

20.04.2020

בס"ד

לכבוד אגף הנדסה,

הנידון: התנגדות לתב"ע מספר 422-0138701

שלום וברכה

מוגשת בזאת התנגדות לתכנית בינוי מספר 422-0138701 אל/מק/28/3/195

ברחוב אבן גבירול 42 אלעד גוש 5760 חלקה 46

אנו השכנים בבניין אבן גבירול 42, השקענו מעבר לכוחותינו להגיש את ההתכנית, ע"י הסכמה לבנייה במשותף עם כל השכנים, ובעיקר עם משפחת בריימן שגרים בקומת קרקע שיצטרכו לוותר על הגינה המטופחת שלהם, ושכולנו נוכל לבנות במשותף להגדיל את הבית.

המטרה המשותפת של השכנים כמשפחות ברוכות ילדים שגרים בדירה של 3 חדרים בלבד, להתרחב במעט, לתת הרווחה בצפיפות האיומה שאנו גרים כיום.

אנו מחכים כבר כמעט 3 שנים לאישור התב"ע, עברנו אין ספור קשיים בגוף ובממון עד שהגענו לשלבים האחרונים של אישור.

בעקבות חוות דעת של יועץ תנועה של העיריה שונתה התכנית (מצ"ב חוות דעת עם תוספת משולש ירוק), ולא ניתן לשנות את קו הבנין בקומת קרקע בהתאם לקומות מעל.

לכן הוכנה תכנית בינוי בהתאם לחוות דעת זו וללא פגיעה בתנועה. וסומן קו בנין בהתאם למשולש הירוק. (מצ"ב תכנית בינוי קומת קרקע)

כעת, בתכנית המוצעת אין היתר לשכנים בדירה בקומת קרקע (משפחת בריימן) לבנות,

אי לכך, למרות המאמצים הרבים שעשינו עד היום, אין שום אפשרות והגיון שנוכל לבנות. משפחת בריימן, לא יסכימו שנבנה מעליהם במ"ר המכסה את כל הגינה שלהם, כשהם יאלצו להיפרד מהגינה המטופחת שלהם, ויצטרכו מעתה להתגורר בדירה חשוכה ללא אוויר, והם לא יוכל לבנות מתחת לתקרה שתיבנה מעליהם!

**נבקש לשנות את החלטה שלא מאפשרת בניה בקומת קרקע, אחרת חלילה כל התכנית שהשקענו בעמל, יחד עם הכספים הגבוהים ששילמנו יפלו לריק.**

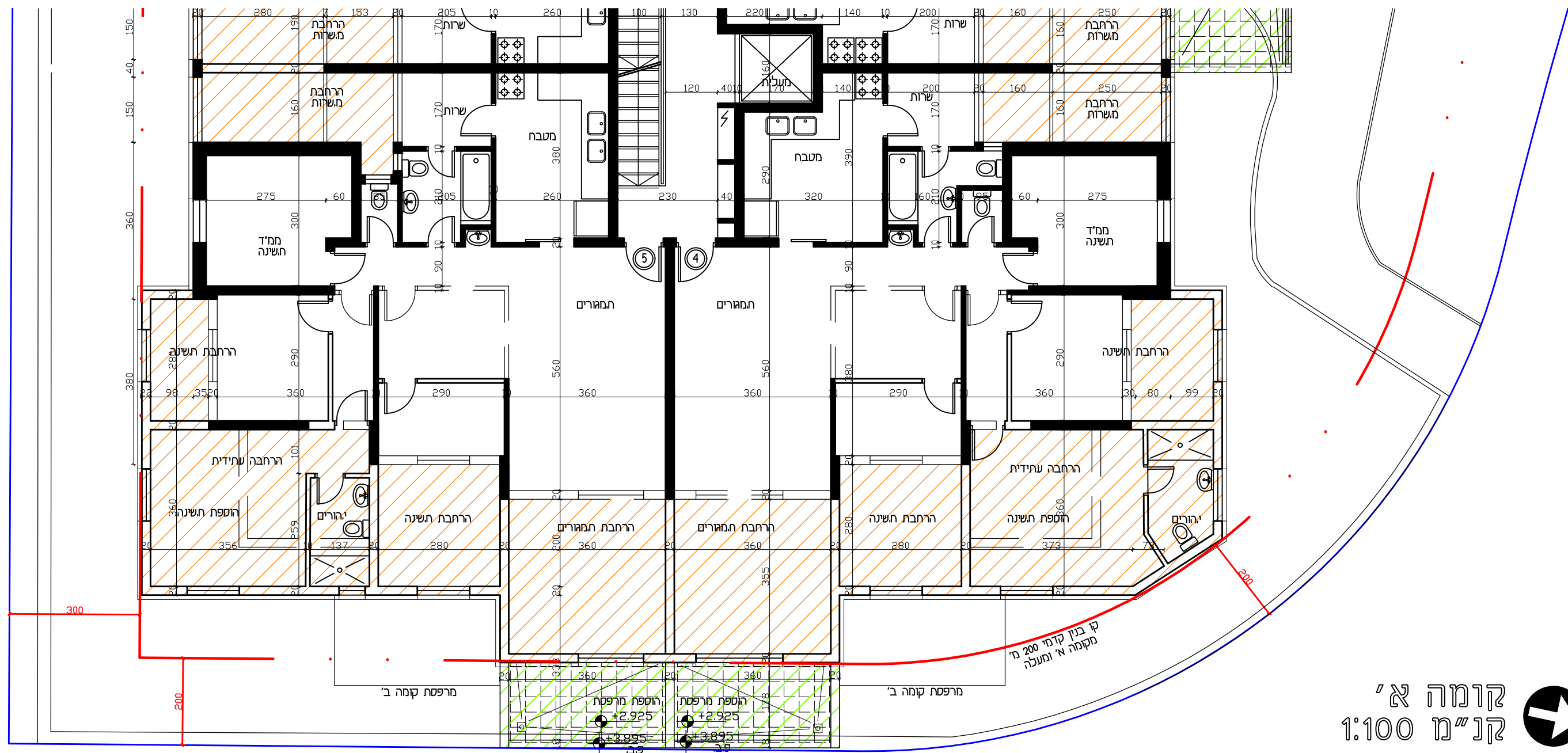
**וכמו כן, נבקש שינוי לאישור הורדת עמודים לקומת קרקע בהתאם לקו בנין של קומות עליונות.**

מחכה למענה

יוסף אריה כץ

ת.ז. 043544261

טל: 0527649452



קדומה א'  
קנ"ח 1:100





**ללא קנ"מ**

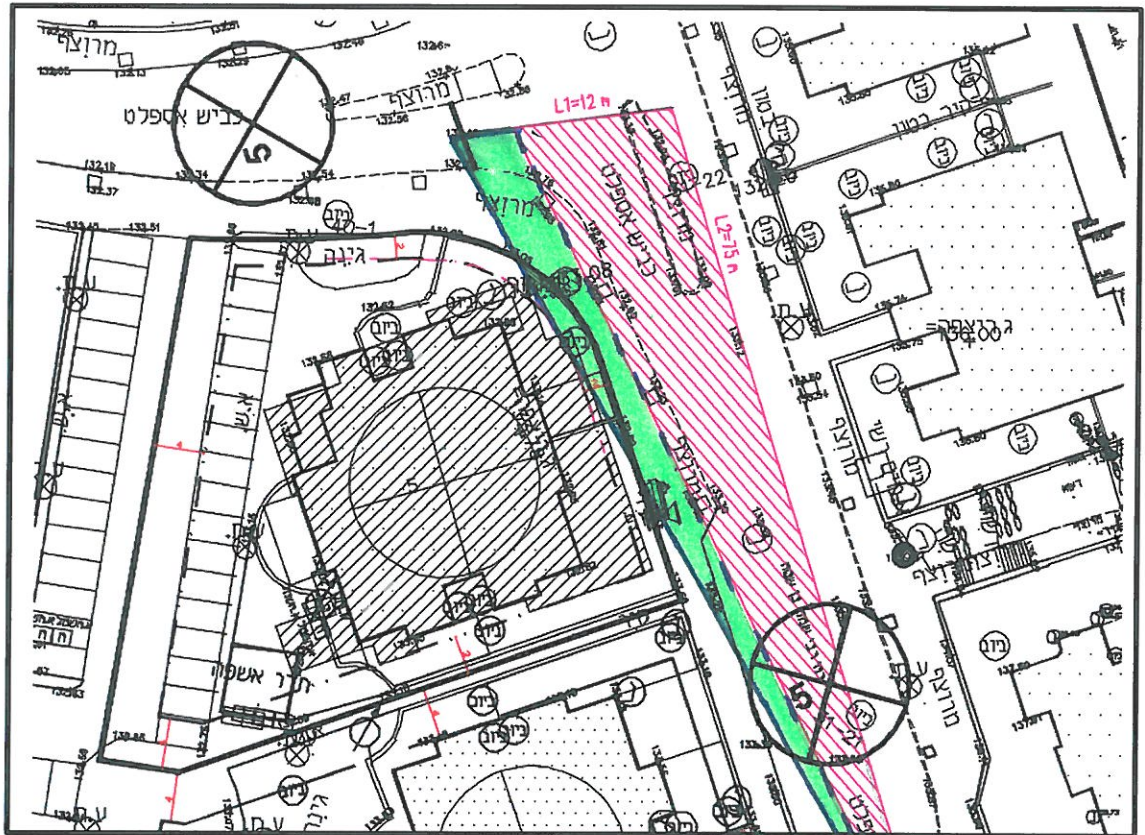






תרשים מס' 2.2 - משולשי ראות- תקריב לצומת

ללא קנ"מ



4. מסקנות:

ניתן לראות כי משולשי הראות הינם בתחום המדרכה והרחוב ולפי הבדיקה אינם חודרים לשטח המגרש של הפרויקט. כך שצמצום קו מגרש ל-2 מ' אינו מהווה הפרעה לשדה ראייה לנהג ברכב.

בברכה אינג' ליאת זמיר

יועצת תנועה

למס 054-4228955