



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

54550020

מהות ההיתר

תוספת בנייה בקומה ג' הכוללת הרחבת סלון
מטבח ותוספת חד'בקומת גג תוספת חדרים
ומרפסת

היתר בניה מספר

20180201

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

אלעד

מספר בקשה

879720813-1

גז/במ/195/1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב

אלעד

תת גוש

גוש

5455

חלקה

20

תת חלקה

88

בעל ההיתר

אדם פרטי

אברהם ארוס

תעודת זהות /דרכון

04BF44424

יישוב

אלעד

רחוב

התאנה

מספר בית

11

מיקוד

כתובת דוא"ל

טלפון ראשי



gmail.com@3621

054-8416668

תעודת זהות / דרכון

317899201

אדם פרטי

שנטל ארואס

מספר בית

11

רחוב

התאנה

יישוב

אלעד

מיקוד

כתובת דוא"ל

gmail.com@1425

טלפון ראשי

054-8416668

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Myriam Mayane Chriki

מספר רישיון

34587

מספר תעודת זהות

317558161

תחום מקצועי

הנדסאי

מספר בית

22

רחוב

רשב"י

יישוב

אלעד

מיקוד

0

טלפון משני

0548465066

טלפון ראשי

039074655

כתובת דוא"ל

miri0401@bezeqint.net

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

אלי בן נפתלי

מספר רישיון

23047

מספר תעודת זהות

307609040

תחום מקצועי

הנדסאי

מספר בית

20

רחוב

שילה

יישוב

ראש העין



מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

052-3255727

כתובת דוא"ל

GMAIL.COM@3261

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן



מסמכים נוספים

ארגון אתר

בטון

בטיחות

הגא

חישובים סטטים

מיתב

תצהירים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע





היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 11/12/2018

מספר ישיבה 2018001

על פי אישור הועדה המקומית האמורה אלעד



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Porush Israel ID_040712630

יום רביעי 13 מאי 2020



Kisilenko Inessa

ID_303986772

יום רביעי 13 מאי 2020

