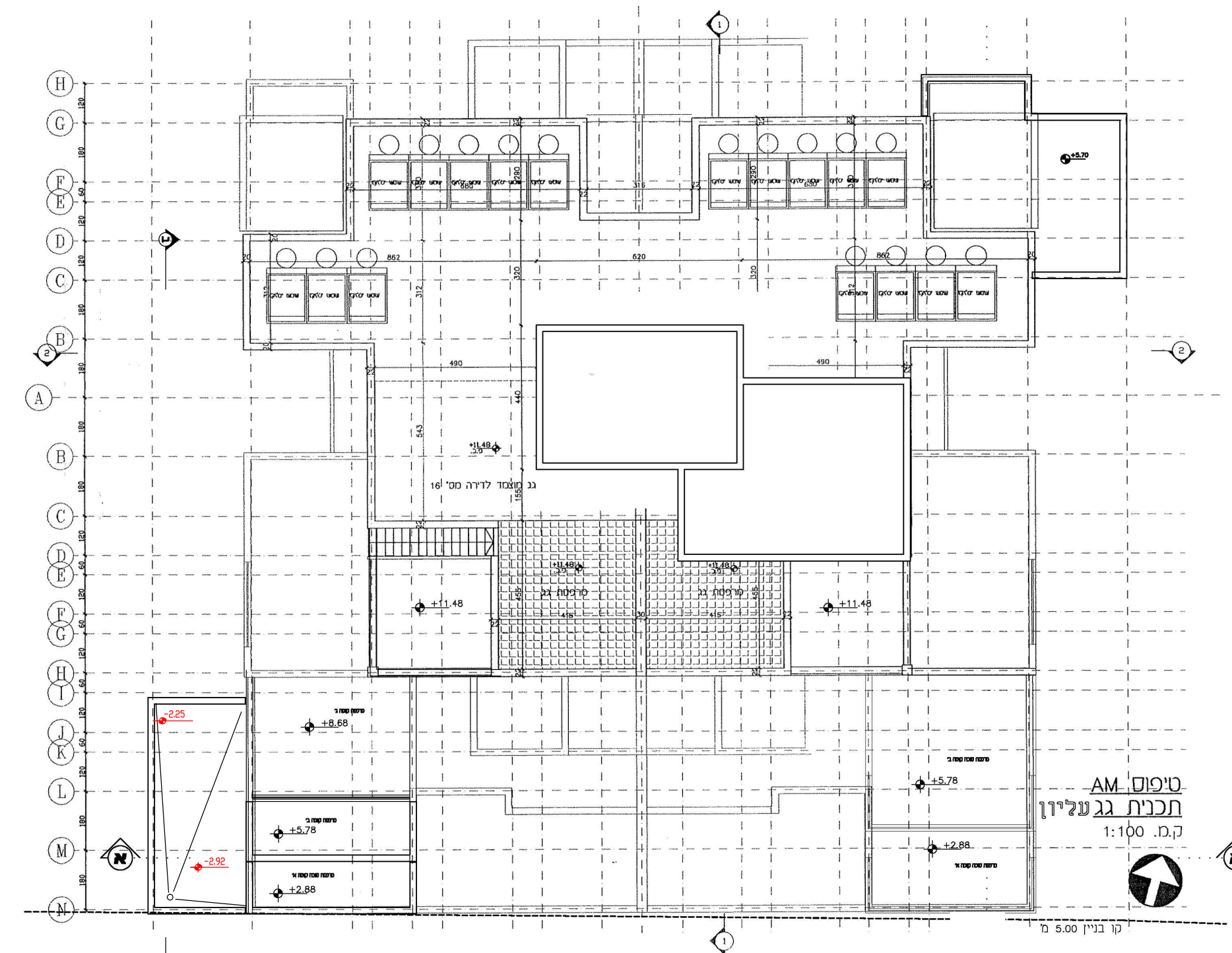

חזית דרומית

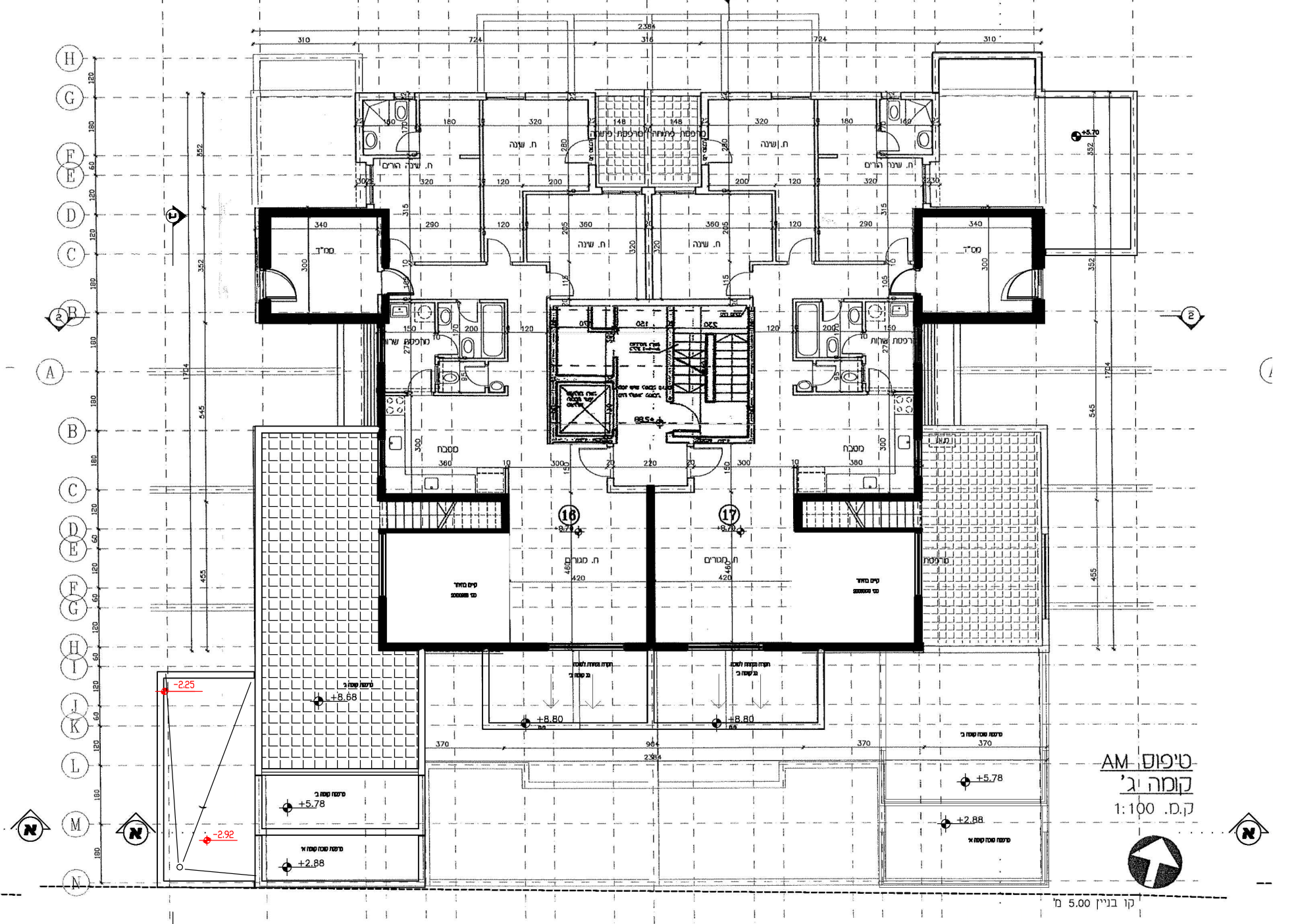

חזית מערבית
קנ"מ 1:100
חתך ב'-ב' קנ"מ 1 : 100

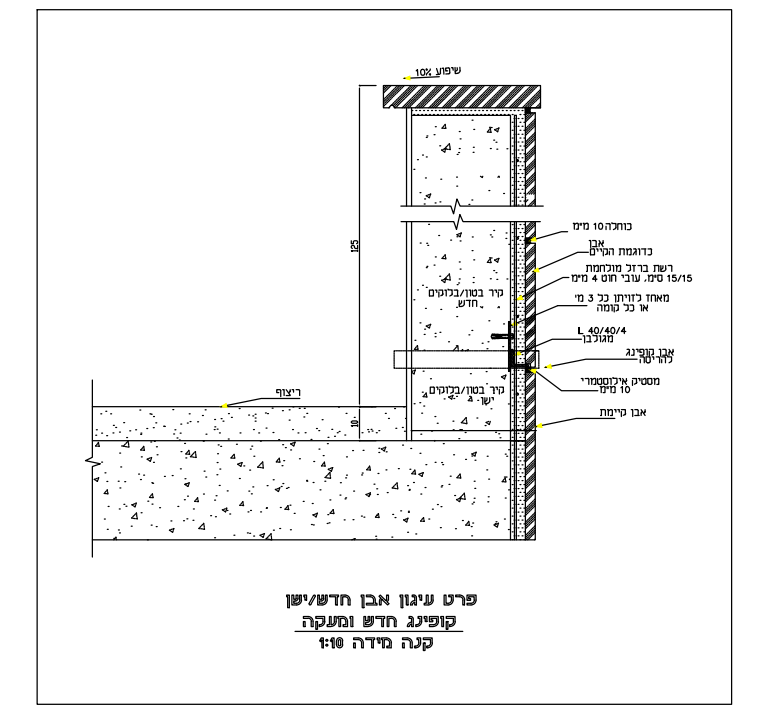

חתך א'-א' קנ"מ 1 : 100

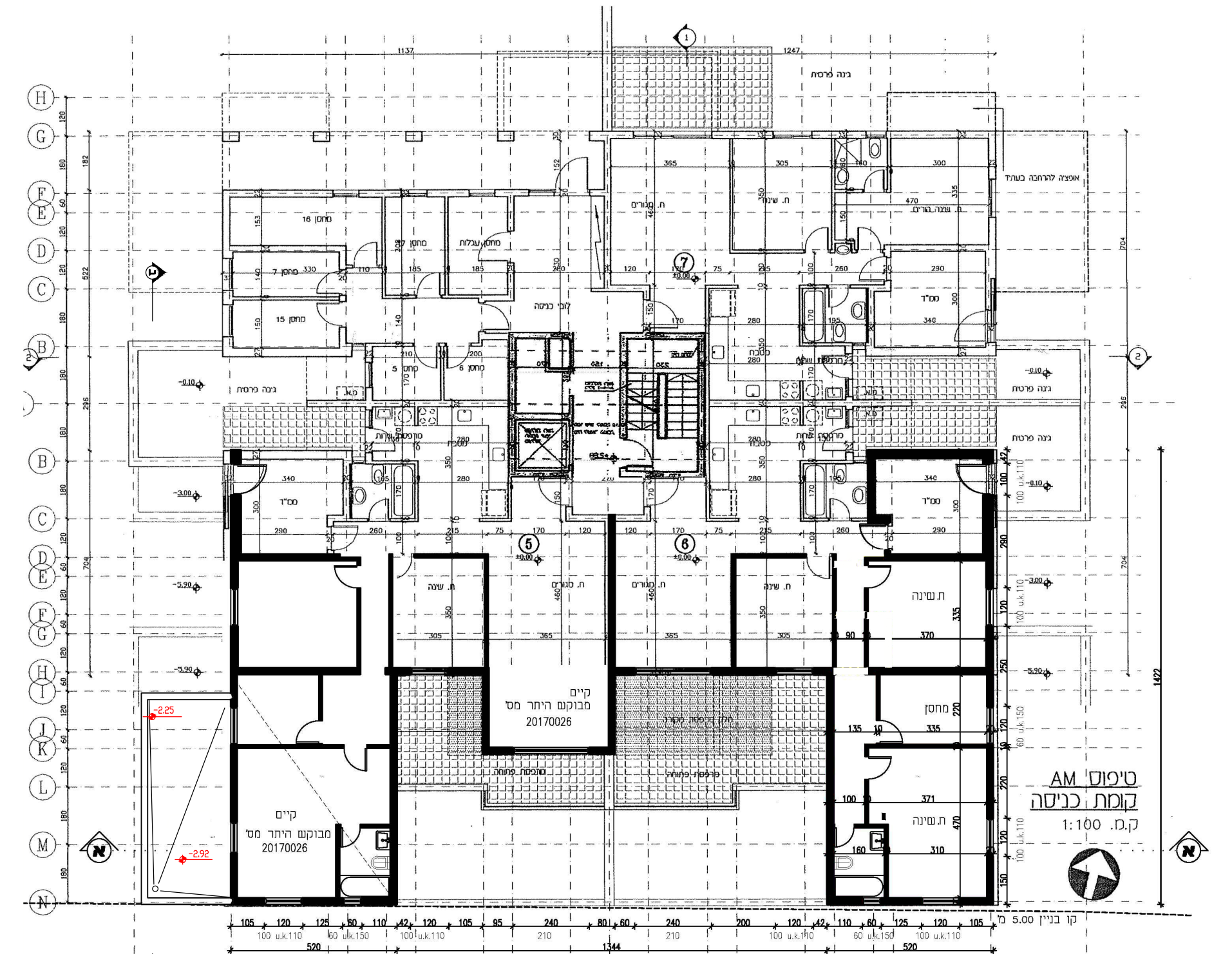


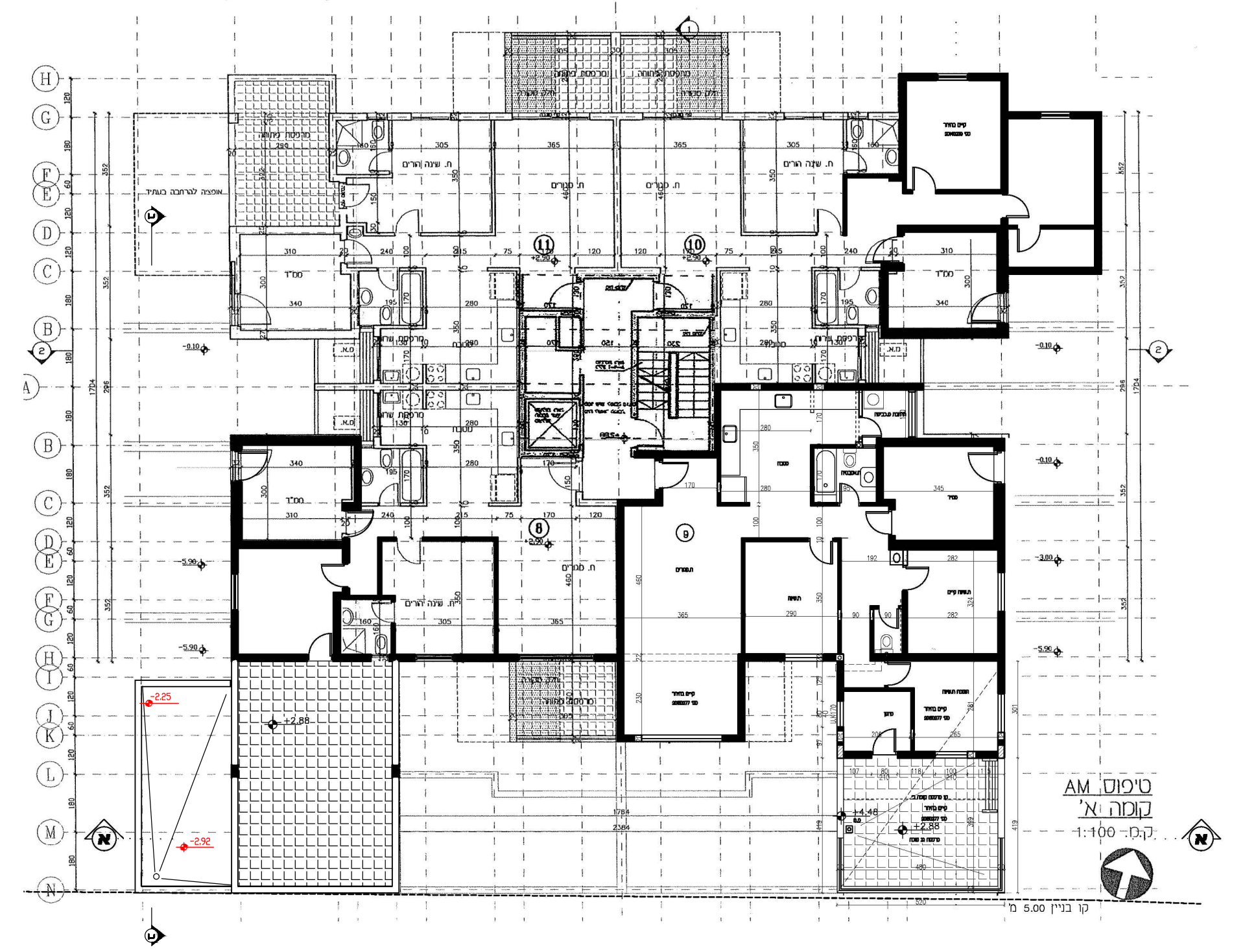


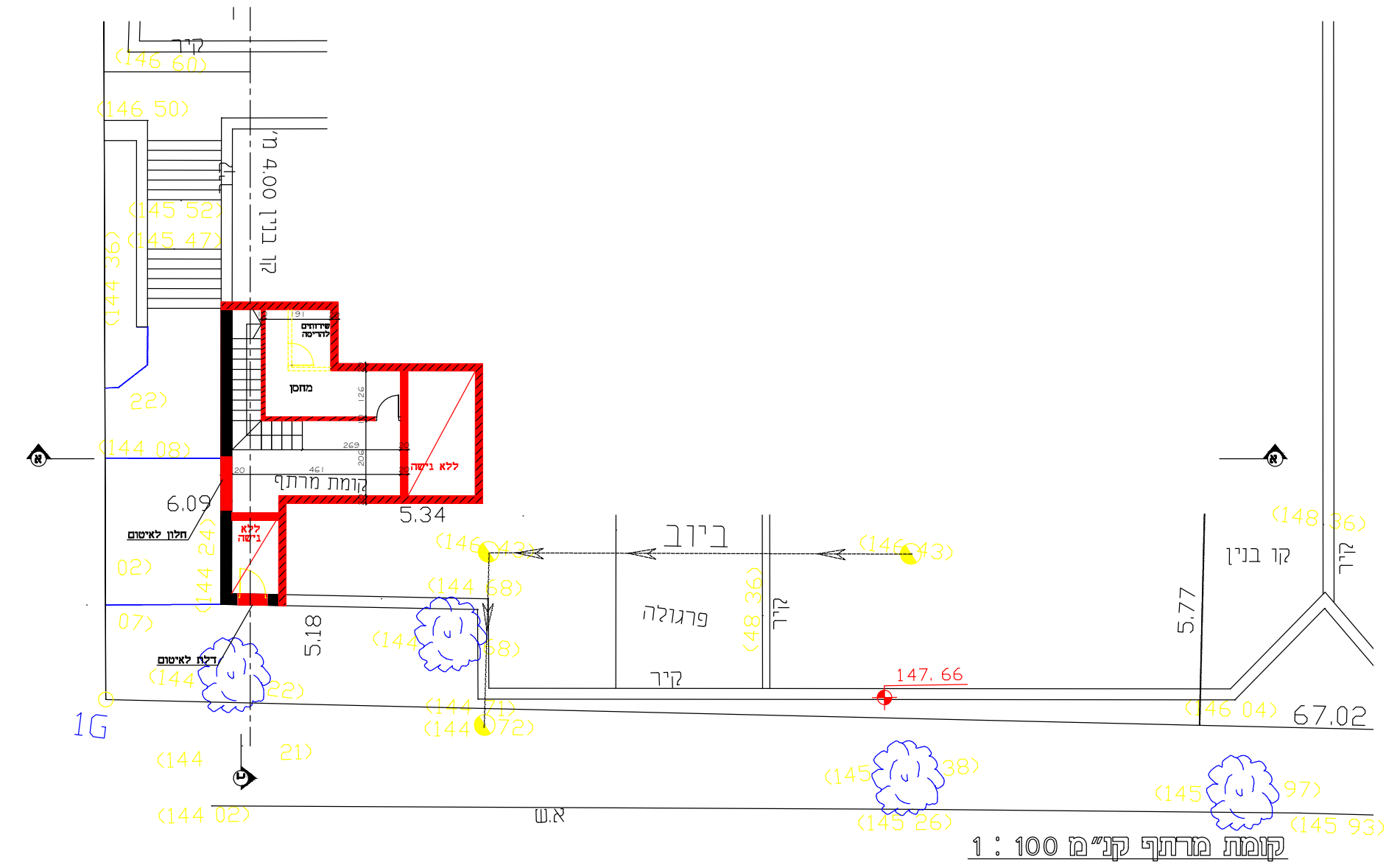


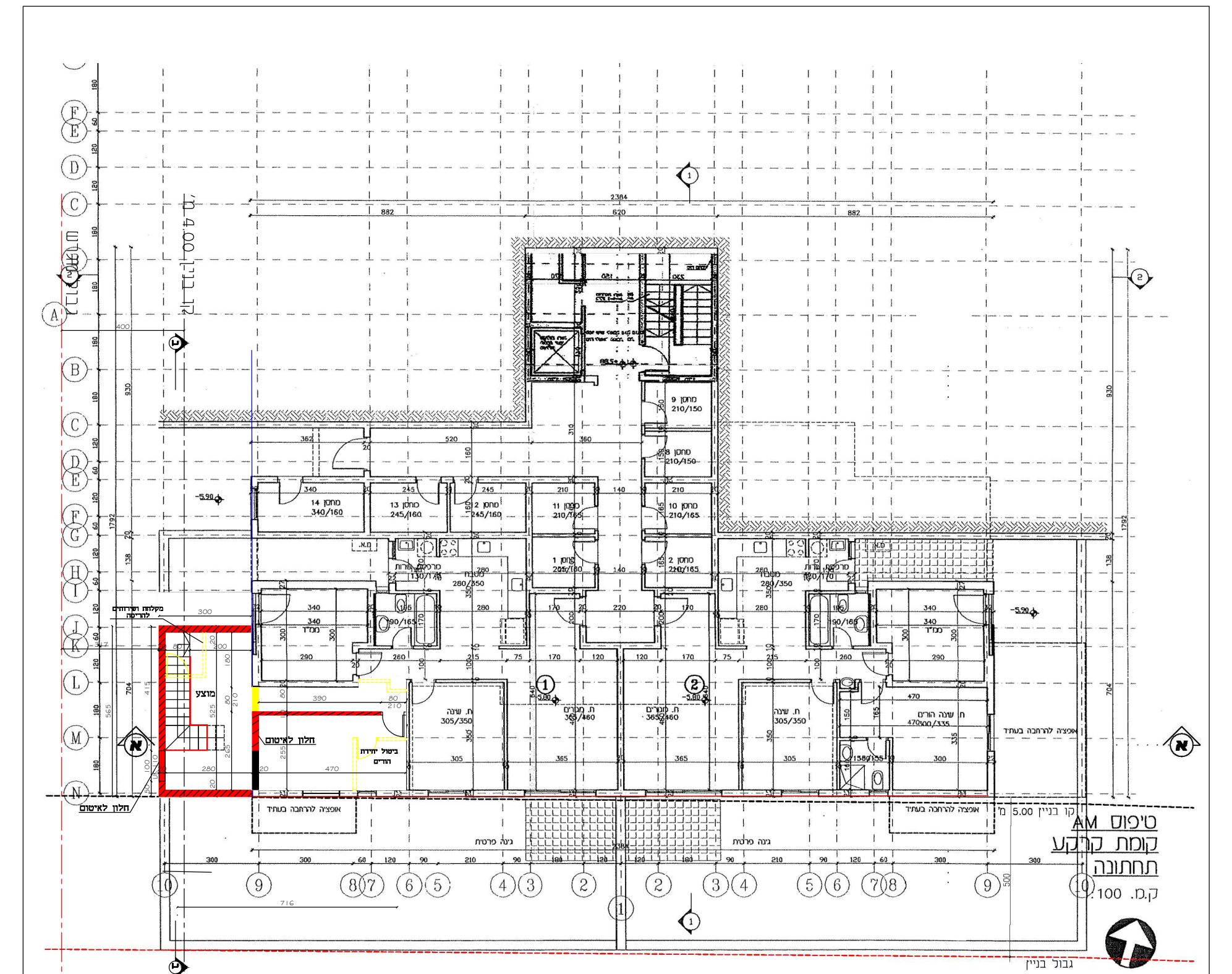


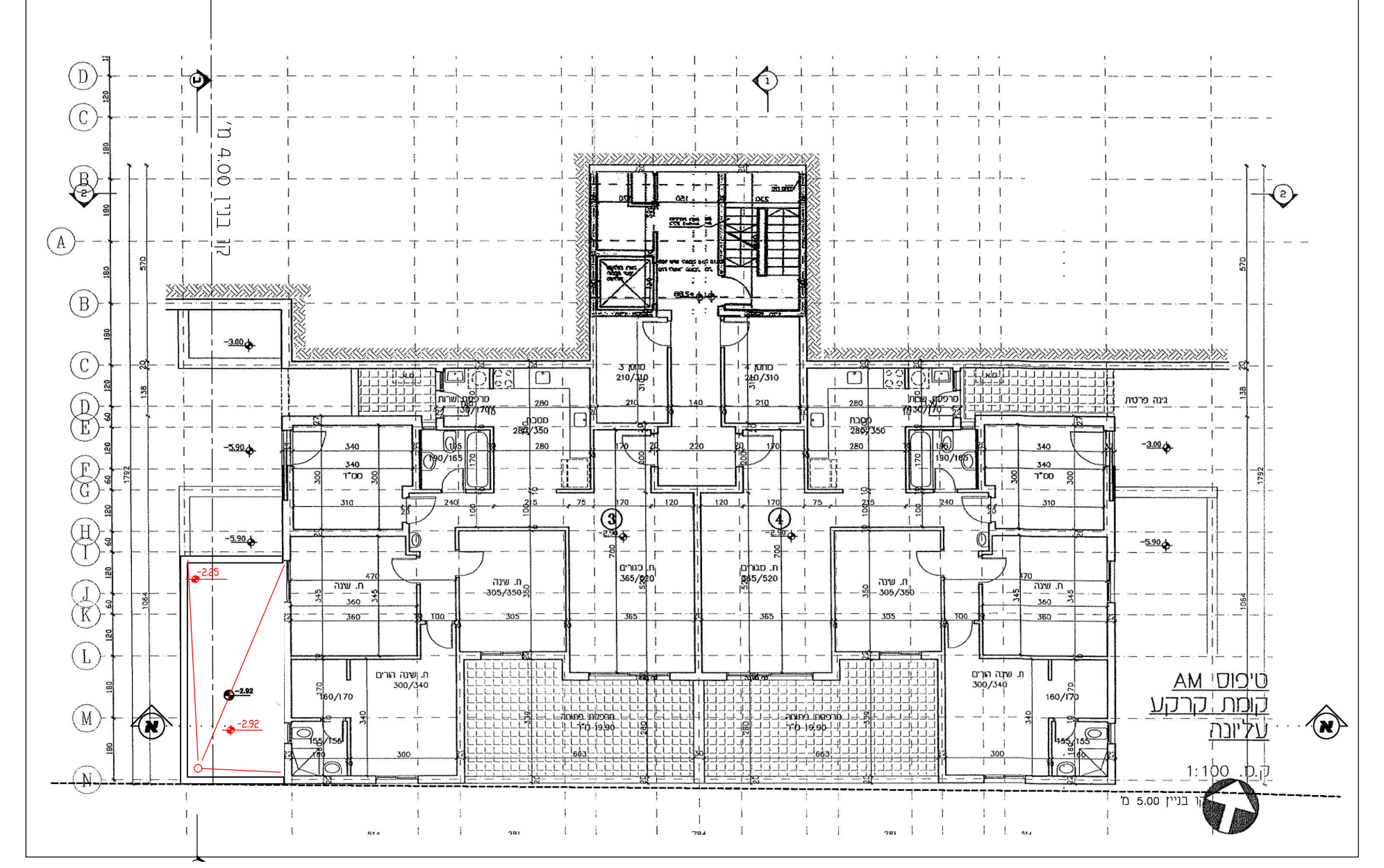




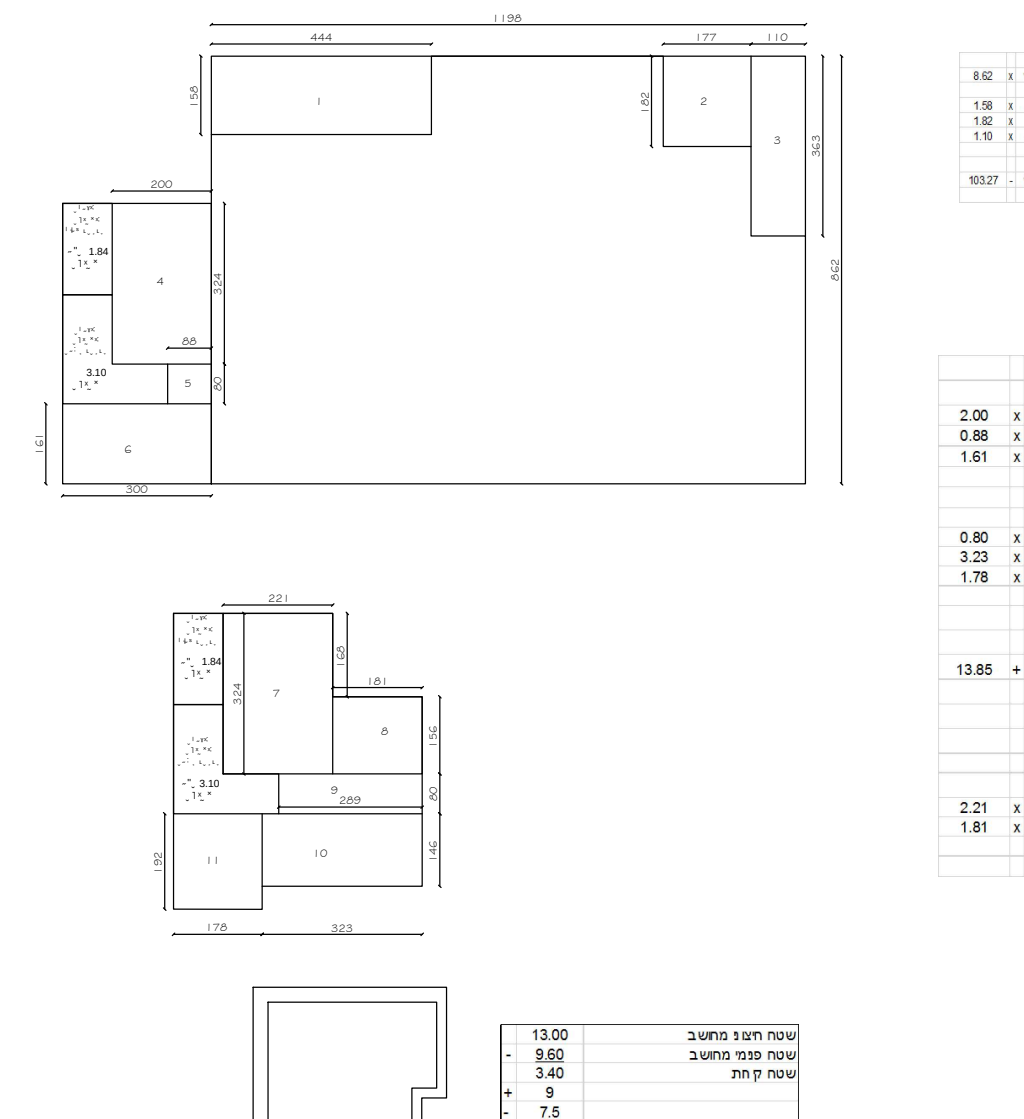








חישוב שטחים



מסגרת					
		103.27	=	11.98 x	8.62
הרחות					
1		7.02	=	4.44 x	1.58
2		3.22	=	1.77 x	1.82
3		3.99	=	3.63 x	1.10
	סה"כ הרחות	14.23			
	שטח עיקרי קיים	89.04	=	14.23 -	103.27

תוספת בניה

עיקרי	מפלס 5.80- קומת דירה						
4		6.48	=	3.24	x	2.00
5		0.70	=	0.80	x	0.88
6		4.83	=	3.00	x	1.61
	שטח מדרגות מחושב	1.84				
		13.85				
	מפלס 8.00- קומת מרתף					
9		2.31	=	2.89	x	0.80
10		4.72	=	1.46	x	3.23
11		3.42	=	1.92	x	1.78
	שטח מדרגות מחושב	3.10				
		13.55				
	שטח עיקרי מוצע	27.40	=	13.55	+	13.85
	מתוכם 4.90 זכויות ממ"ד					
שירות	מפלס 8.00- קומת מרתף					
7		7.16	=	3.24	x	2.21
8		2.82	=	1.56	x	1.81
		9.98				

שטח חיצוני מחושב		13.00
שטח פנימי מחושב	-	9.60
שטח קירות		3.40
	+	9
	-	7.5
זכויות ממ"ד		4.90

שטח עיקרי קיים	89.04
שטח עיקרי מוצע	27.40
שטח שרות מוצע	9.98
שטח דירה חדש	116.44

טופס 1
תקנה 2(א)
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה: אלעד	מס' בקשה	מס' תיק: 54570006

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
אלעד	ברטנורה	24/1	5761	8		אל/195/15 אל/מק/195/10

	שם משפחה	פרטי	מס' זהות	המען	מספר טלפון
המבקש	מצרפי	נועם	32299984	ברטנורא 24 דירה 1 אלעד	054-8459452
	מצרפי	רות	032312571	ברטנורא 24 דירה 1 אלעד	
עורך הבקשה הראשי	נגר	אמילי	31278	יונתן בן עוזיאל 7 אלעד	053-3121231
מתכנן שלד הבנין	נפתלי	אלישע	307609040	שילה 20 ראש העין	052-3255727

תאור הבקשה: בניה בדיעבד: קומת מרתף + קרקע - תוספת חדר בקומה וחדר במרתף

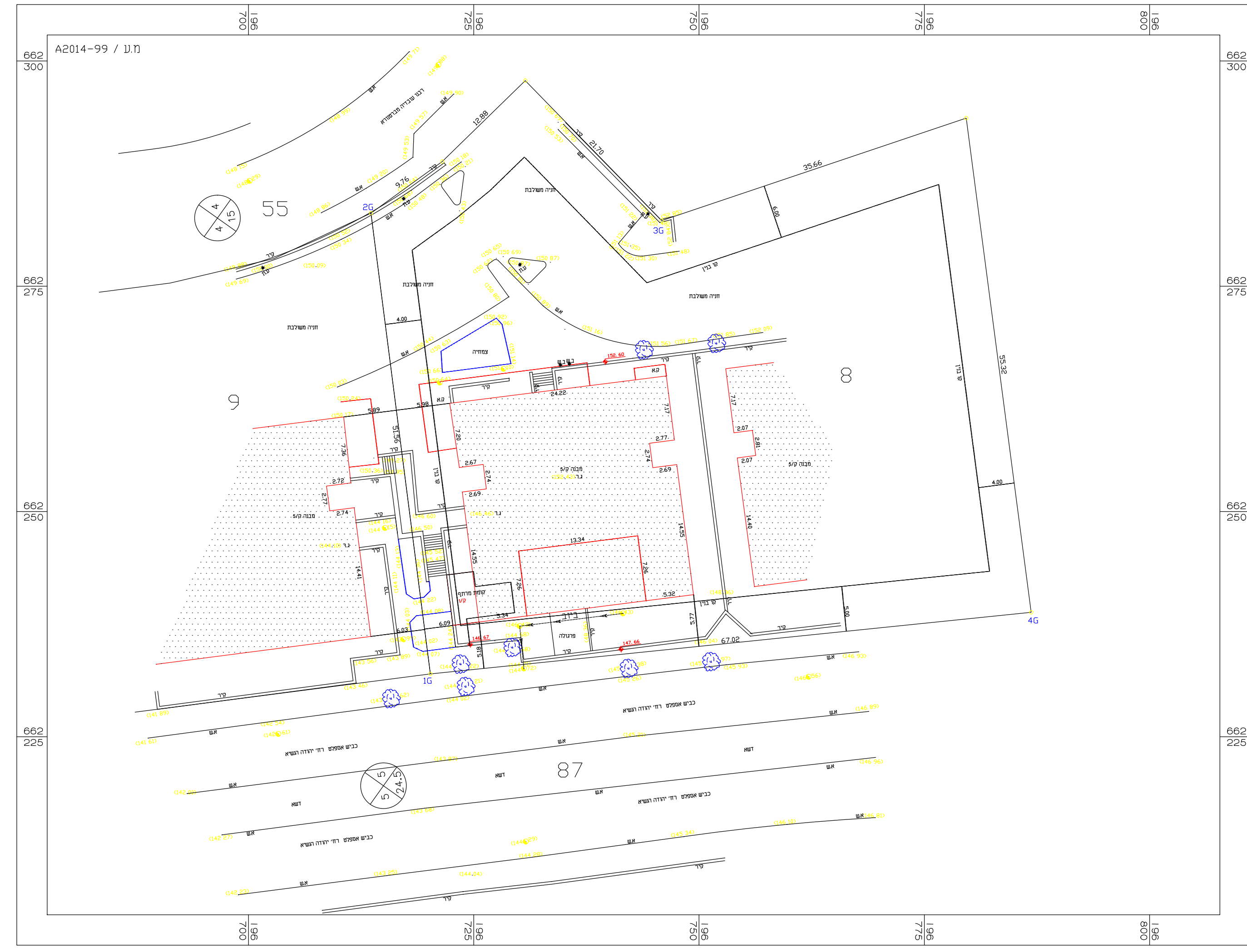
שטח: שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 37.38

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

א. מינויים והצהרת המבקש
ב. הצהרות



מפה טופוגראפית

פרטים כלליים

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
ישוב: אלעד
כתובת: ברטנורא 24
גוש: 5761
חלקה: 8
מטרת המפה: תכנון
קנה מידה: 1:250
הוכן עבור: מצרפי נועם
מספר סידורי: A2014-99

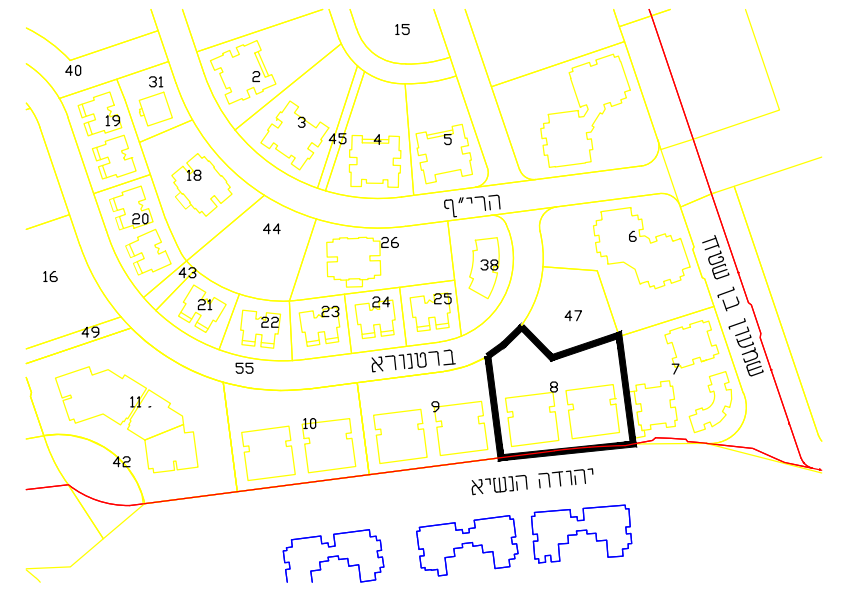
טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום ב-ד"מ	מגרש	שטח מגרש ב-ד"מ	תוכנית מפורטת
5761	8	לא	3.581	112		גז/במ/3/195

פרטי המדידה

הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
גבולות החלקות חושבו מתוכנית: 989/99
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
אין עצים במגרש.

תרשים סביבה קנה מידה 1:2500



רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
1G	X = 196720.18	Y = 662231.97
2G	X = 196713.58	Y = 662283.11
3G	X = 196745.86	Y = 662282.28
4G	X = 196786.86	Y = 662238.81

טבלת עצים

מספר עץ	סוג עץ	קוטר	גובה
1	נוי	0.12	6.00
2	נוי	0.10	4.00
3	נוי	0.15	5.00
4	נוי	0.10	4.00

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 14.04.2019
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 14.04.2019
שם המודד ומענו: איסר בדיר
מספר רשיון: 1182
חתימה

איסר בדיר מודד מוסמך (1182)
כפר קאסם 49940 ת.ד 685
טל: 0507659205 פקס: 03-9323439
e-mail aysar26bader@gmail.com
אתר החברה www.awb-maps.com