



ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: גז/במ/195/2	גוש: 5459	חלקה: 9	מגרש:	תיק בנין: 545900900
הועדה המקומית לתכנון ובניה - "א ל ע ד"	היתר בניה מספר: 960065	מספר בקשה: 960065		
רשות מקומית: אלעד	שכונה: אלעד	כתובת הבניה: אלעד		

ה ש ם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	מינרב פרויקטים בע"מ	515113016	הבושם 3 אשדוד	77101 08-8566757
עורך הבקשה	גיל יעקב אדריכלים	5047113	מתיתיהו 12 תל אביב	62268 03-6022293
אחראי שלד	אנגל שמואל	7206394	אהליאב 6 דמת גן	03-7519032

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשוי מקומית של : הועדה המקומית לתכנון ובניה - "א ל ע ד" בישיבה מספר: 97007 בתאריך: 16/03/97  
 מותר: בקשה לבניית בית מגורים 4 קומות 28 יח"ד, בנינים מס' 1,2.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים  
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:  
 ההיתר ניתן ליסודות בלבד ואינו מהווה אישור למס' יח"ד.

היתר זה יפקע תוקפו בתום חודש מיום נתינתו.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.03	מגורים מעל 65 מ"ר עד 90 מ"ר	1205.84	מ"ר	15.25	18389.06
1.38.04	מגורים מעל 90 מ"ר עד 100 מ"ר	550.50	מ"ר	18.99	10454.00
1.38.05.	מרפסות לא מקורות	154.52	מ"ר	28.46	4397.64
1.40.0	מדרגות	283.74	מ"ר	11.41	3237.47
1.41.0	מבנה עזר	121.23	מ"ר	5.69	689.80
1.41.1	ממ"ד	210.00	מ"ר	5.69	1194.90
1.88.0	החקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב	180.00	מ"א	0.25	45.00
	סך הכל אגרת בניה:				38408.00

יחירת האגרה שולמה בתאריך 16/3/97 לפי קבלה מספר 42

ההיתר ניתן בתנאי שהקבלן יספק עגלות אשפה בנפח 240 ליטר כ"א, יש להגיש לוועדה עד שלב 18:תכנית פיתוח מושלמת שתכלול פרטי ותכנית הגשה סניטרית.



960065



2010

תאריך נתינת ההיתר: / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

חוזמת הועדה המקומית  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל ע

הרב צוויאל קריסטל - יו"ר ועדה

33 א' 01'  
יוסי חדר - מהנדס הועדה

ל ו ט ה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.