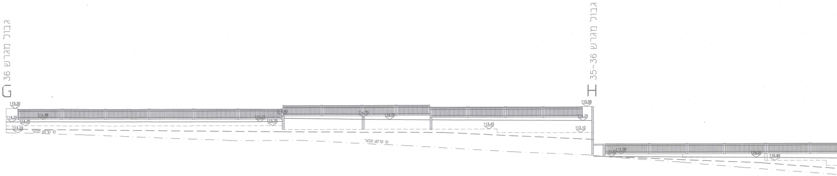
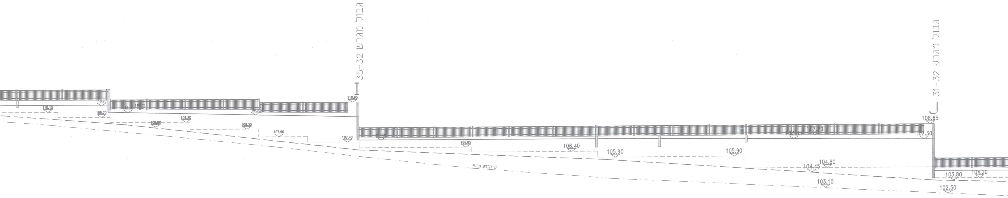
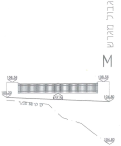
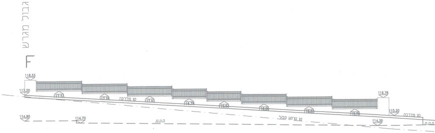

G
גבול מגרש 36
H
גבול מגרש 35-36
115.30
114.20
113.70
113.10
קו קרקע טבעי
113.70
114.70
קו קרקע טבעי
113.45
113.10
115.50
113.10
110.80

פריסת גדר דרומית מתחם כ'

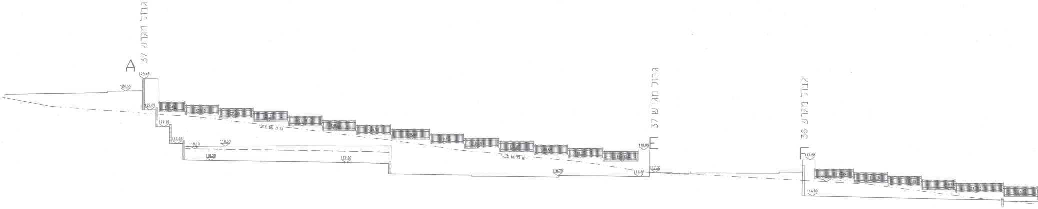
קנ"מ 1 : 100

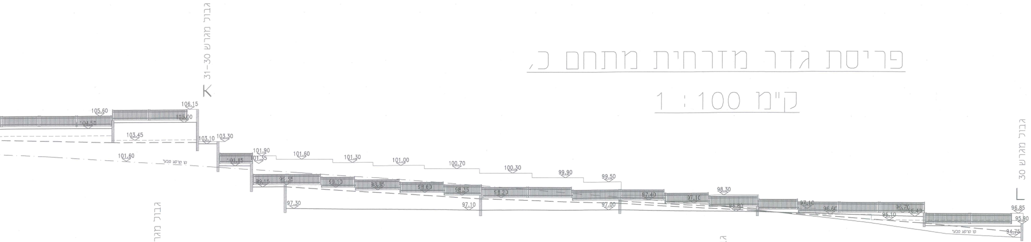

גבול מגרש 35-32
I
110.70
110.15
109.70
109.55
109.85
110.85
109.20
108.80
108.55
107.90
107.40
106.85
קו קרקע טבעי
106.40
105.90
105.90
107.55
107.70
107.30
104.80
104.45
103.10
גבול מגרש 31-32
J
108.65
103.80
104.20
102.50


גבול מגרש
M
106.56
106.56
105.20
105.56
104.80
קו קרקע טבעי
104.80


גבול מגרש
F
118.53
117.20
117.53
117.28
קו מדרכה
117.03
116.78
116.53
116.28
116.03
115.78
116.78
115.20
קו מדרכה
114.90
114.70
ה.ק.ס.
קו קרקע טבעי
114.30
ה.ק.ס

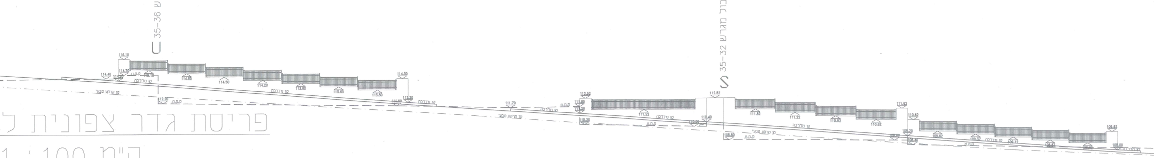
מגרשים 36, 35, 32.,


גבול מגרש 37
A
125.45
124.35
122.65
121.15
119.65
119.10
119.30
118.20
117.80
קו קרקע טבעי
116.75
גבול מגרש 37
E
118.95
116.80
117.00
גבול מגרש 36
F
117.88
114.90


גבול מגרש 31-30
K
106.15
105.60
105.00
104.50
103.45
103.10
103.30
101.60
קו קרקע טבעי
101.90
101.35
101.60
101.30
101.00
100.70
100.30
99.90
99.50
97.30
97.10
97.00
98.30
96.10
גבול מגרש 30
L
96.85
95.90
94.75
קו קרקע טבעי

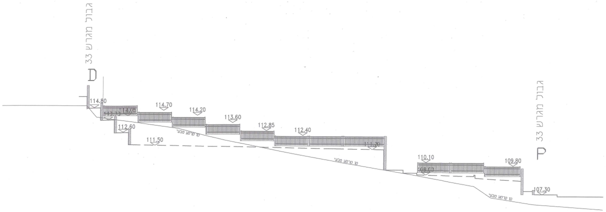
פריסת גדר מזרחית מתחם כ

ק"מ 1 : 100

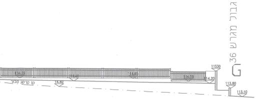

גבול מגרש 35-36
U
116.10
114.40
114.70
114.20
115.10
קו מדרכה
קו קרקע טבעי
114.80
114.50
114.20
113.90
113.60
113.30
114.30
112.20
111.90
111.70
קו מדרכה
קו קרקע טבעי
112.52
111.80
111.20
110.20
111.52
קו מדרכה
110.40
גבול מגרש 35-32
S
112.52
108.80
קו קרקע טבעי
111.53
111.22
110.92
110.62
111.62
110.62
109.20
108.40
109.62
108.00

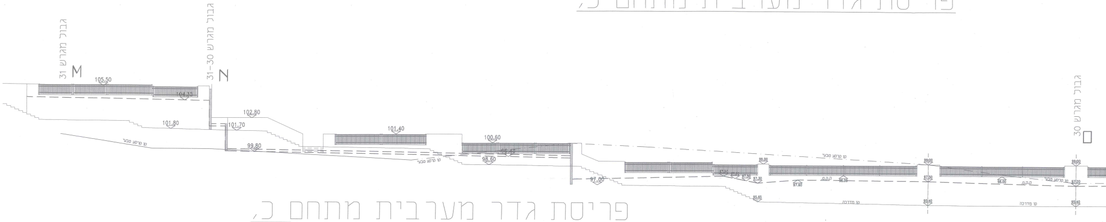
פריסת גדר צפונית ל

ק"מ 1 : 100


גבול מגרש 33
D
114.80
114.70
114.20
113.60
112.85
112.40
112.60
111.50
קו קרקע טבעי
110.10
109.80
גבול מגרש 33
P
107.30

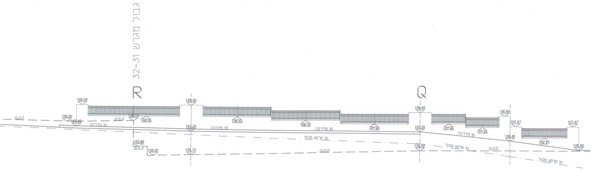
פריסת גדר מערבית מתחם כ'

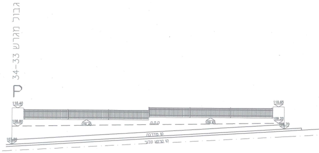

גבול מגרש 36
G
114.20
113.80
113.10
קו קרקע טבעי

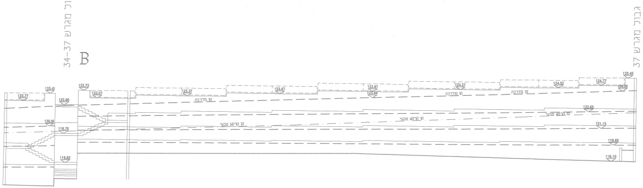

גבול מגרש 31
M
גבול מגרש 31-30
N
105.50
102.80
101.80
101.70
101.40
100.60
99.80
98.60
97.00
קו קרקע טבעי
99.00
97.50
97.30
97.80
98.00
97.20
95.65
95.40
קו מדרכה
גבול מגרש 30
O

פריסת גדר מערבית מתחם כ'

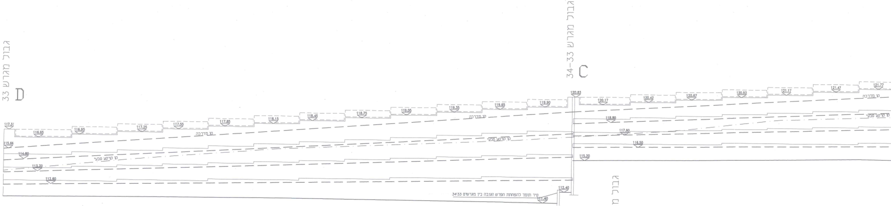
ק"מ 1 : 100

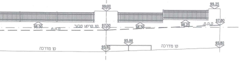

גבול מגרש 32-31
R
Q
108.50
108.00
108.90
108.60
107.20
108.20
107.90
107.80
107.67
106.40
106.67
105.80
105.60
106.50
105.10
105.00
קו מדרכה
קו קרקע טבעי

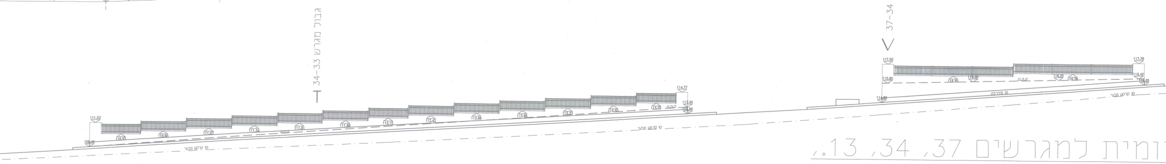

גבול מגרש 34-33
P
110.40
110.85
108.80
109.20
108.70
107.60
קו מדרכה
קו קרקע טבעי


גבול מגרש 34-37
B
גבול מגרש 37
A
122.77
123.43
123.73
123.07
122.60
120.06
119.70
118.82
123.37
123.67
123.97
123.44
124.27
124.52
124.77
125.45
124.35
122.56
121.15
119.65
118.10
קו מדרגה
קו קרקע טבעי

ית מתחם כ,
1 :


גבול מגרש 33
D
גבול מגרש 34-33
C
117.35
116.65
116.95
117.25
117.55
117.85
118.15
118.45
118.75
119.05
119.35
119.65
119.90
120.83
120.17
120.42
120.67
120.92
121.17
121.47
121.77
115.66
114.80
113.70
112.60
118.80
117.60
116.50
115.20
112.40
111.40
קו מדרגה
קו קרקע טבעי
קיר תומך להפחתת הפרש הגובה בין מגרשים 34-33

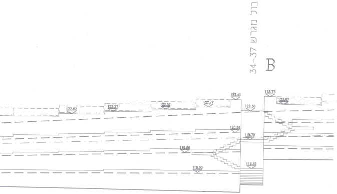

99.00
99.25
98.00
97.30
98.00
98.25
97.80
95.96
95.40
95.80
ק.ק.ס.
קו קרקע טבעי
קו מדרגה

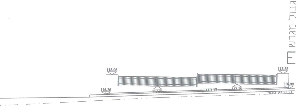

גבול מגרש 34-33
T
גבול מגרש 37-34
V
111.53
109.40
110.53
110.80
111.07
111.34
111.61
111.88
112.15
112.42
112.69
112.96
113.23
113.50
113.77
114.77
113.50
112.90
117.50
117.78
115.80
116.50
116.00
116.20
116.78
116.40
115.85
114.09
ק.ק.ס.
קו מדרגה
קו קרקע טבעי

ומית למגרשים 37, 34, 13.,
קנ"מ 1 : 100

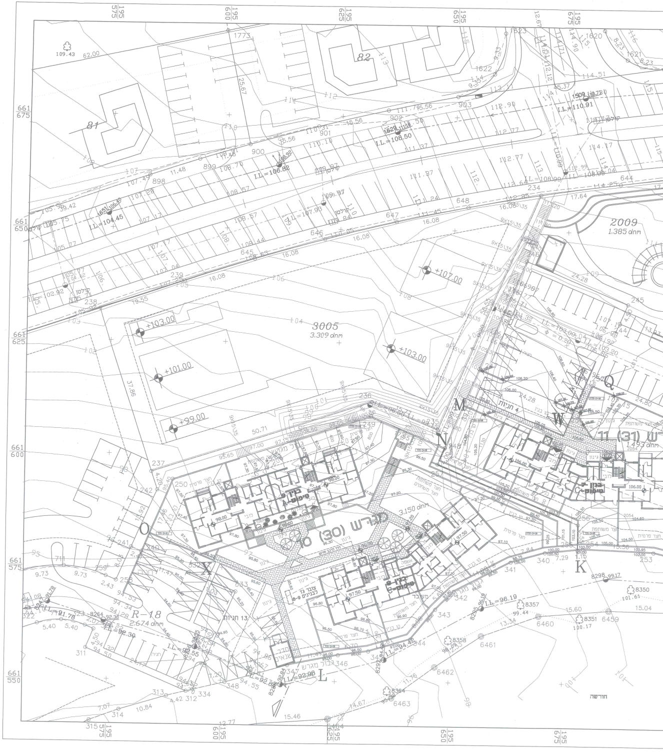
פריסת גדר צפונ

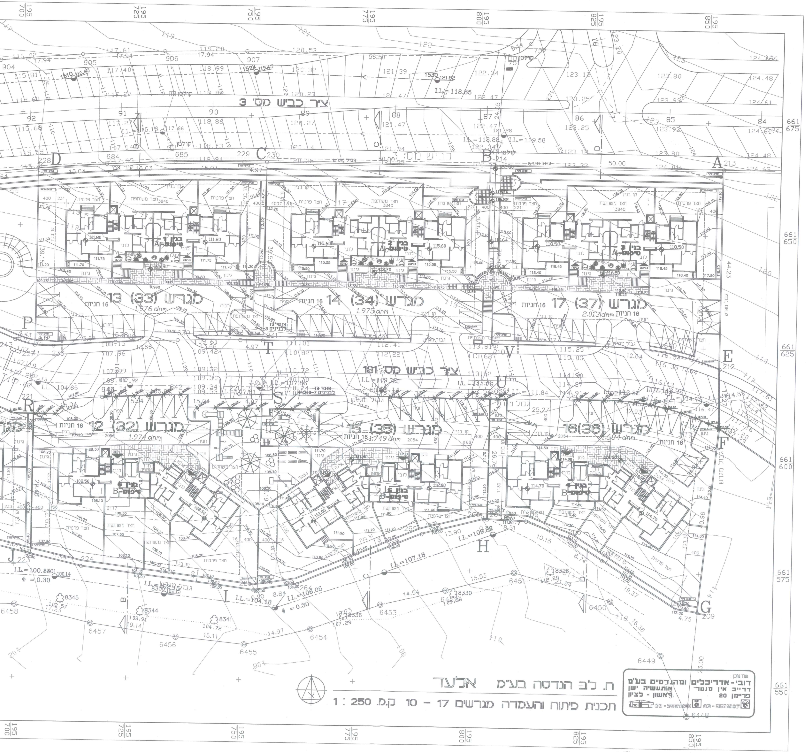
ק"מ 100


גבול מגרש 34-37
B
123.43
123.73
123.07
122.02
122.27
122.52
122.77
122.80
120.56
119.70
118.80
118.00
116.83


גבול מגרש
E
118.05
118.35
116.26
116.99

פריסת גדר ד


3005
3.309 dnm
2009
1.385 dnm
מגרש (30) 10
3.150 dnm
11 (31) מ
1.493 dnm
R-18
2.674 dnm
13 חניות
4 חניות
חורשה
+107.00
+103.00
+101.00
+99.00
M
N
W
Q
K
L
O
X
81
82


ציר כביש מס' 3
כביש מס' 3
ציר כביש מס' 181
מגרש 13 (33)
1.976 dnm
16 חניות
מגרש 14 (34)
1.975 dnm
16 חניות
מגרש 17 (37)
2.013 dnm
16 חניות
מגרש 12 (32)
1.974 dnm
16 חניות
מגרש 15 (35)
1.749 dnm
16 חניות
מגרש 16(36)
1.684 dnm
16 חניות
בנין 1 טיפוס A
בנין 2 טיפוס A
בנין 3 טיפוס A
בנין 5 טיפוס B
בנין 5 טיפוס B
בנין 5 טיפוס B
חצר משותפת
חצר פרטית
קו בנין
גבול מגרש
גינון
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
P
R
S
T
U
V
195 700
195 725
195 750
195 775
195 800
195 825
195 850
661 675
661 650
661 625
661 600
661 575
661 550

ח. לב הנדסה בע"מ אלעד

תכנית פיתוח והעמדה מגרשים 17 - 10 ק.מ. 1 : 250

משרד מתכנן :
דובי - אדריכלים ומהנדסים בע"מ
דרייב אין סנטר
אזור תעשיה ישן
פריימן 20
ראשון - לציון
03 - 9561288
03 - 9561987

1

לתכנון ולבניה
06-05-1997

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
(תקנה 2(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: אלעד	מס' בקשה: 970017	מס' תיק: 54590010

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	גוש	חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
אלעד		4060 4059	53,54 50,55 129	30,31,32 33,34,35 36,37	2/195/בנ/גז

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של התאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	ח. לב הנדסה בע"מ		510639406	ירמיהו	11	בני ברק		03-7516111 03-7513883
בעל הזכות בנכס (☐ בעלות ■ חכירה ☐ אחר)	ממ"י							
עורך הבקשה הראשי	דובי אדריכלים ומהנדסים בע"מ		4645834	פרימן	20	ראשון לציון		03-9561997 03-9561998
מתכנן שלד הבנין	זלצמן נחום		58820172	רח' ישורון	17	הוד השרון		09-455152

מיפרט

תאור הבקשה: קירות תומכים בהיקף המתחם, ועבודות עפר

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ______

סוג העבודה או השימוש המבוקש: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ חיזוקים ☐ הריסה ______ ☐ שינוי בשימוש ממטרה ______ למטרה: ______

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ______

שטח: המגרש \ החלקה ______ מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש: ______ מ"ר ______ % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ______

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ______

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ______

תקרות: ☐ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ______

גג: ☐ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ______

גדרות: ■ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ______ קיימות ______ מ"א מוצעות 929.00 מ"א סה"כ 929.00 מ"א

כמות עפר: חפירה 12075.00 מ"ק מילוי 10287.00 מ"ק סה"כ עבודות עפר 22362.00 מ"ק

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות לסטודנטים, בית מלון וכו')	הערה	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מחסן או מרתף					
מבנה עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (כולל עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד / שימוש * קיים	מוצע	קוד / שימוש * קיים	מוצע	קוד / שימוש * קיים	מוצע	סה"כ שטח	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מרחב מוגן	מתקנים ומערכות טכניות	מחסן מרתף	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר אשפה	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבניה מ"ר	%	משטחים לא מקורים
																				ב		ג		

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר הקומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)
לסה"כ יחידות הדיור במגרש

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד / עליית גג	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
				א1													ב1		ג1	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה \ לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
______ תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
06-05-1997 תאריך
דובי אדריכלים ומהנדסים בע"מ — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
דובי אדריכלים ומהנדסים בע"מ
רח' פרימן 20 ראשל"צ 75358
טל: 03-9561997 פקס: 03-9561998

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	06-05-1997	ח. לב הנדסה בע"מ	ח. לב הנדסה בע"מ
בעל הזכות בנכס		ממ"י	
מתכנן שלד הבנין	06-05-1997	זלצמן נחום	חן הנדסה

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון לבניה אלעד
היתר בניה מס' 970017
בישיבה מס' 97001 מיום 18/6/97
החלט לאשר תכנית בניה מס' 970017
בתנאים המפורטים בגוף ההיתר
380 '01'
יושב ראש
מהנדס

נבדק מטעם הוועדה \ רשות הרישוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את דובי דוד בעל/ת מס' זהות 4045834 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזה את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.	דובי דוד	עורך ראשי	פרימן 20 ראשל"צ	03-9561997	03-9561998
2.	זלצמן נחום	קונסטרוקציה	ישורון 17 הוד השרון	09-455152	
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום המפורט הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את זלצמן נחום בעל/ת מס' זהות 58820172 כתובת ישורון 17 הוד השרון טל' 09-455152 פקס ______
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/לרשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי מבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעלת מס' זהות ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בכפוף מתחייב על פי דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, והתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד.

אני ממנה בזה את ______ בעלת מס' זהות ______
כתובת ______ טל' ______ פקס ______
להיות האחראי/ת לביצוע השלד הבנין.
(אם טרם מינה האחראי לביצוע שלד הבנין)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודת הבניה בתחומים (לפרט) בכל התחומים ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 6.5.97 חתימת המבקש ח. לב הנדסה בע"מ

5. מינוי אחראי לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.		עורך ראשי			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, סמן או הוסף:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) בכל התחומים ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 6.5.97 חתימת המבקש ח. לב הנדסה בע"מ

ב. הצהרות

1. הצהרות עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני דובי דוד (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל דין החל על הבנין או העבודה המבוקשת וכל התנאים שנמסרו על ידי בבקשה זו (כולל התכנון המוצע) תואם את כל התכניות לעיל.
תאריך ______

דובי אדריכלים ומהנדסים בע"מ
רח' פרימן 20 ראשל"צ 75358
טל: 03-9561997 פקס: 03-9561998

	שמות עורכי הבקשה		מס' רשיון
1.	דובי דוד (עורך ראשי)		8229
2.	זלצמן נחום (קונס)	חן הנדסה	34438
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום זלצמן נחום מס' זהות 58820172
מהנדס רשוי מס' 34438
הנדסאי בעל רשיון מס' ______
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפי מתן ההיתר (נשוא הבקשה) את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. ידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי שעלי להגיש את תכניות הקונסטרוקציה לחתימה [illegible]
תאריך 06-05-1997 חתימת המתכנן חן הנדסה

3** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום ______ מס' זהות ______
מהנדס רשוי מס' ______ (לטכנאי הנדסאי-בעל רשיון)
מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע הסדורי על פי שנקבע בכל דין.
תאריך ______ חתימה ______

4** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרישוי המקומית יוגשו על פי כל דין.

דובי אדריכלים ומהנדסים בע"מ
רח' פרימן 20 ראשל"צ 75358
טל: 03-9561997 פקס: 03-9561998

	שמות האחראים לבקורת		מס' רשיון
1.	דובי דוד		8229
2.	זלצמן נחום	חן הנדסה	34438
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגיש לנפרד, לפני התחלת הבניה.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

הוכן עבור: משרד הבנוי והשכון

מס' עבודה: 5031/12

מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מקום: אלעד
מועצה אזורית:
מועצה מקומית: אלעד
רובע: G
מתחם: כ
גושים: 4059,4060
קנה מידה: 1 : 1250

מתחם כ

תאריך: 06.03.96 הרי גרינברג מודד מוסמך
מקום: חולון רשיון מס': 397
הרי גרינברג מדידות בע"מ
רח' תל-חי 4 חולון 58321 טל': 03-5055187

גוש חדש	חלקה חדשה	מס' מגרש לפי תב"ע	מס' גוש	מס' חלקות: בשלמות	מס' חלקות: חלק	שטח בדונם מ' בערך	מס' תיק
5459	10	30	4060		53,54,56	3.150	
5459	11	31	4060		53,54	1.493	
5459	12	32	4060		53,54	1.974	
5459	13	33	4059		129	1.976	
			4060		53		
5459	14	34	4060		53	1.975	
5459	15	35	4060		53,54	1.749	
5459	16	36	4060		50,53,54	1.684	
5459	17	37	4060		50,53	2.013	
					סה"כ	16.014	

מפתח רובעים
קנה מידה: 1:100000

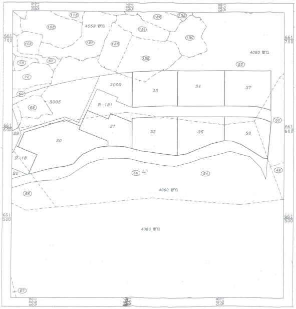
תשריט סביבה
קנה מידה: 1:25000

מטרת התשריט

הערות:
1 המספרים בעיגול מראים חלוקה לפי הגוש
2 קוים מרוסקים מראים חלקות לפי גוש
3 תשריט זה מבוסס על מפת גוש רשום מס':
" " " " תכנית לצרכי רישום מס':
" " " " תמודה מס' של מודד מוסמך: מתאריך:
" " " " תכנית בנין ערים מפורטת מס': 2/196/בנ/גז בתוקף מתאריך:
" " " " תכנית מדידה של מודד מוסמך: הרי גרינברג מס': 142/96 ת.ג. מתאריך: 6.03.96
" " " " מדידה של מח' מפוי ומדידות של ממ"י: מחוז המרכז מודד מוסמך: מתאריך:
4 התשריט הוכן ע"י ויינטרוב בתאריך 6.03.96
נבדק ע"י הרי ג. בתאריך: 6.03.96
5 שנויים בתשריט:
השנוי נעשה בתאריך ...... ע"י ...... נבדק ע"י ......

מודד מוסמך
ממונה מחוזי מיפוי ומדידות
מינהל מקרקעי ישראל

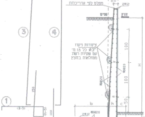
תאריך: 6.03.96 חתימה:


195 700
195 800
661 700
661 600
661 500
116
132
135
103
131
130
4059 גוש
102
127
128
129
73
67
72
4060 גוש
53
2009
33
34
37
60
3005
69
R-181
50
31
32
35
36
30
29
R-18
26
55
54
49
66
4060 גוש
4060 גוש
57

חן הנדסה

רח' ישורון 17, הוד-השרון 45200 טלפקס. 09-7455152

אלעד - מתחם ז' תאריך 1.1.97


③
④
①
②
(B-5)
(h-5)
100
150
Φ8@20
h
20
2Φ12
מפלס לפי אדריכלות
פנים
חוץ
ציפורות ניקוז
Ø3" כל 1.5 מ'
עם עטיפת רשת
ממולאת בחצץ
100
100
H
Φ8@20
50
b
h
c
Φ8@20
2Φ12
h
50
לפחות
Φ8@20
B
4Φ12

להתאים מידות הברזל במקום !

הערות
1. סוג הבטון ב-20
2. ראה תכנית אדריכל (תכנית פתוח)

H הפרש גבהים בקרקע		B (ס"מ)	b (ס"מ)	h (ס"מ)	זיון ①	②	③	④
1.0 מ'	עד	75	45	20	Φ8@20	Φ8@20	Φ8@20	Φ8@20
1.5 מ'	עד	75	45	20	Φ8@20	Φ8@20	Φ8@20	Φ8@20
2.0 מ'	עד	100	70	20	Φ10@20	Φ8@20	Φ10@20	Φ8@20
2.5 מ'	עד	130	95	25	Φ10@20	Φ8@20	Φ10@20	Φ8@20
3.0 מ'	עד	160	120	30	Φ12@15	Φ8@20	Φ12@15	Φ8@20
3.5 מ'	עד	180	140	30	Φ12@15	Φ8@20	Φ12@15	Φ8@20
4.0 מ'	עד	210	160	30	Φ12@10	Φ8@20	Φ12@10	Φ8@20

970017

2000