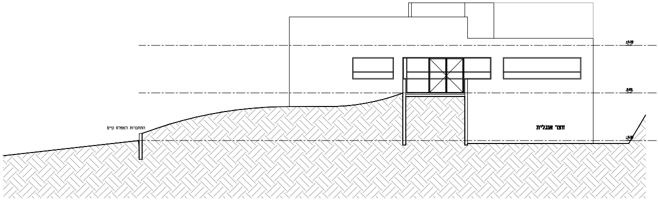
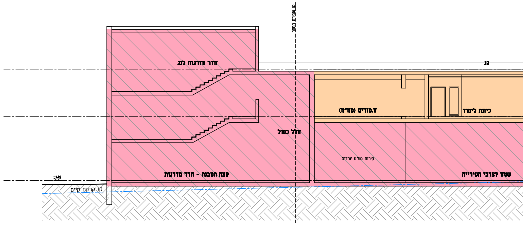
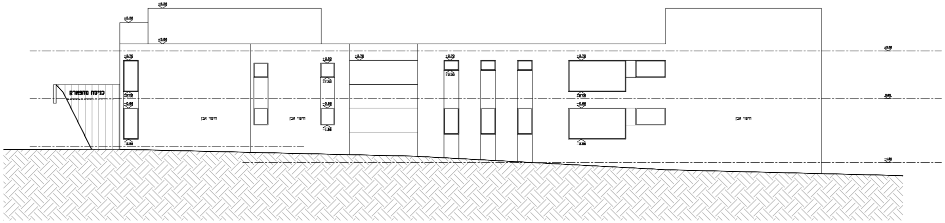
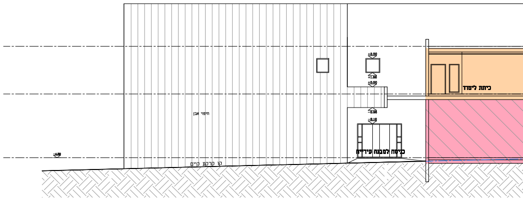

התחברות למפלס קיים
חצר אנגלית

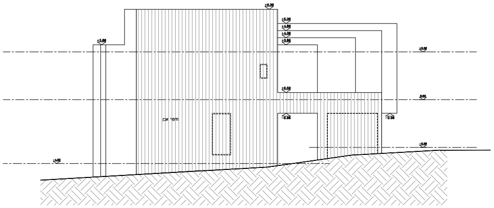
**חזית דרומית**
קנ"מ 1:100


קו סביבת המתחם
חדר מדרגות לגג
גג
ח.מורים (מסים)
כיתת לימוד
חלל כפול
קירות מלים יורדים
קצה המבנה - חדר מדרגות
שטח לצרכי העירייה
קו קרקע קיים

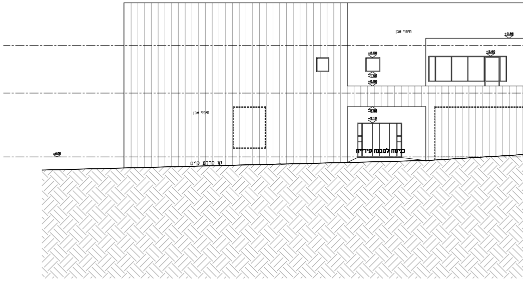

כניסה מהפארק
חיפוי אבן
חיפוי אבן
חיפוי אבן

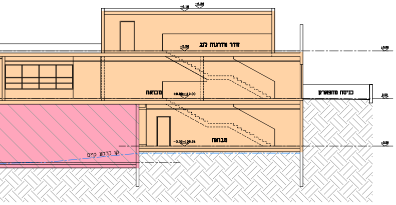
**חזית מזרחית**
קנ"מ 1:100


חיפוי אבן
כיתת לימוד
כניסה למבנה עירייה
קו קרקע קיים

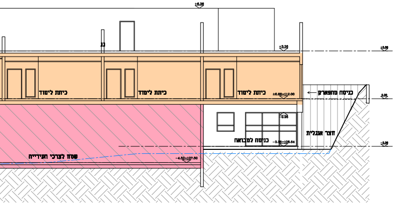


**חזית צפונית**
קנ"מ 1:100

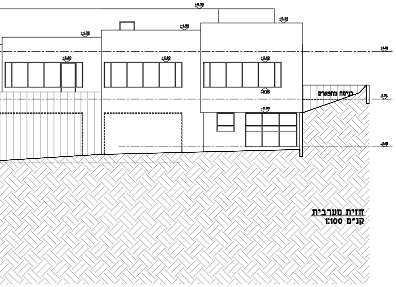

חיפוי אבן
חיפוי אבן
+3.88
+2.60
+2.50
+1.50
+0.50
-0.96
-2.10
כניסה למבנה עירייה
קו קרקע קיים


+6.16
+6.36
חדר מדרגות לגג
+3.36
+3.36
מבואה
±0.00=112.00
כניסה מהפארק
0.00
מבואה
-3.36=108.64
-3.36
קו קרקע קיים

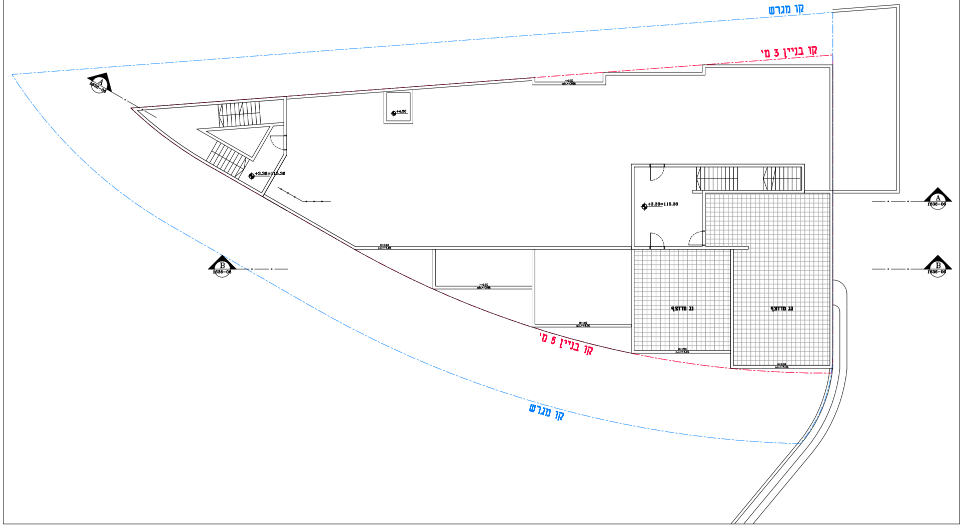
חתך A–A
קנ״מ 1:100


+6.36
גג
+3.36
+3.36
כיתת לימוד
כיתת לימוד
כיתת לימוד
±0.00=112.00
← כניסה מהפארק
0.00
-0.96
חצר אנגלית
כניסה למבואה
-3.36=108.64
-3.36
שטח לצרכי העירייה
-4.50=107.50

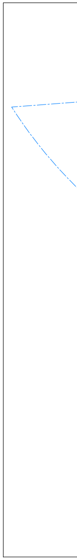
חתך B–B
קנ״מ 1:100

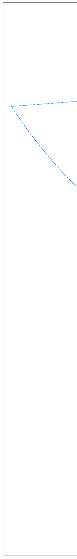

+6.36
+5.36
+4.86
+4.36
+3.36
+2.60
+2.60
+2.60
+0.60
כניסה מהפארק
0.00
-0.96
-3.36

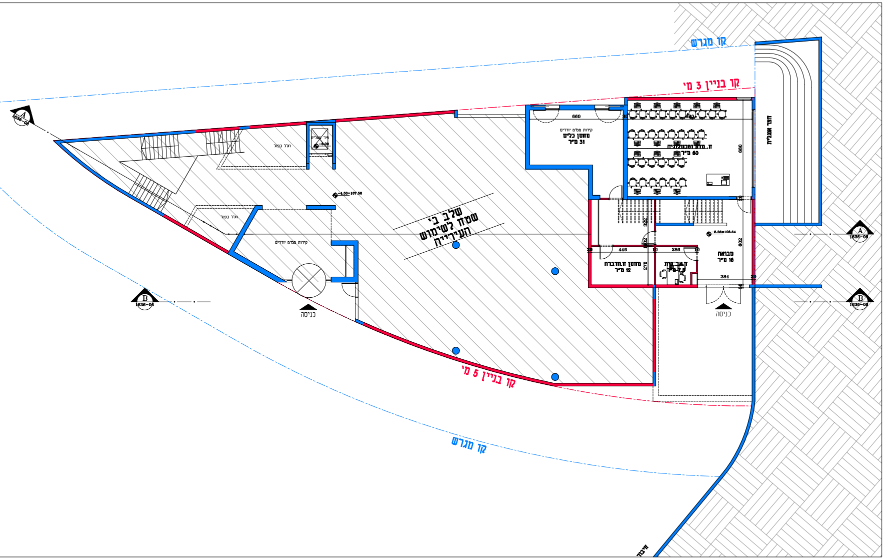
חזית מערבית
קנ״מ 1:100


קו מגרש
קו בניין 3 מ׳
A
1636-06
+4.20
+3.36=115.36
+3.36=115.36
A
1636-06
B
1636-06
B
1636-06
גג מרוצף
גג מרוצף
קו בניין 5 מ׳
קו מגרש

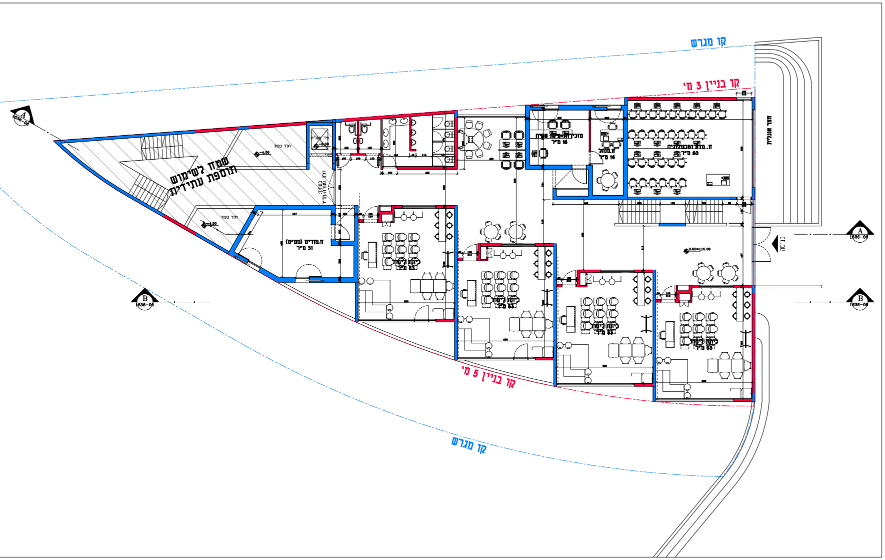
תכנית גגות
1:100



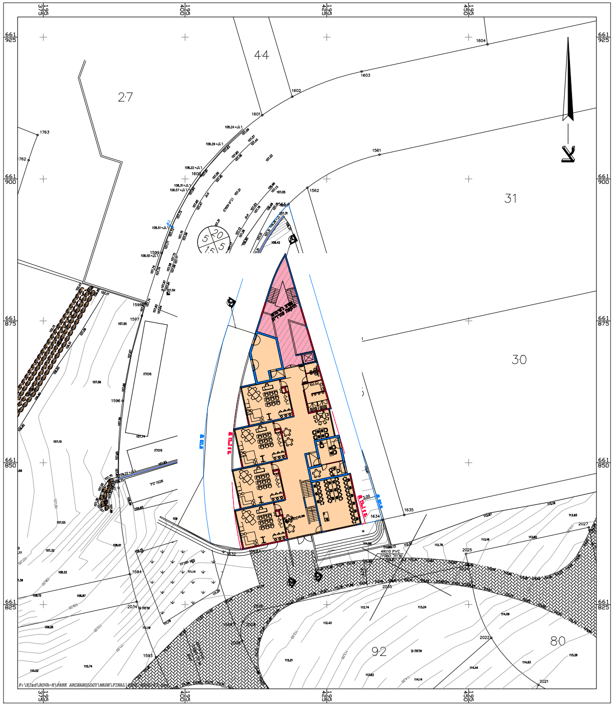



קו מגרש
קו בניין 3 מ'
קו בניין 5 מ'
חצר אנגלית
שלב ב'
שטח לשימוש העירייה
חלל כפול
קירות ממ"מ יורדים
מחסן כלים
31 מ"ר
ח. מדע וטכנולוגיה
60 מ"ר
מחסן ח.חדברה
12 מ"ר
מבואה
16 מ"ר
כניסה
כניסה
660
680
446
286
384
602
270
322
-4.50=107.50
-3.36=108.64

תכנית קומה (-1) מפלס הרחוב
1:100


קו מגרש
קו בניין 3 מ'
קו בניין 5 מ'
חצר אנגלית
שטח לשימוש תוספת עתידית
חלל כפול
ח.מורים (ממ"מ)
31 מ"ר
מזכירות+פינת עבודה
16 מ"ר
ח.מנהל
14 מ"ר
ח. מדע וטכנולוגיה
60 מ"ר
כיתת לימוד
53 מ"ר
כיתת לימוד
53 מ"ר
כיתת לימוד
53 מ"ר
כיתת לימוד
53 מ"ר
כניסה
0.00=112.00

תכנית קומה 00 מפלס הפארק
1:100


44
27
31
30
92
80
5
20
661 925
661 900
661 875
661 850
661 825

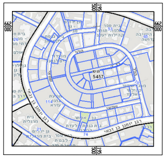
תכנית העמדה במפלס הפארק
1:250

מחוז : מרכז
נפה : פתח תקוה
ישוב : אלעד
כתובת : רובע א
גוש : 5457
חלקה : 57
מטרת המפה : מפה להיתר בניה
קנה מידה : 1 : 250
הוכן עבור : עמותת מרכז מוסדות חינוך, אלעד
מס' סידורי : 432018-57

| גוש | חלקה | בשלמות | שטח רשום(מ"ר) |
|---|---|---|---|
| 5457 | 57 | כן | 1170 |

| תכנית מפורטת | מגרש | שטח מגרש(מ"ר) |
|---|---|---|
| גז/במ/1/195 | 3020 | 1170 |

## תרשים סביבה
קנה מידה 1:5000


195
500
662
000
בית ספר
גן ילדים
5457
74

1 קווי הבניה הותוו לפי ת.ב.ע. מס' גז/במ/1/195
2 גבולות מגרשים הוכנסו לפי ת.ב.ע. מס' גז/במ/1/195
3 לא גלויים ותוואי צנרת מים הוכנסו לפי נתונים שהתקבלו מעירית מודיעין

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 6HGR שגובהה 113.16
3.גבולות החלקות חושבו מ : תציר מס' 981/1999

| X | Y | מס' נק' |
|---|---|---|
| רשימת גבול חלקה 57 | | |
| 661895.59 | 195418.25 | 1563 |
| 661882.41 | 195410.19 | 1564 |
| 661871.34 | 195406.66 | 1565 |
| 661853.69 | 195403.36 | 1566 |
| 661834.87 | 195411.25 | 1633 |
| 661834.73 | 195407.80 | 1632 |
| 661835.77 | 195404.51 | 1567 |
| 661839.94 | 195434.74 | 1634 |

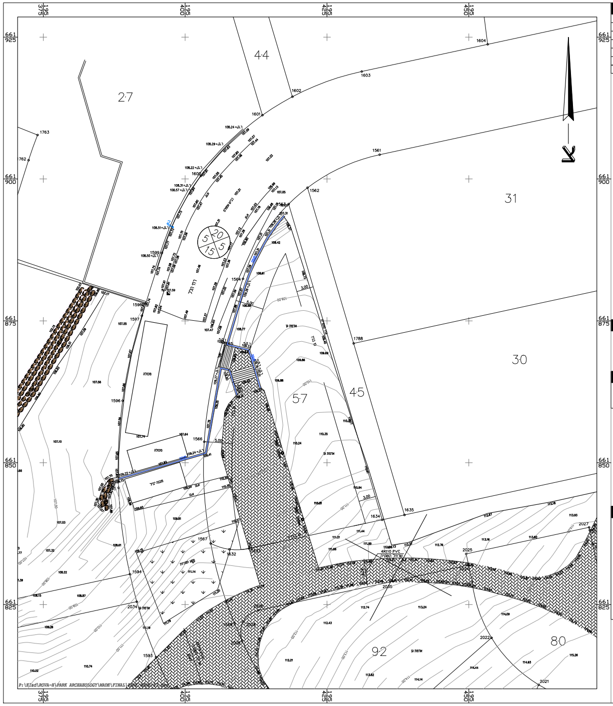
אני מאשר כי זו היא העתק נכון של מפת מדידה להיתר שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה
תאריך 04/07/2018 וכי כל הפרטים שצוינו הם מדויקים והדרגתה היא :
☒ דרגה א' - מפה שבה נמדדו במדידה קרקעית כל פרטי התכסית, כולל קווי המגע שלהם עם קרקע
☐ דרגה ב' - מפה שבה נמדדו במדידה קרקעית כל פרטי התכסית, כולל קווי ההיקף החיצוני שלהם וקווי המגע שלהם עם קרקע במדידה קרקעית ובפוטוגרמטריה עם השלמות של מדידה קרקעית
☐ דרגה ג' - מפת מדידהלהיתר או תרשים מתאר שנמדדה בפוטוגרמטריה בלבד

מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית ומאושר על ידי גורם מאשר

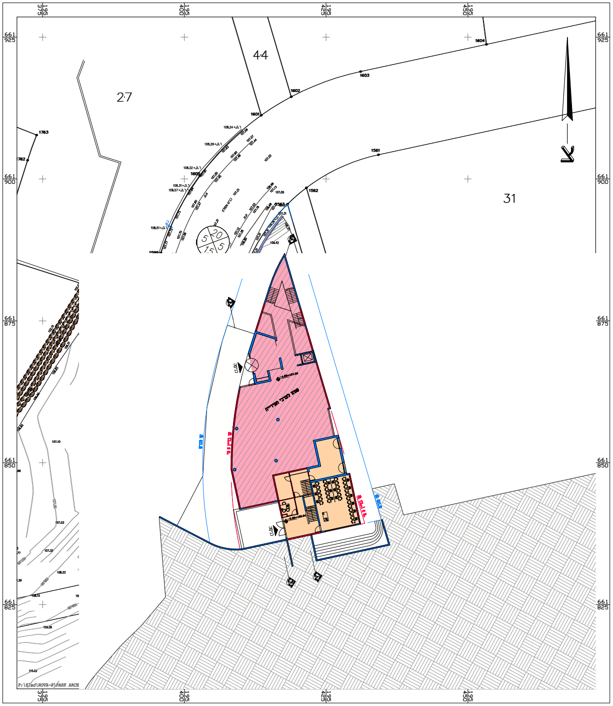
שם המודד ומענו: אלכס קונפדרט
מספר רשיון: 855
חתימה:
תאריך: 31/07/2018

**א. קונפדרט - מדידות בע"מ**
משרד : חולון
רשיון מס': 855
E-mail: aksurvey2@gmail.com

לא לצרכי רישום


195
375
400
425
450
661
925
900
875
850
825
44
27
31
30
57
45
92
80
1763
1762
1604
1603
1602
1601
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1632
1633
1634
1635
1788
1593
1594
1596
1597
1598
1599
2021
2022
2025
2027
2034
4R110 PVC
P:\Elad\ROVA-H\PARK ARCHEOLOGY\MADE\FINAL

# תכנית מצבית
1:250


195
375
400
425
450
661
925
900
875
850
825
44
27
31
1763
1762
1604
1603
1602
1601
1561
1562
P:\Elad\ROVA-H\PARK ARCH

# תכנית העמדה במפלס הרחוב
1:250

הגשה לועדה
**12.11.2019**

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
# בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ועדה מקומית לתכנון ובניה<br>רשות רישוי | | | | מס' בקשה: - | מס' תיק: - |
| תאור הנכס | כתובת: שם הישוב: אלעד | שם הרחוב: - | גוש | חלקה | מגרש | התכניות החלות במקום |
| | סמל ישוב | סמל רחוב | 5457 | 57 | - | ג/ז/במ/195/י |

**מיפרט**

| | השם: משפחה | פרטי | מס' זהות או רישום של תאגיד | המען: רחוב, מס' בית, ישוב + מיקוד | מס' | טלפון / פקסימיליה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| המבקש | עיריית אלעד | | | רח' ניסים גאון 1 אלעד | ט.<br>פ. | 03-9078184<br>03-9078172 |
| בעל הזכות בנכס: בעלות ■ חכירה ☐ אחר ☐ | ר מ" י | | | | ט.<br>פ. | |
| עורך הבקשה הראשי | נפר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ | | 05346341 | רח' נחלת יצחק 32ב, תל-אביב | ט.<br>פ. | 03-6918585<br>03-6918787 |
| מתכנן שלד הבניין | רייפר | שי | 22814164 | רח' מצדה 7, בניין ב.ס.ר.4 בני ברק | ט.<br>פ. | 03-5793106<br>03-5791390 |
| תאור הבקשה | מבנה דו-קומתי לביה"ס שע"י החווה החקלאית + חלל לשימוש העירייה | | | | | |
| שימוש עיקרי | ☐ מגורים ☐ משרדים ☐ מסחרי ☐ מלונאות ☐ בידור ☐ נופש וספורט ☐ תעשיה ■ בניני ציבור ☐ מלאכה ☐ שמוש אחר ☐ חקלאי | | | | | |
| סוג העבודה או השימוש המוצעים | ■ בנין חדש ☐ שינוי בשימוש ממטרה ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים למטרה: ☐ הריסה | | | | | |
| האם הבניה היא עבור: | ☐ משרד ממשלתי ☐ גורם פרטי ■ רשות מקומית ☐ בנה ביתך ☐ מוסד ציבורי ☐ אחרת | | | | | |
| שטח | המגרש \ חלקה 1,070 מ"ר | שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 1311.00 | % בניה 122.5% | | | |

**חומרי הבניה**

| | |
|---|---|
| סוג הבניה | ■ רגילה ☐ בית מוכן ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ אחר |
| קירות חיצוניים | ■ בטון מזויין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר |
| חומר גימור | ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר |
| תקרות | ■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר |
| גג | ■ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר |
| גדרות | ☐ אבן טבעית ☐ עץ ☐ אבן מלאכותית ☐ רשת ☐ בטון ☐ חומר אחר ☐ בלוקים ■ ברזל<br>קיימות מ"א מוצעת מ"א סה"כ מ"א |

## פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

| היעוד | פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו') | השטח | דירות בנות | מספר דירות | מספר מגורים |
|---|---|---|---|---|---|
| למגורים | | | 1 חדר | | |
| לארחה | | | 2 חדרים | | |
| לעסקים ולמשרדים | | | 3 חדרים | | |
| לבניני ציבור | | | 4 חדרים | | |
| לתעשיה ולמלאכה | | | 5 חדרים | | |
| למשק חקלאי | | | 6 חדרים | | |
| מקלט או מרתף | | | | | |
| מבני עזר | | | | | |
| סה"כ שטח הבניה | | | סך הכל | | |

(שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד; גודל הדירות לפי מספר חדרים)

| מס' היתר הבניה | | |
|---|---|---|
| תאריך | חודש | שנה |
| היתר הבניה | | |
| התחלת הבניה | | |
| גמר הבניה | | |
| מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת) | | |

---

## השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

| קוד | שימוש * קיים | שימוש * מוצע | קוד | שימוש * קיים | שימוש * מוצע | קוד | שימוש * קיים | שימוש * מוצע | סה"כ שטח קיים | סה"כ מ"ר | % משטח המגרש | הקומה והמפלס בבנין ** | מקלט ממ"ד | מתקנים ומערכות טכניות | אחסנה מרתף | חניה | מבואות וחדרי מדרגות | קומת עמודים מפולשת | מעברים לכלל הציבור | בליטות | אחר ע.ג.ג | בניה קיימת | סה"כ מ"ר | % משטח המגרש | סה"כ הבניה מ"ר | % | משטחים לא מקורים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 582.50 | | | | | | | | 582.50 | 16.1% | -4.50,-3.36 | - | | | | 49.57 | | | | | | 49.57 | | 632.07 | 59.1% | |
| | | 483.76 | | | | | | | | 483.76 | | +0.00 | 86.67 | | | | 68.65 | | | | | | 155.32 | | 639.66 | 59.7% | |
| | | | | | | | | | | | | +3.36 | | | | | 39.84 | | | | | | 39.84 | | 39.84 | 3.7% | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1066.26 | | | | | | | | 1066.26 | 99.7% | סה"כ | 86.67 | | | | 158.1 | | | | | | 244.73 | 8.1% | 1311.00 | 122.5% | |
| | | | | | | | | | | א | | | | | | | | | | | | | ב | | ג | | |
| | | 1193.82 | | | | | | | | 1066.26 | 99.7% | מעל הקרקע | 86.67 | | | | | | | | | | 244.73 | 8.1% | 1311.00 | 122.5% | |
| | | | | | | | | | | | | מתחת הקרקע | | | | | | | | | | | | | | | |

(השימושים העיקריים (מ"ר) — א; חלקי שירות (מ"ר) — ב; סה"כ הבניה — ג)

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

## השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

| מגורים קוד | קוד | קוד | | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח המגרש | אסמכתא ר\943 | מקלט ממ"ד | מתקנים ומערכות טכניות | אחסנה מרתף | חניה | מבואות וחדרי מדרגות | קומת עמודים מפולשת | מעברים לכלל הציבור | בליטות | אחר ע.ג.ג | בניה קיימת | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח המגרש | סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר | % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | תכנית ראשית | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | א1 | | | | | | | | | | | | | ב1 | | ג1 | |
| | | | | | | מעל הקרקע | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | מתחת הקרקע | | | | | | | | | | | | | | |

(השימושים העיקריים (מ"ר); חלקי שירות (מ"ר))

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
12.11.2019 — תאריך
דוד נפר — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

| | תאריך | שם | חתימה |
|---|---|---|---|
| המבקש | 12.11.2019 | עיריית אלעד | |
| בעל הזכות בנכס | 12.11.2019 | ר מ" י | |
| מתכנן שלד הבנין | 12.11.2019 | רייפר שי | |

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

| פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג | נימוקי הבקשה |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה \ רשות הרשוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

---

## א. מינויים והצהרת המבקש*

### 1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את נפר דוד בעל מס' זהוי 05346341 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזה את:

| שמות עורכי הבקשה | תחום פעולה | מען | טלפון | פקס' |
|---|---|---|---|---|
| 1. נפר דוד | עורך הבקשה | רח' נחלת יצחק 32ב' תל אביב | 03-6918585 | 03-6918787 |
| 2. רייפר שי | קונסטרוקציה | רח' מצדה 7, בנין ב.ס.ר.4 בני ברק | 03-5793106 | 03-5791390 |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

### 2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את רייפר שי בעל מס' זהוי 22814164
כתובת בני ברק מצדה 4 טל' 03-5793106 פקס' 03-5791390
עיר רחוב מס' בית

להיות אחראית לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי מבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

### 3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים,ככל מתחייב על פי דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

### 4. מינוי האחראי לביצוע השלד.

אני ממנה בזה את ______ בעל מס' זהוי ______
כתובת ______ טל' ______ פקס' ______
להיות האחראית שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראית לביצוע עבודה הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

### 5. מינוי אחראי לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה,כל אחד בתחום המצויין ליד שמו

| שמות עורכי הבקשה | תחום פעולה | מען | טלפון | פקס' |
|---|---|---|---|---|
| 1. | עורך ראשי | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

## ב. הצהרות

### 1. הצהרות עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני נופר דוד (עורך הבקשה הראשי) אחראית לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת,שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 12.11.2019

| שמות עורכי הבקשה | חתימת עורכי הבקשה | מס' רשיון |
|---|---|---|
| 1. נופר דוד | | 19692 |
| 2. רייפר שי | | 81923 |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |

### 2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום רייפר שי מס' זהוי 22814164
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ______
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפי מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ______ חתימת המתכנן ______

### 3** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ______ חתימה: ______

### 4** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראית לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

| שמות האחראים לבקורת | חתימת אחראים לבקורת | מס' רשיון |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה לנפרד, לפני התחלת הבניה.

---

# אלעד - בי"ס בחווה החקלאית

| | | שטחים עיקריים | שטחים שירות | סה"כ |
|---|---|---|---|---|
| (-1) מפלס הרחוב | שטח בית הספר | 176.49 | - | 176.49 |
| | שטח לשימוש העירייה | 406.01 | 49.57 | 455.58 |
| (00) מפלס הפארק | שטח בית הספר | 483.76 | 86.67 | 570.44 |
| | שטח לשימוש העירייה | - | 68.65 | 68.65 |
| (01) יציאות לגג | שטח בית הספר | - | 30.13 | 30.13 |
| | שטח לשימוש העירייה | - | 9.71 | 9.71 |
| סה"כ | שטח בית הספר | 660.25 | 116.81 | 777.06 |
| | שטח לשימוש העירייה | 406.01 | 127.92 | 533.94 |

## חישוב קבועות סניטריות דרושות

### 160 תלמידים, בנים בלבד

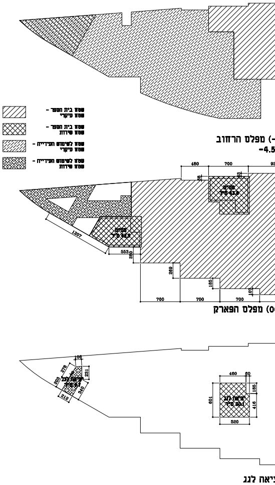
| | 160 בנים | | סגל\נכים |
|---|---|---|---|
| אסלות | 4 (4) | (7) | 2 |
| משתנות | 3 (3) | | - |
| כיורים | 4 (4) | | 2 |

* הנדרש מופיע בסוגריים

## חישוב שטחי ממ"מ דרושים

**כיתות לימוד** 60 מ"ר = 4 כיתות X15 מ"ר

**שטחי ממ"מ מתוכננים:** 61.1 מ"ר


שטח בית הספר - שטח עיקרי
שטח בית הספר - שטח שירות
שטח לשימוש העירייה - שטח עיקרי
שטח לשימוש העירייה - שטח שירות
480
700
920
58
53
ממ"מ 43.9 מ"ר
ממ"מ 42.3 מ"ר
1207
553
280
269
185
107
2142
700
700
700
720
106
278
203
212
340
231
יציאה לגג 9.7 מ"ר
460
60
185
601
416
520
יציאה לגג 30.1 מ"ר

**קומה (-1) מפלס הרחוב**
**-4.50,-3.36**

**קומה (00) מפלס הפארק**
**0.00**

**קומת יציאה לגג**
**+3.36**

**חישוב שטחים 1:250**

# אלעד - בי"ס בחווה החקלאית - בי"ס יסודי 4 כיתות

## טבלת שטחים

| שלבים | שטחים לפי פרוגרמה 4 כיתות מאושרת מיום 25.3.2015: שטח נטו | מפתח חישוב ברוטו | שטח ברוטו (לפי מפתח מ"ר) | שטחים נטו במ"ר לפי תכנית אדריכלית | שטחים ברוטו לפי תכנית מוצעת: קומת קרקע: שטח סגור 100% | קומת קרקע: מעבר פתוח מצד אחד: שטח | קומת קרקע: מעבר פתוח מצד אחד: חישוב 50% | קומה ראשונה: שטח סגור 100% | קומה ראשונה: מעבר פתוח מצד אחד: שטח | קומה ראשונה: מעבר פתוח מצד אחד: חישוב 50% | סה"כ | פערים בין ברוטו פרוג' לברוטו תכנית: במ"ר | ב-% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | |
| סה"כ בניה חדשה | 452 | 1.6 | 723 | | *176.49* | | | *570.44* | | | *746.92* | *(+23.92)* | *3.31%* |
| שטח קיים | - | 1.6 | - | | - | | | - | | | - | | |
| סה"כ לבניין | 452 | 1.6 | 723 | | *176.49* | | | *570.44* | | | *746.92* | *(+23.92)* | *3.31%* |