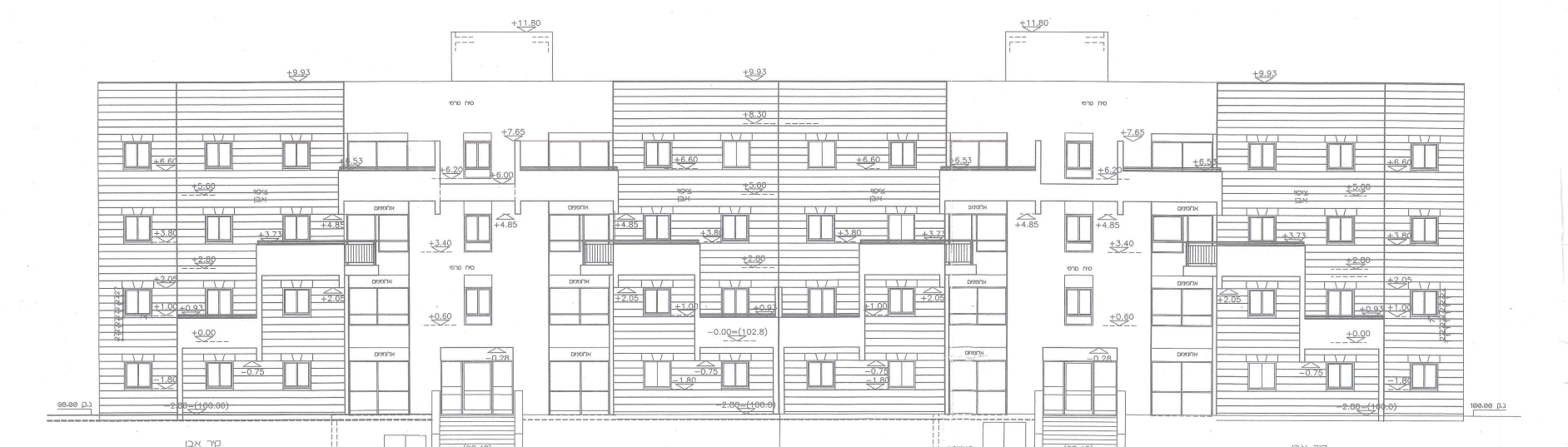
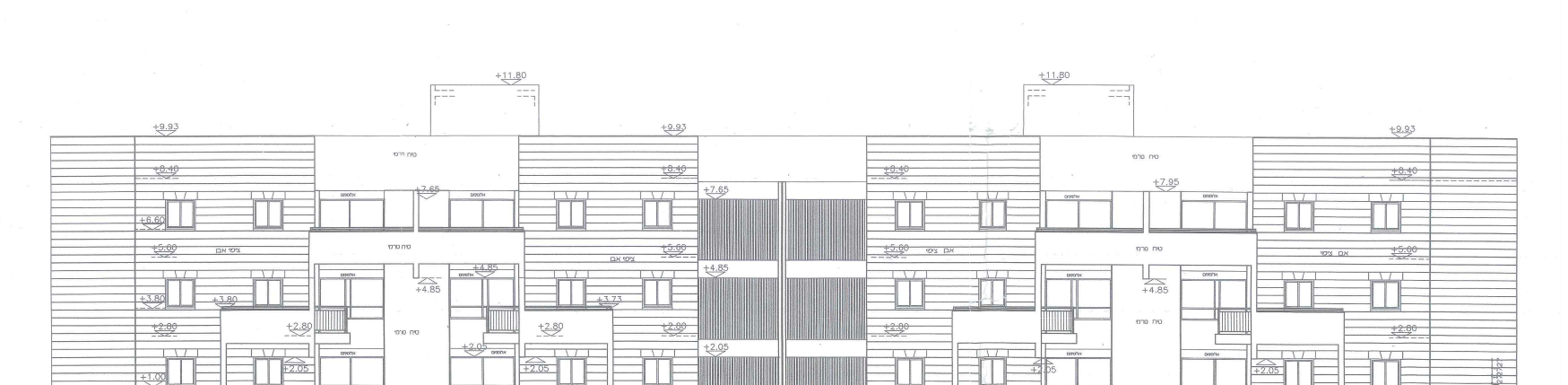
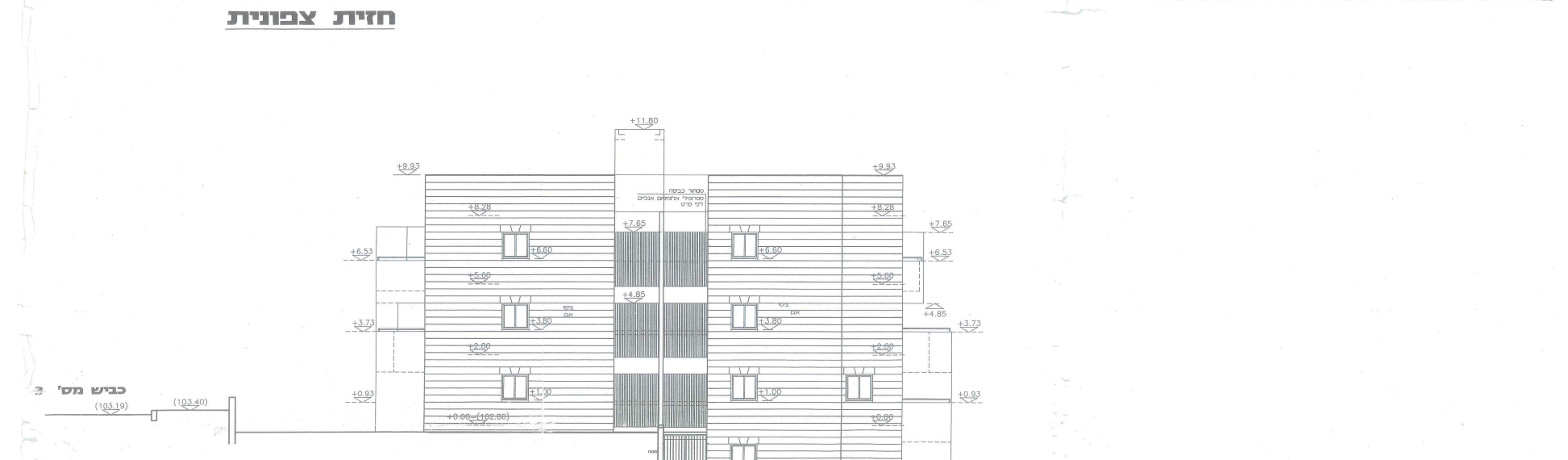
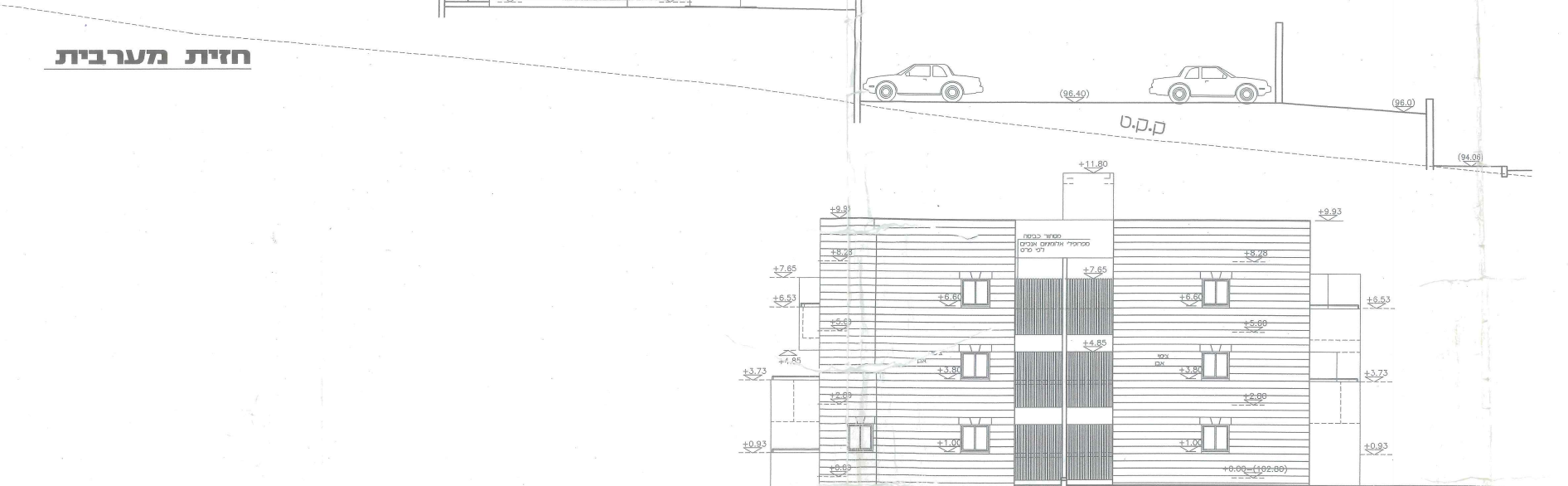
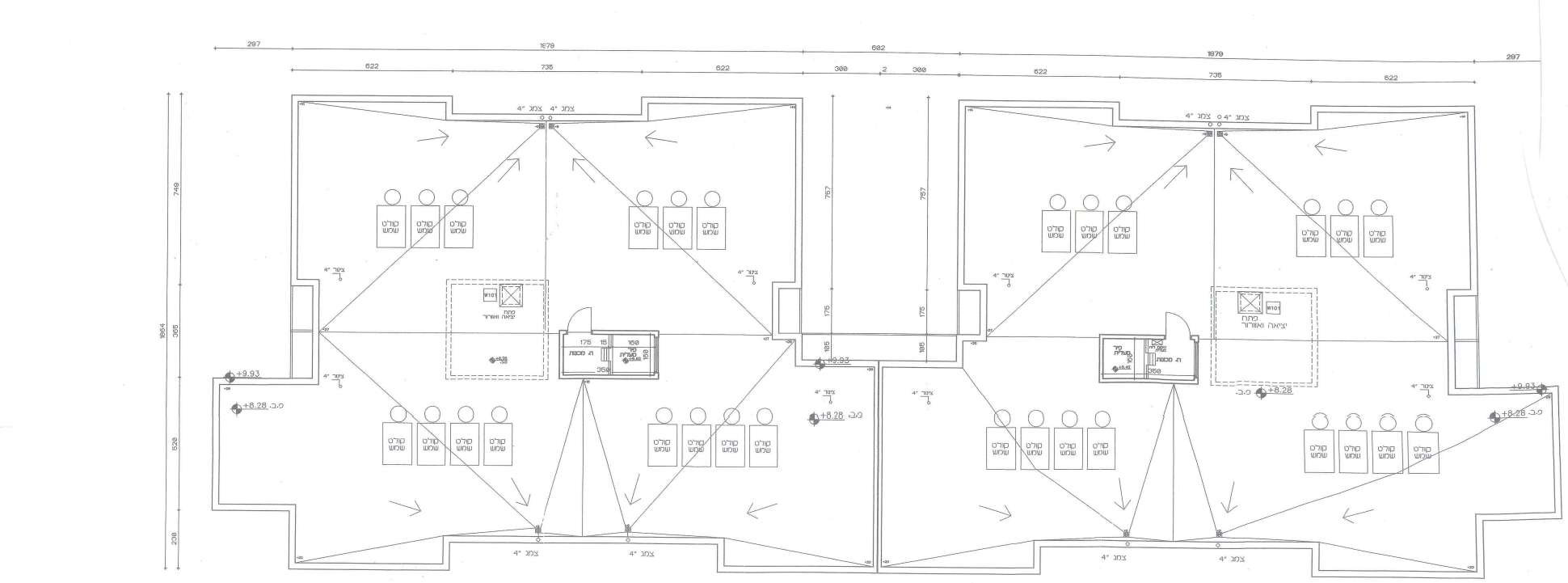
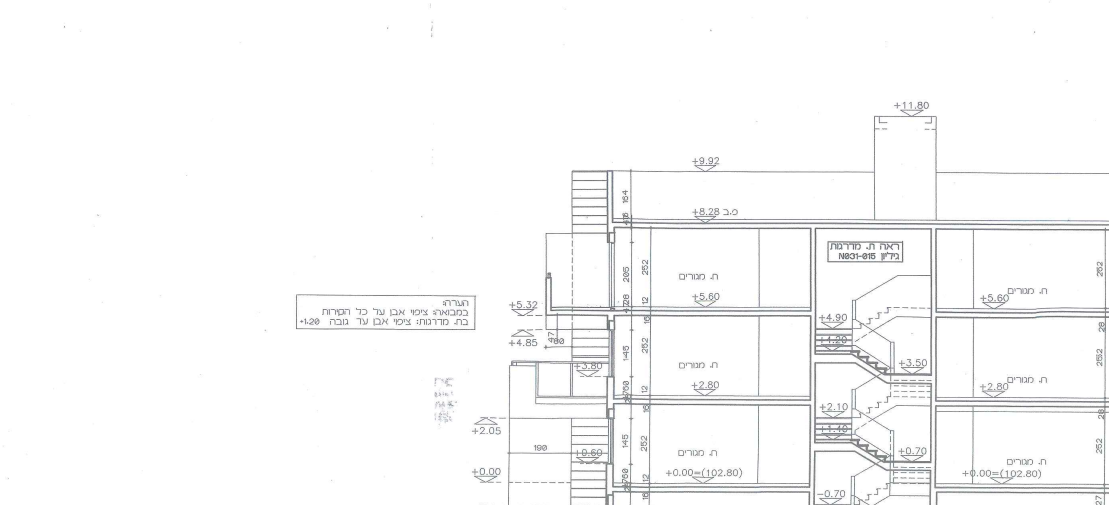

חזית דרומית


חזית צפונית

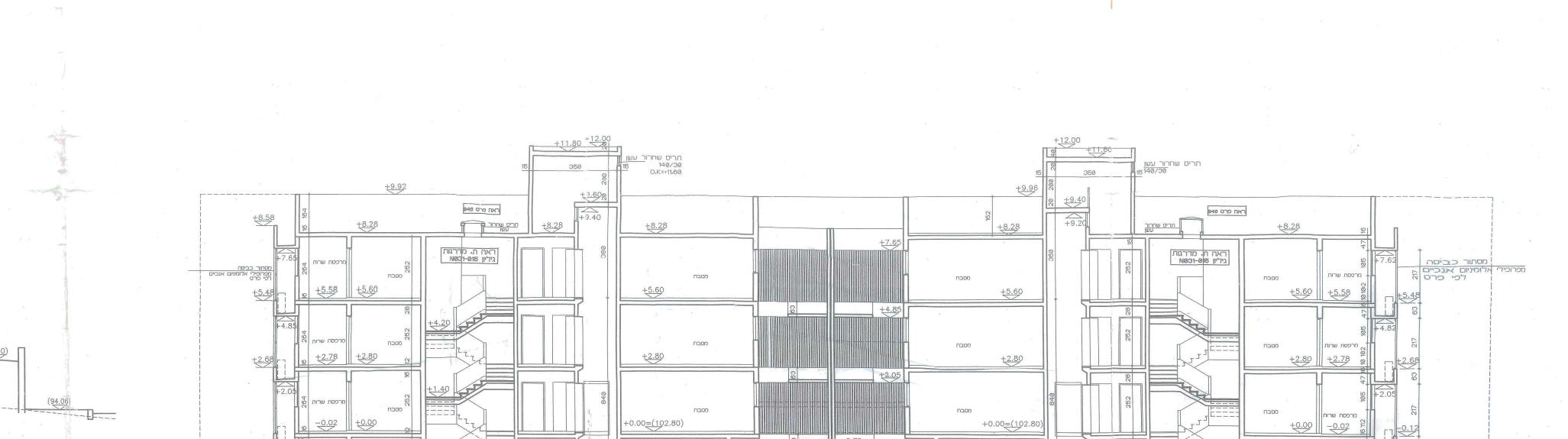

חזית מערבית

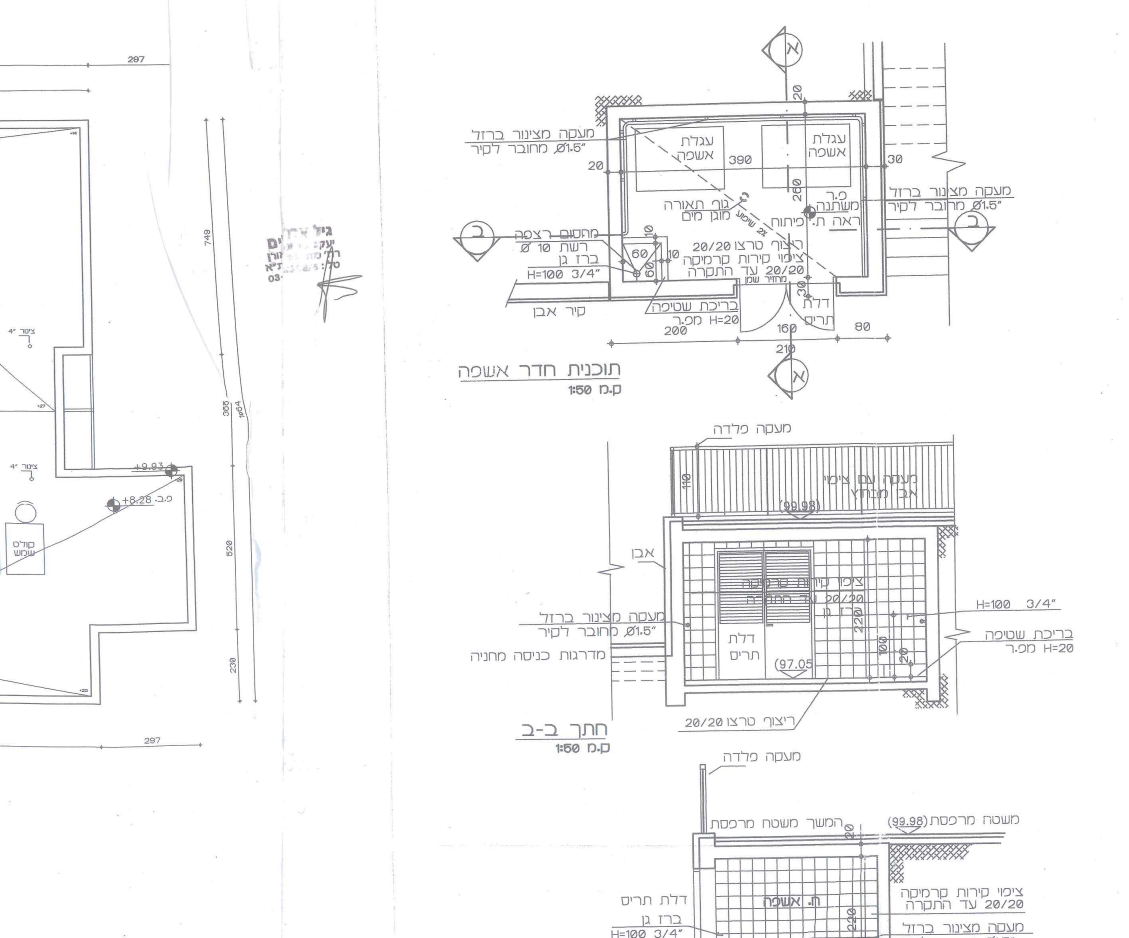

חזית מזרחית

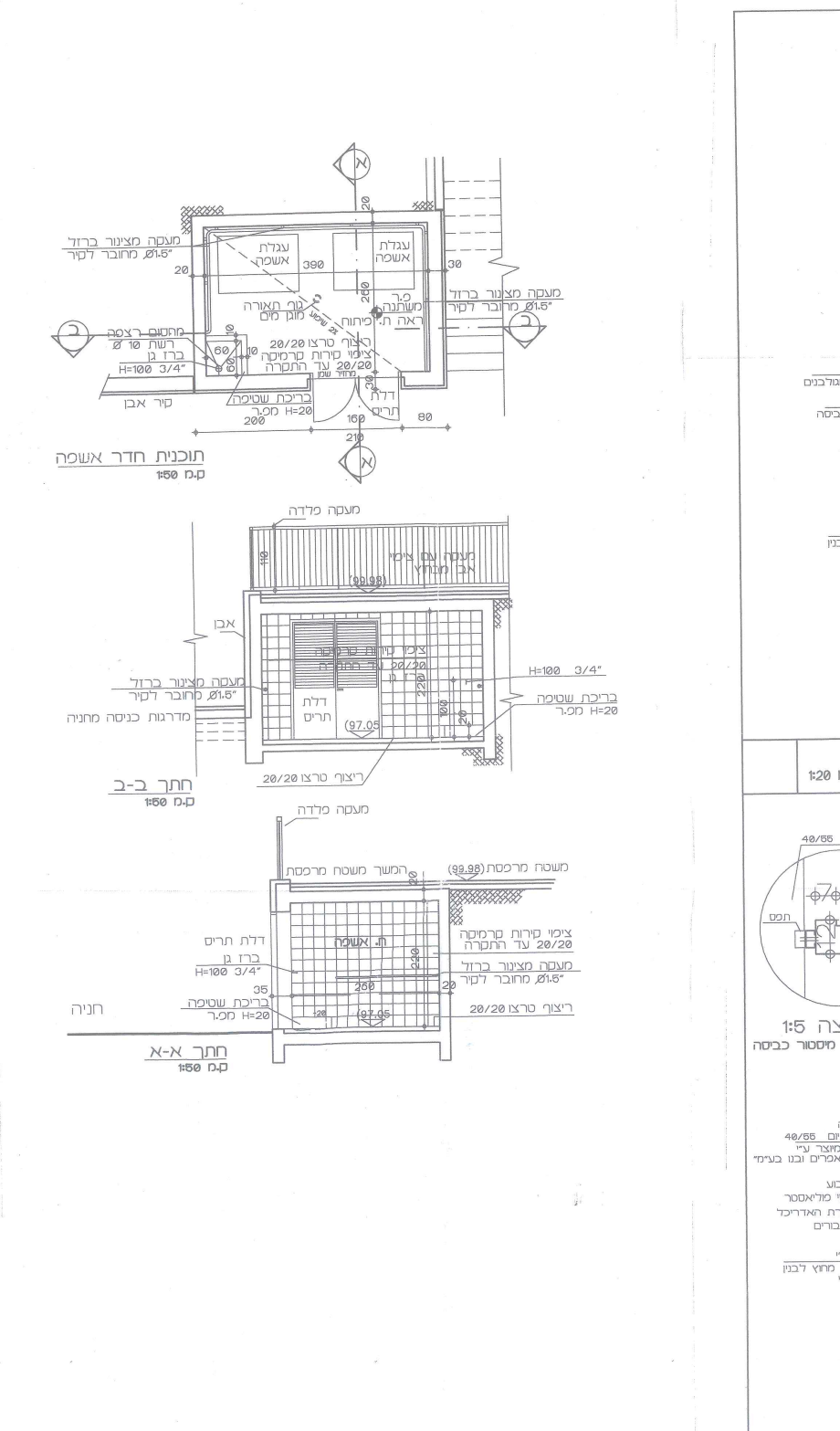


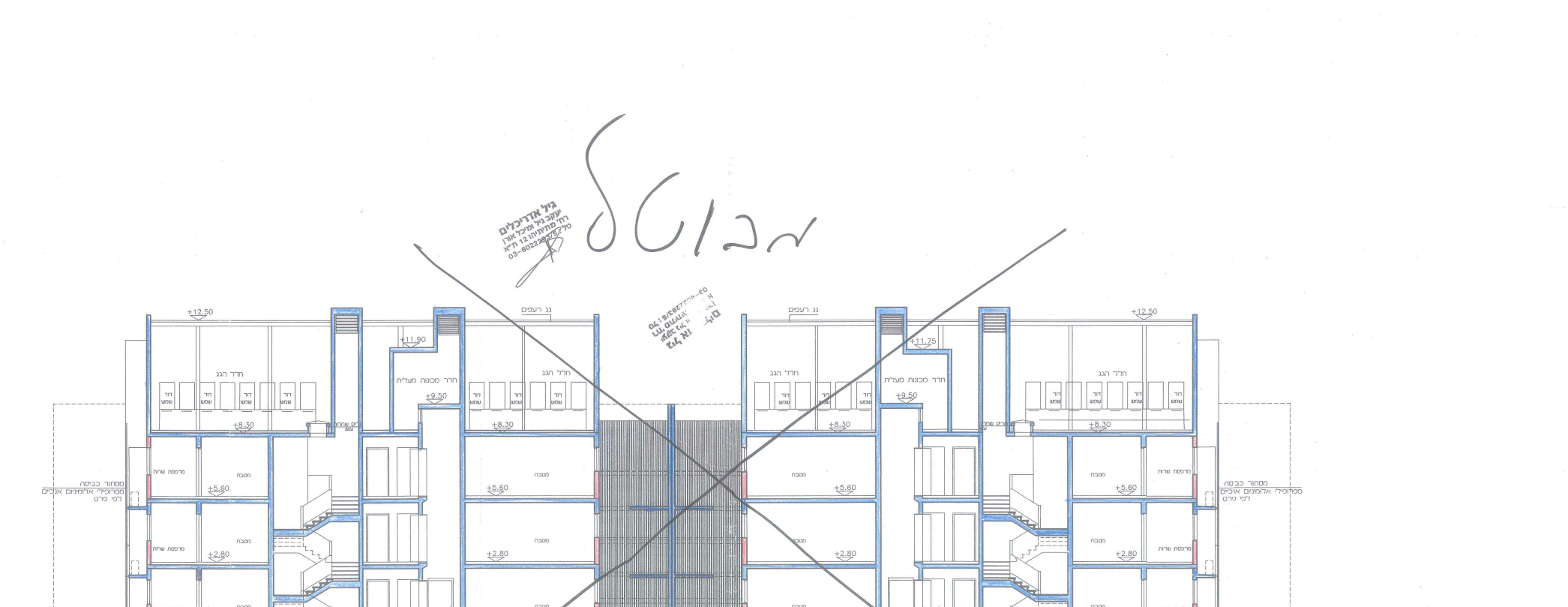


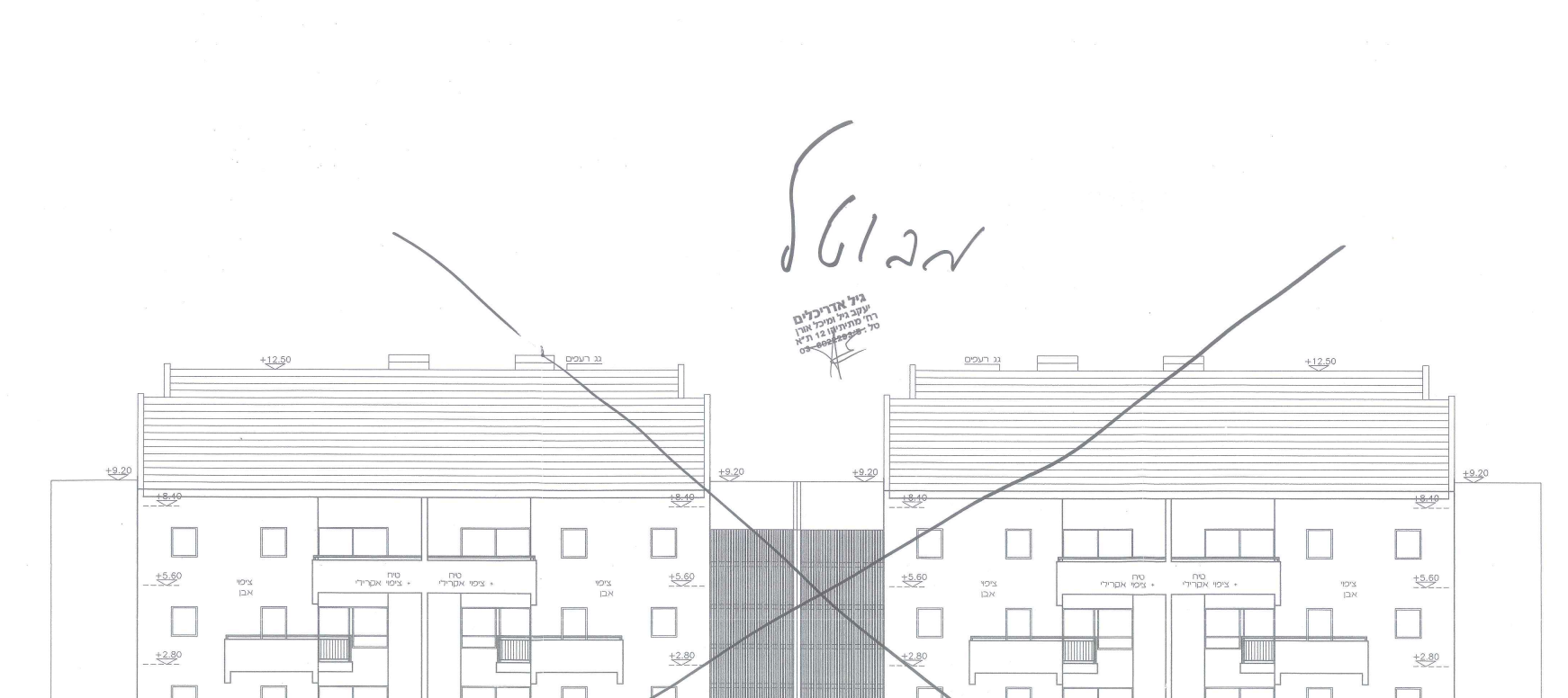
חתך א-א


חתך ב-ב

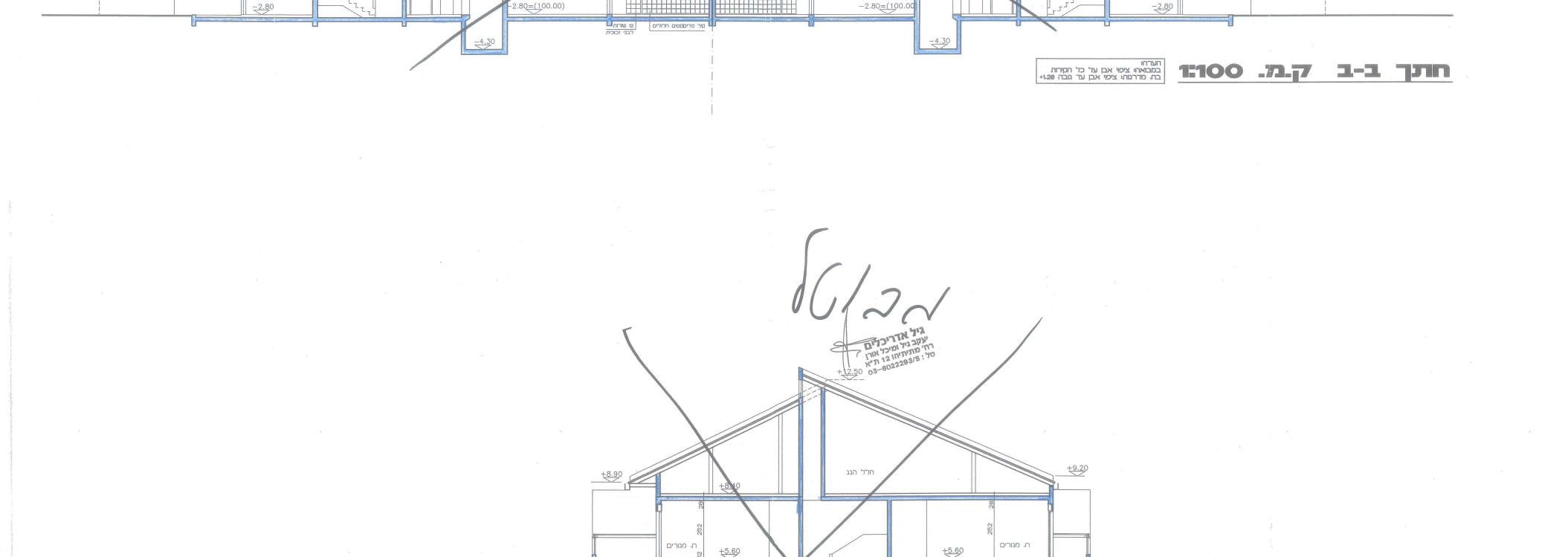

תוכנית חדר אשפה
חתך ב-ב
חתך א-א


פרט מסתור כביסה
פרט קצה 1:5
פרט חיבור פרופיל 1:10
חזית קטע
מבט קטע
פרט מסתור כביסה

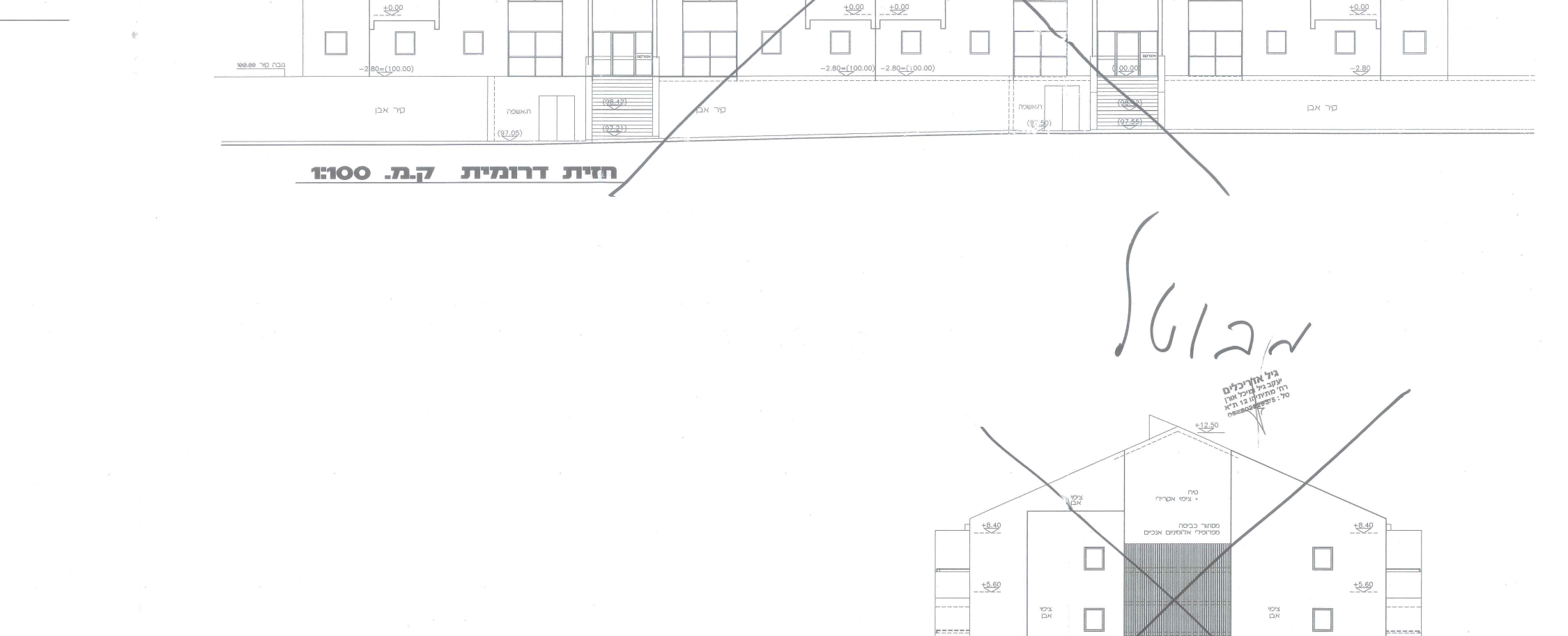

מבוטל
חתך ב-ב ק.מ. 1:100

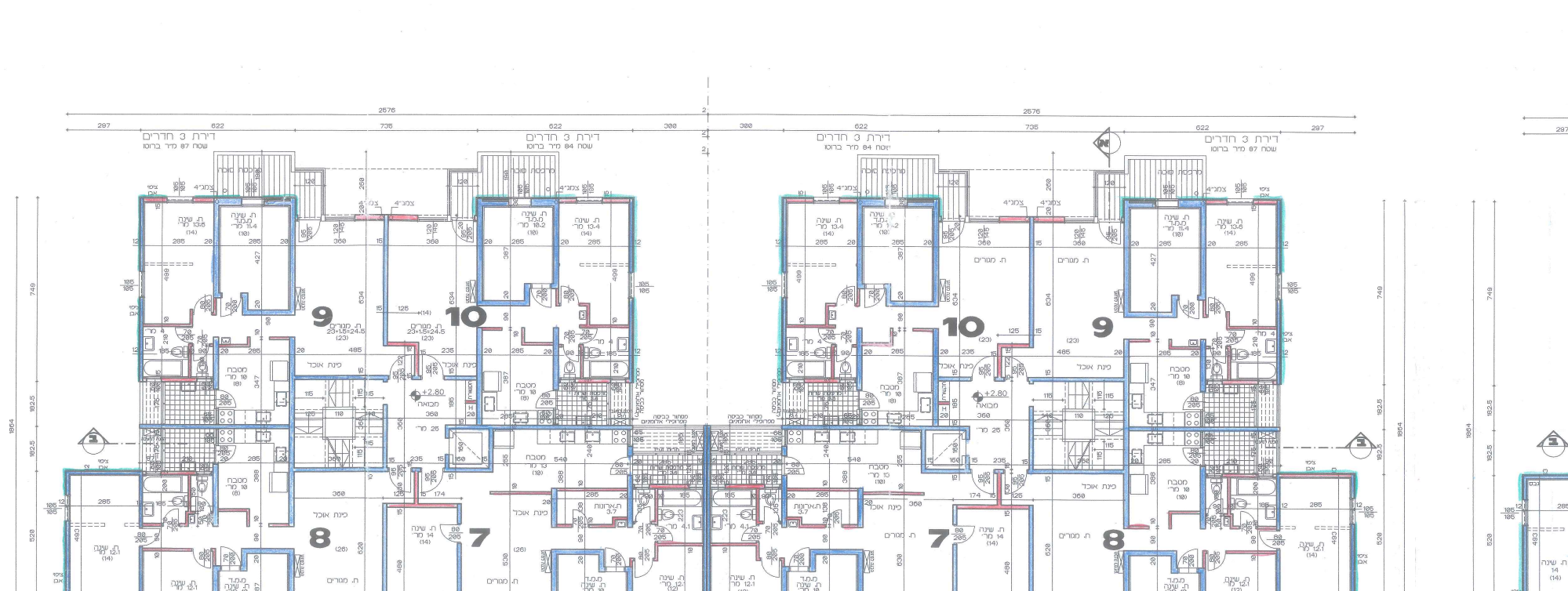

מבוטל
חזית צפונית ק.מ. 1:100

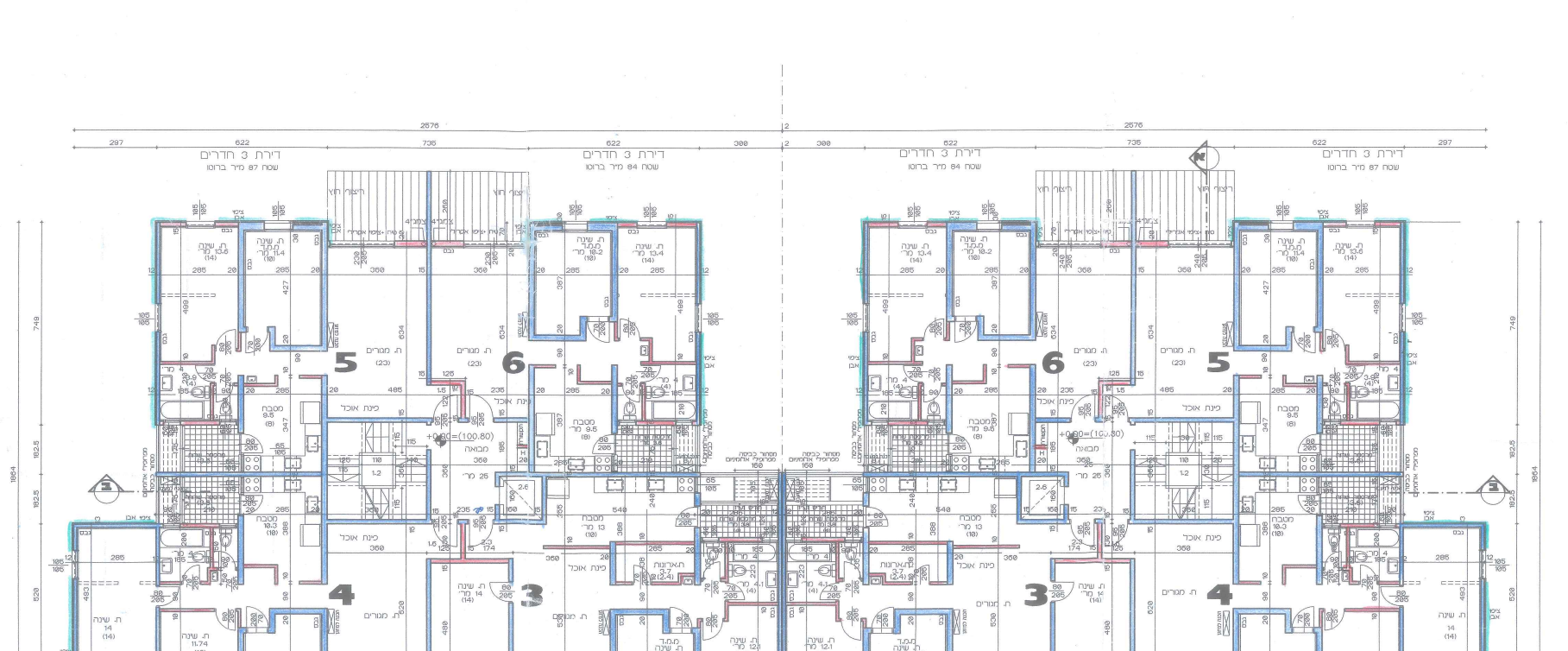
מבוטל
חזית דרומית ק.מ. 1:100

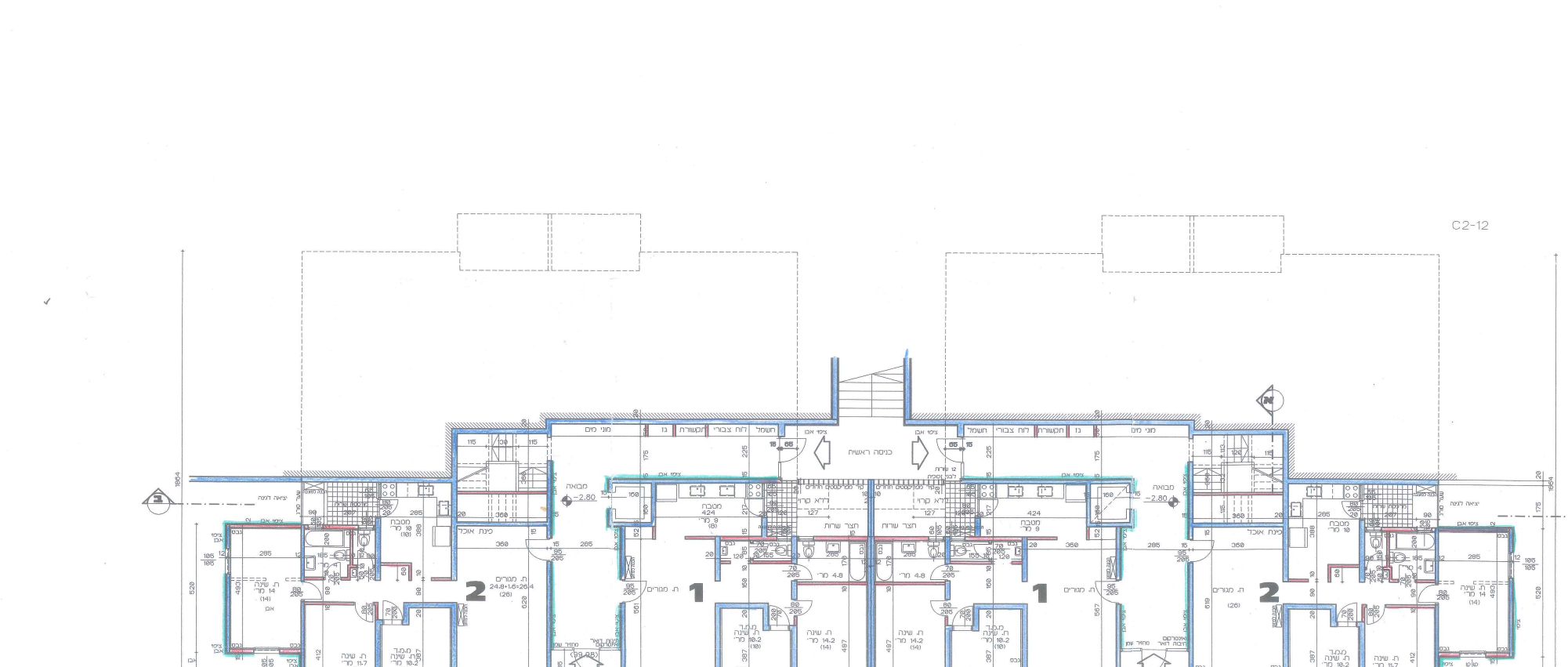

מבוטל
חתך א-א ק.מ. 1:100

מבוטל
חזית מערבית ק.מ. 1:100

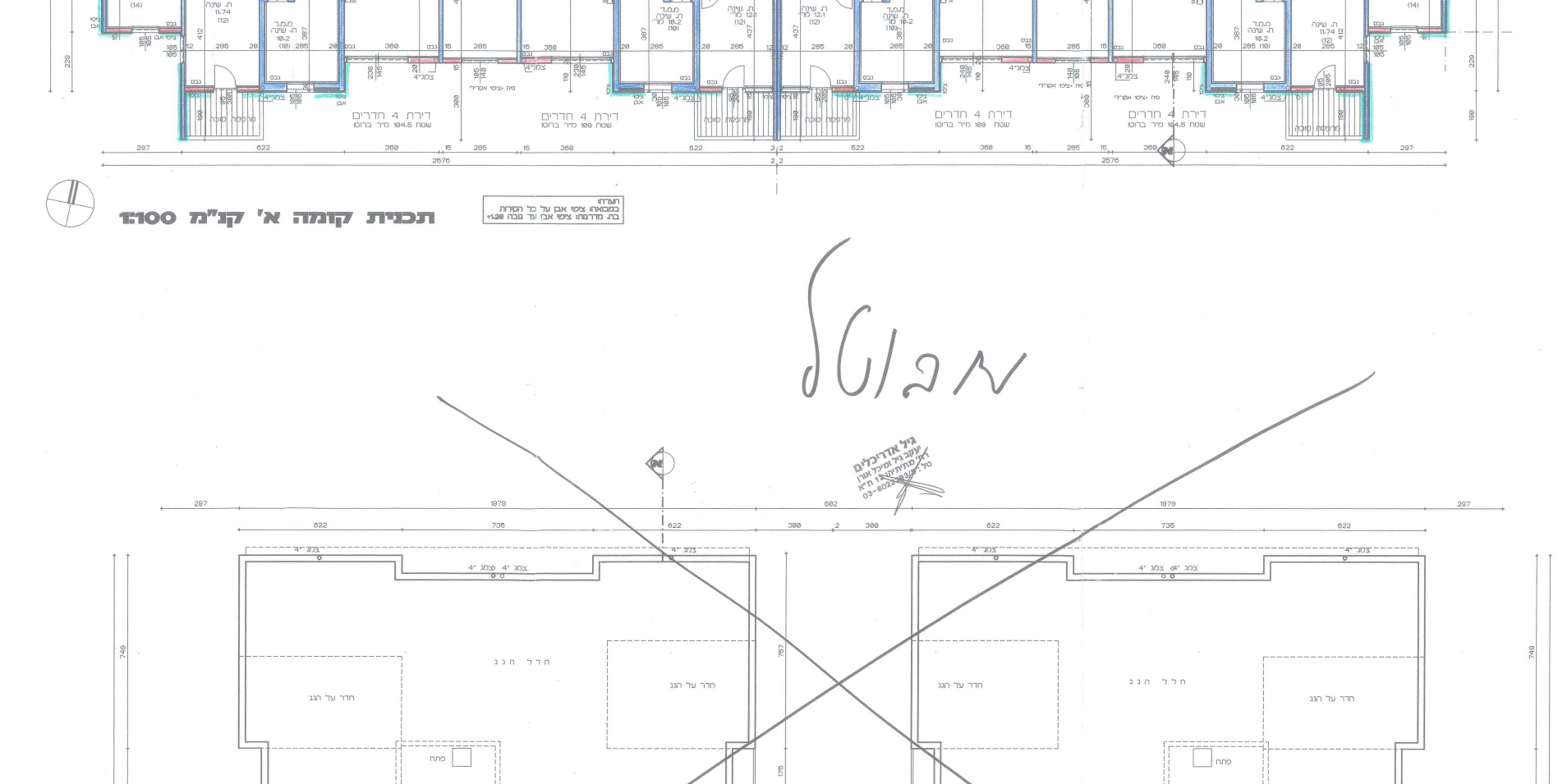

מבוטל
חזית מזרחית ק.מ. 1:100

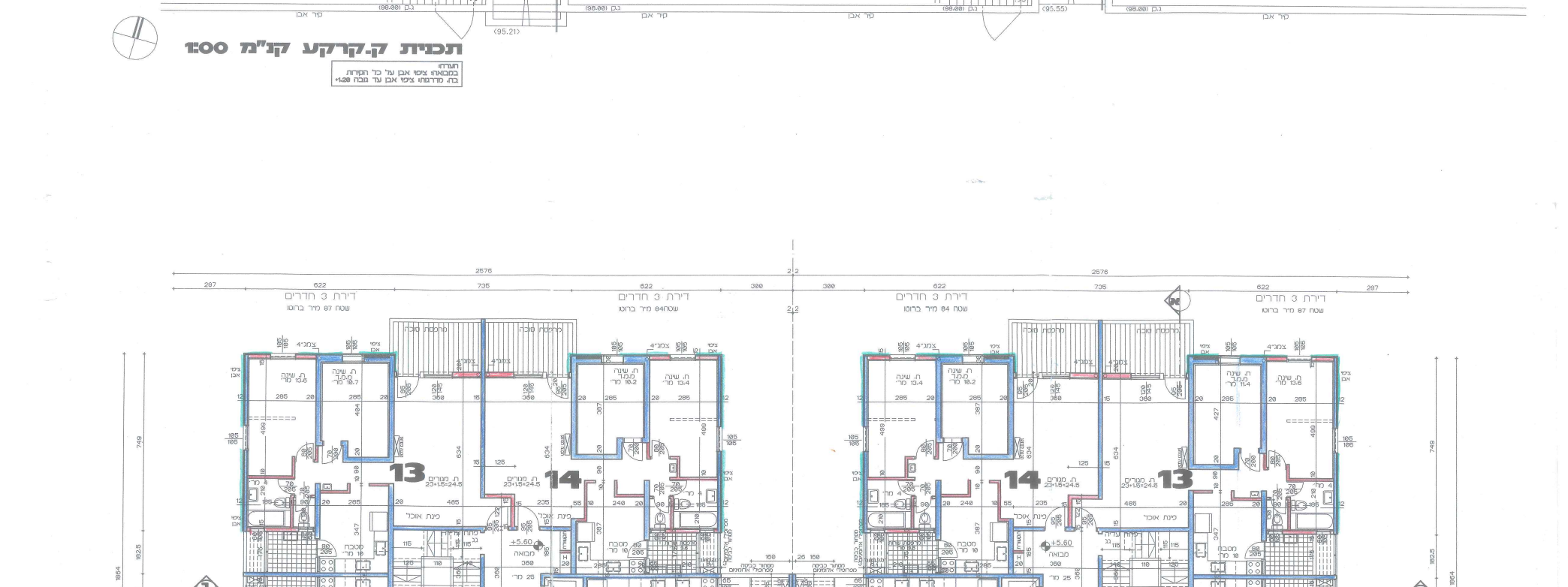

תכנית קומה ב' קנ"מ 1:100

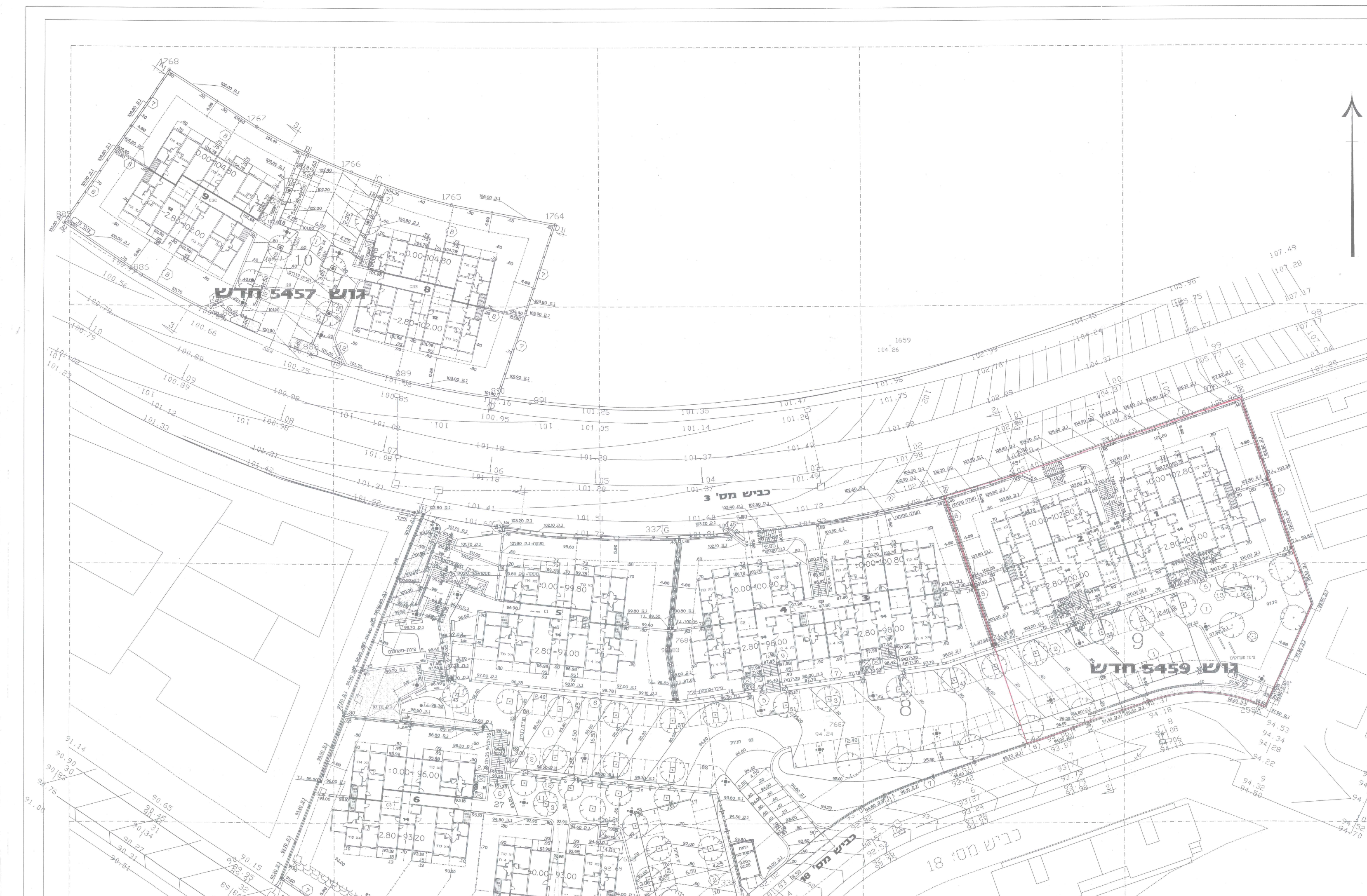

תכנית קומה א' קנ"מ 1:100


תכנית ק.קרקע קנ"מ 1:100

מבוטל
תכנית הגג ק.מ. 1:100


מבוטל
תכנית חלל הגג ק.מ. 1:100


תכנית קומה ג' קנ"מ 1:100



תפוצה	שינויים	
	עידכון כללי	15.12.96
	עידכון כללי	15.1.97

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
ישוב : אלעד
רובע : G,H
מתחם : מ
גוש : 4059
חלקות : 61
חלקי חלקות : 44-46,52-55,59,60,62,63,65,66,68,71,87
גוש : 4063
חלקי חלקות : 40,53,54,56
גוש : 4064
חלקי חלקות : 1
מגרשים (לפי ת.ב.ע.) : 27-29,77

גוש חדש : 5459
חלקות : 7-9
גוש חדש : 5457
חלקה : 10

קנה מידה : 1 : 500
הוכן עבור : משרד הבנוי והשכון

מתחם מ

לוח שטחים

מספרי החלקות			השטחים בדונמים מטר
לפי ת.ב.ע.	ארעיים	סופיים	
7 (27)			5.887
8 (28)			3.295
9 (29)			3.052
10 (77)			3.010
סה"כ			15.244

תרשים סביבה
קנה מידה : 1:25000

מפתח רובעים
קנה מידה : 1:50000

סוזנה ליהוא
אדריכלות נוף

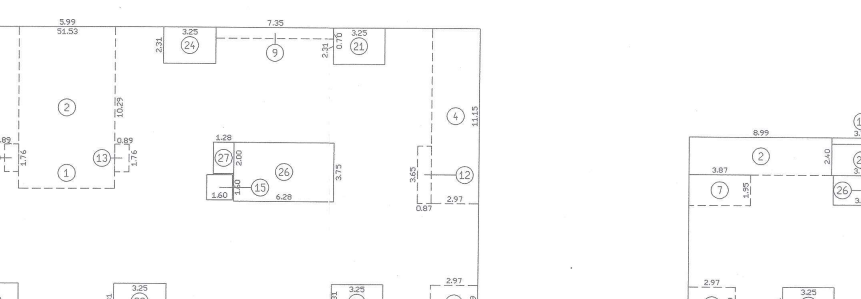
עבודה: אלעד -מערב
תוכנית: פיתוח
מס' עבודה: 133
מס' התשכית: 3
קנ.: 1:250
תאריך: 7.2.97
שם קובץ: MINRAV.DWG
שרטט: אילנית
ביקר: סוזאנה

עקב גיל ומיכל אורן בע"מ רח' מתתיהו 12 תל אביב
TEL. 03-6022293/5

הערות

1 מטרת המדידה : תכנון
2 הפלנימטריה נמדדה בשיטה פולרית באמצעות מד טוח אלקטרוני
3 האלטימטריה נמדדה בשיטה טריגונומטרית באמצעות מד טוח אלקטרוני
4 העיבוד המשרדי בוצע במערכת ממוחשבת
5 הגבהים מבוססים על נ.ג. מס 4356B שגובהו 151.419
6 החלוקה למגרשים מבוססת על תב"ע מס' [illegible]
7 כבישים ושבילים בביצוע

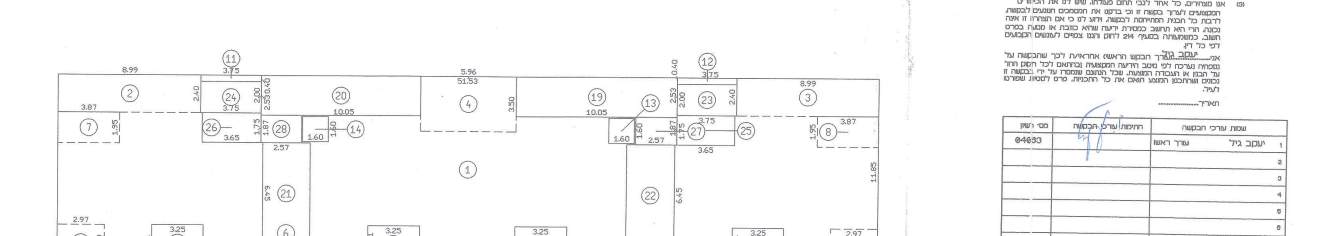
חישוב שטחים
C2



חישוב שטח מפלס ±0.00 :

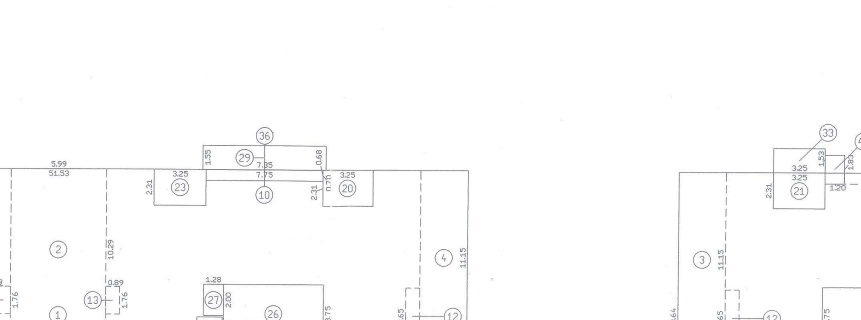
1. חישוב שטח מסגרת והורדות חיצוניות :
① 51.53 × 18.64 =מ"ר 960.52
② 10.29 × 5.99 =מ"ר −61.64
④③ 2 × 11.15 × 2.97 =מ"ר −66.23
⑥⑤ 2 × 10.35 × 1.10 =מ"ר −22.77
⑧⑦ 2 × 2.97 × 2.29 =מ"ר −13.60
⑩⑨ 2 × 7.35 × 0.70 =מ"ר −10.29
⑫⑪ 2 × 3.65 × 0.87 =מ"ר −6.35
⑭⑬ 2 × 1.76 × 0.89 =מ"ר −3.13
סה"כ שטח מסגרת : 776.51 מ"ר
2. שטחים שאינם נחשבים :
⑯⑮ 2 × 1.60 × 1.60 =מ"ר 5.12
סה"כ פתחים ברצפה מעל 0.5 מ"ר : 5.12 מ"ר
3. סה"כ שטחים שאינם נחשבים : 5.12 מ"ר
4. סה"כ שטח בניה כולל : 771.39 מ"ר
5. שטחים למטרות שרות :
㉔—⑰ 8 × 3.25 × 2.31 =מ"ר 60.00
סה"כ בטחון ובטיחות : 60.00 מ"ר
㉖㉕ 2 × 6.28 × 3.75 =מ"ר 47.10
㉘㉗ 2 × 2.00 × 1.28 =מ"ר 5.08
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות משותפים : 52.18 מ"ר
6. סה"כ שטחים למטרות שרות : 112.18 מ"ר
7. סה"כ שטחים למטרות עיקריות : 659.21 מ"ר

㉙ 6.36 × 1.55 =מ"ר 9.86
㉛㉚ 2 × 3.17 × 1.50 =מ"ר 9.51
סה"כ מרפסות לא מקורות: 19.37 מ"ר



חישוב שטח מפלס −2.80 :

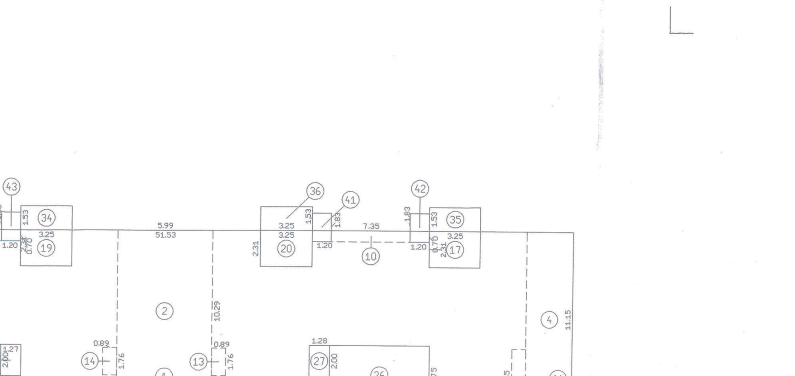
1. חישוב שטח מסגרת והורדות חיצוניות :
① 51.53 × 11.85 =מ"ר 610.63
③② 2 × 8.99 × 2.40 =מ"ר −43.15
④ 5.96 × 3.50 =מ"ר −20.86
⑥⑤ 2 × 10.35 × 1.10 =מ"ר −22.77
⑧⑦ 2 × 3.87 × 1.95 =מ"ר −15.09
⑩⑨ 2 × 2.97 × 2.29 =מ"ר −13.60
⑫⑪ 2 × 3.75 × 0.40 =מ"ר −3.00
סה"כ שטח מסגרת : 492.16 מ"ר
2. שטחים שאינם נחשבים :
⑭⑬ 2 × 1.60 × 1.60 =מ"ר 5.12
סה"כ פתחים ברצפה מעל 0.5 מ"ר : 5.12 מ"ר
3. סה"כ שטחים שאינם נחשבים : 5.12 מ"ר
4. סה"כ שטח בניה כולל : 487.04 מ"ר
5. שטחים למטרות שרות :
⑱—⑮ 4 × 3.25 × 2.31 =מ"ר 30.00
סה"כ בטחון ובטיחות : 30.00 מ"ר
⑳⑲ 2 × 10.05 × 2.53 =מ"ר 50.85
㉒㉑ 2 × 6.45 × 3.00 =מ"ר 38.70
㉔㉓ 2 × 3.75 × 2.00 =מ"ר 15.00
㉖㉕ 2 × 3.65 × 1.87 =מ"ר 13.65
㉘㉗ 2 × 2.57 × 1.75 =מ"ר 9.00
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות משותפים : 127.20 מ"ר
6. סה"כ שטחים למטרות שרות : 157.20 מ"ר
7. סה"כ שטחים למטרות עיקריות : 329.84 מ"ר



חישוב שטח מפלס +5.60 :

1. חישוב שטח מסגרת והורדות חיצוניות :
① 51.53 × 18.64 =מ"ר 960.52
② 10.29 × 5.99 =מ"ר −61.64
④③ 2 × 11.15 × 2.97 =מ"ר −66.23
⑥⑤ 2 × 10.35 × 1.10 =מ"ר −22.77
⑧⑦ 2 × 2.97 × 2.29 =מ"ר −13.60
⑩⑨ 2 × 7.35 × 0.70 =מ"ר −10.29
⑫⑪ 2 × 3.65 × 0.87 =מ"ר −6.35
⑭⑬ 2 × 1.76 × 0.89 =מ"ר −3.13
סה"כ שטח מסגרת : 776.51 מ"ר
2. שטחים שאינם נחשבים :
⑯⑮ 2 × 1.60 × 1.60 =מ"ר 5.12
סה"כ פתחים ברצפה מעל 0.5 מ"ר : 5.12 מ"ר
3. סה"כ שטחים שאינם נחשבים : 5.12 מ"ר
4. סה"כ שטח בניה כולל : 771.39 מ"ר
5. שטחים למטרות שרות :
㉔—⑰ 8 × 3.25 × 2.31 =מ"ר 60.00
סה"כ בטחון ובטיחות : 60.00 מ"ר
㉖㉕ 2 × 6.28 × 3.75 =מ"ר 47.10
㉘㉗ 2 × 2.00 × 1.28 =מ"ר 5.08
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות משותפים : 52.18 מ"ר
㉚㉙
6. סה"כ שטחים למטרות שרות : 112.18 מ"ר
7. סה"כ שטחים למטרות עיקריות : 659.21 מ"ר

2 × 7.75 × 1.55 =מ"ר 24.03
㉞—㉛ 4 × 3.95 × 1.57 =מ"ר 24.81
㊱㉟ 2 × 7.35 × 0.68 =מ"ר 10.00
㊵—㊲ 4 × 3.75 × 1.10 =מ"ר 16.50
סה"כ מרפסות לא מקורות: 75.34 מ"ר



חישוב שטח מפלס +2.80 :

1. חישוב שטח מסגרת והורדות חיצוניות :
① 51.53 × 18.64 =מ"ר 960.52
② 10.29 × 5.99 =מ"ר −61.64
④③ 2 × 11.15 × 2.97 =מ"ר −66.23
⑥⑤ 2 × 10.35 × 1.10 =מ"ר −22.77
⑧⑦ 2 × 2.97 × 2.29 =מ"ר −13.60
⑩⑨ 2 × 7.35 × 0.70 =מ"ר −10.29
⑫⑪ 2 × 3.65 × 0.87 =מ"ר −6.35
⑭⑬ 2 × 1.76 × 0.89 =מ"ר −3.13
סה"כ שטח מסגרת : 776.51 מ"ר
2. שטחים שאינם נחשבים :
⑯⑮ 2 × 1.60 × 1.60 =מ"ר 5.12
סה"כ פתחים ברצפה מעל 0.5 מ"ר : 5.12 מ"ר
3. סה"כ שטחים שאינם נחשבים : 5.12 מ"ר
4. סה"כ שטח בניה כולל : 771.39 מ"ר
5. שטחים למטרות שרות :
㉔—⑰ 8 × 3.25 × 2.31 =מ"ר 60.00
סה"כ בטחון ובטיחות : 60.00 מ"ר
㉖㉕ 2 × 6.28 × 3.75 =מ"ר 47.10
㉘㉗ 2 × 2.00 × 1.28 =מ"ר 5.08
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות משותפים : 52.18 מ"ר
6. סה"כ שטחים למטרות שרות : 112.18 מ"ר
7. סה"כ שטחים למטרות עיקריות : 659.21 מ"ר

㉜—㉙ 4 × 3.25 × 1.55 =מ"ר 20.15
㊱—㉝ 4 × 3.25 × 1.53 =מ"ר 19.89
㊵—㊲ 4 × 2.27 × 1.21 =מ"ר 10.99
㊹—㊶ 4 × 1.83 × 1.20 =מ"ר 8.78
סה"כ מרפסות לא מקורות: 59.81 מ"ר