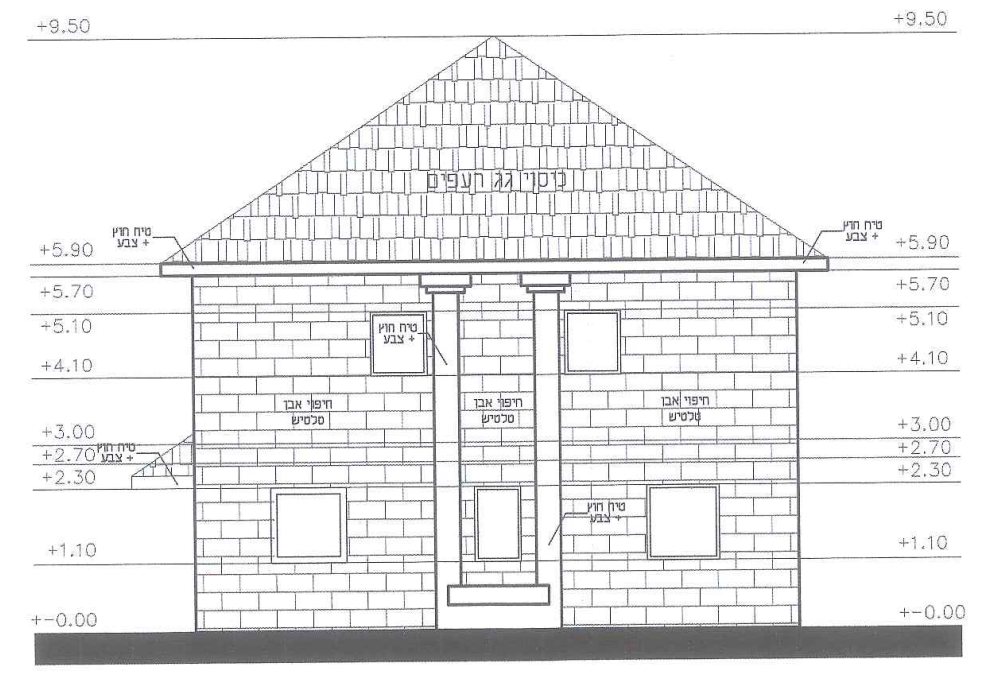
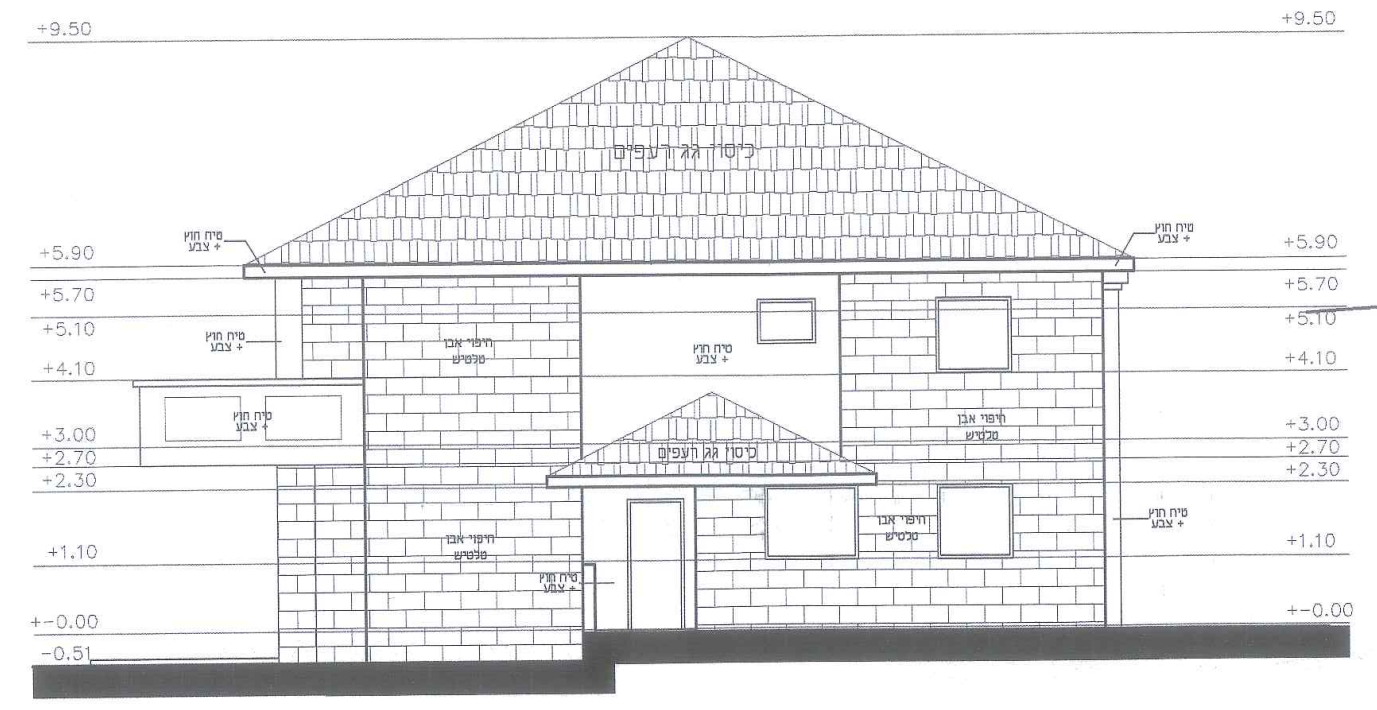


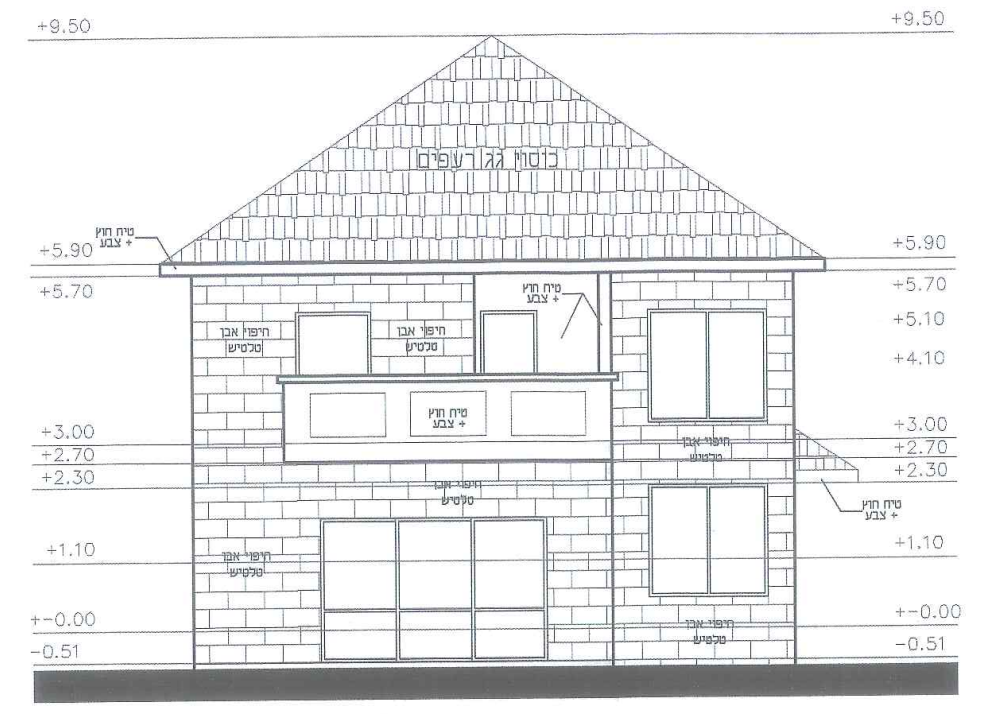
חזית אחורית

קנה מידה : 100 : 1 .



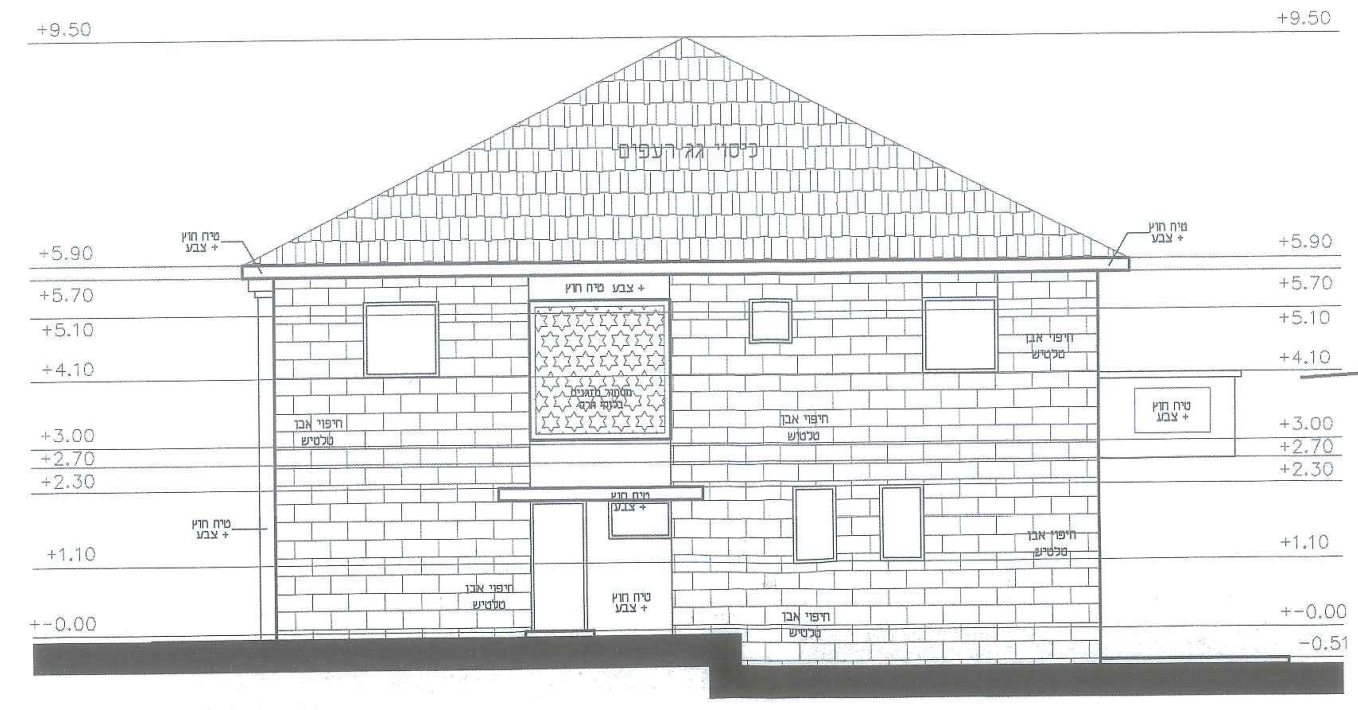
חזית צד - כניסה

קנה מידה : 100 : 1 .



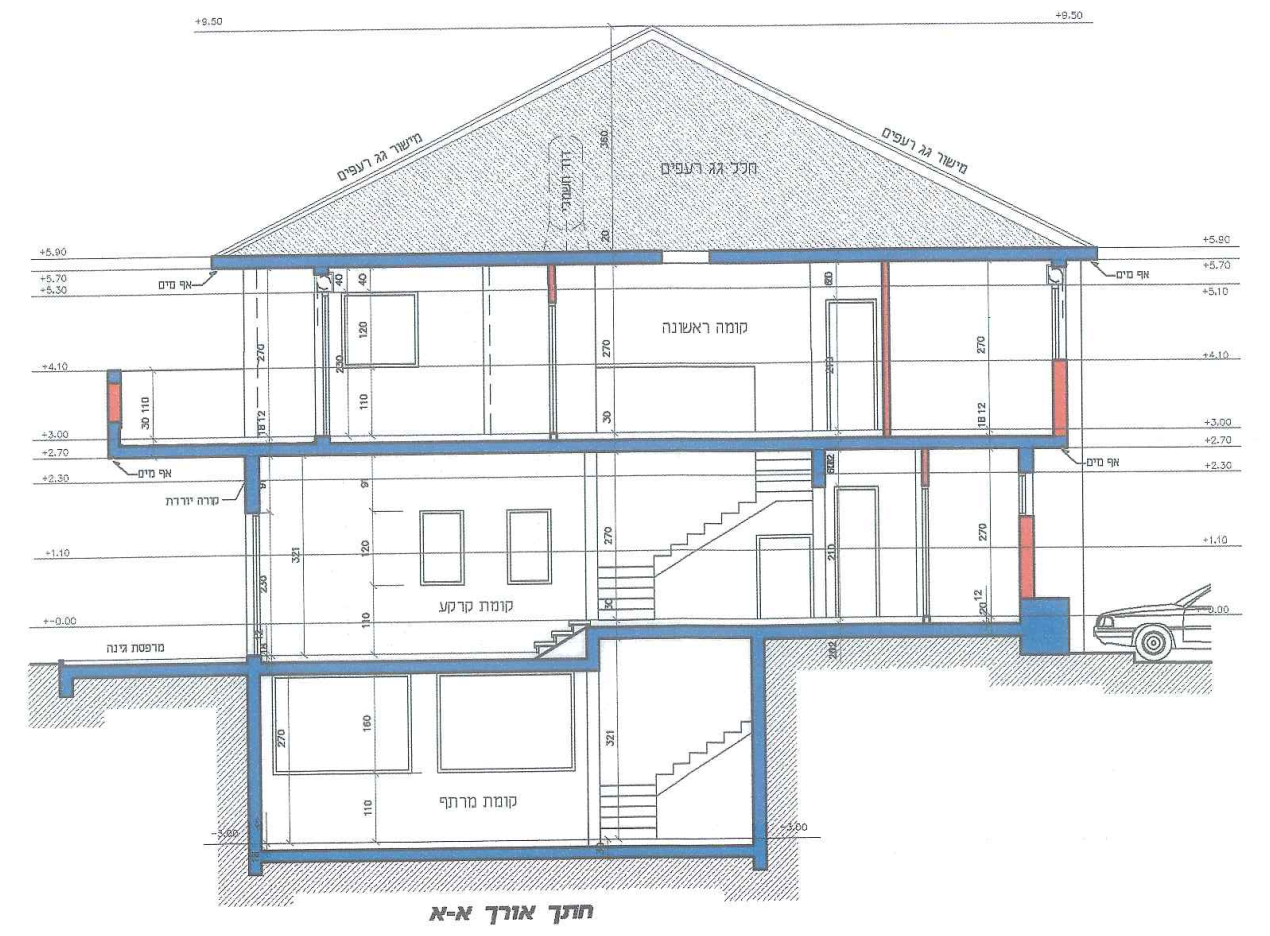
חזית כלפי רחוב

קנה מידה : 100 : 1 .

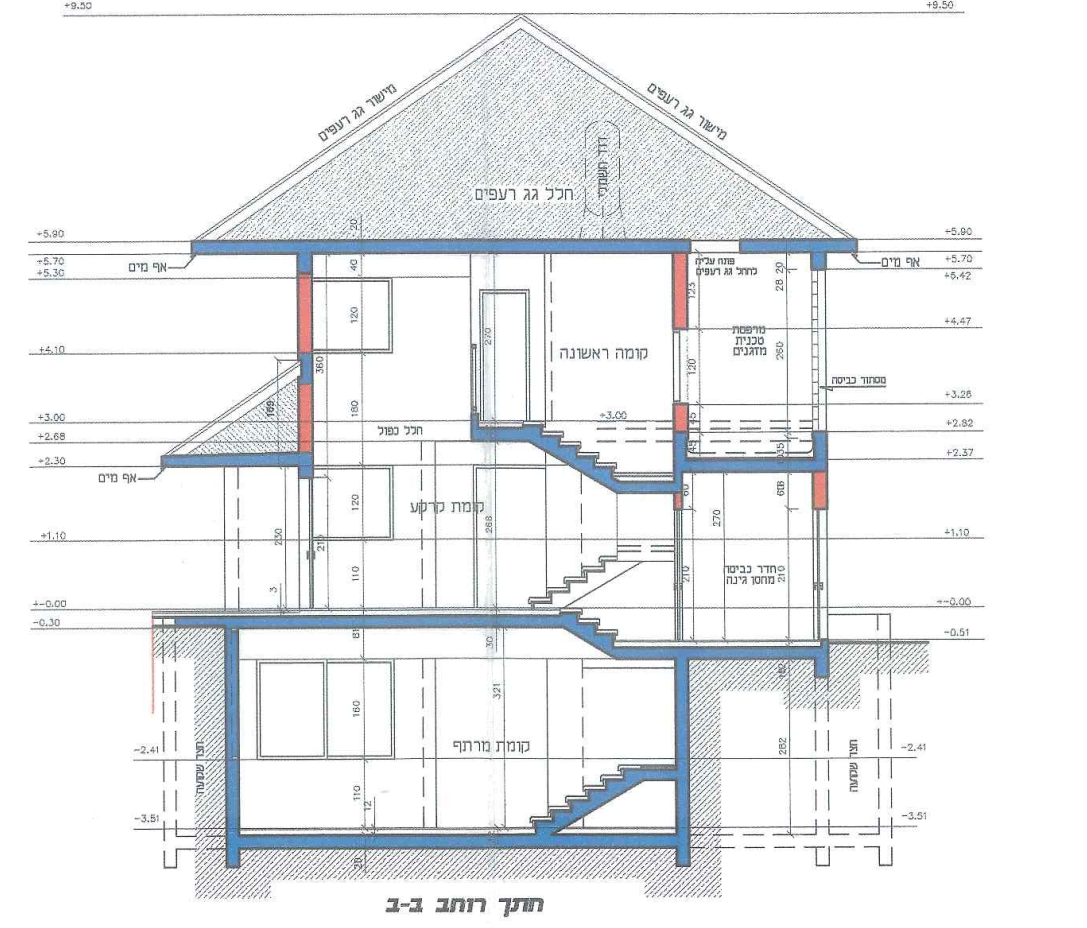


חזית צד - שרות

קנה מידה : 100 : 1 .



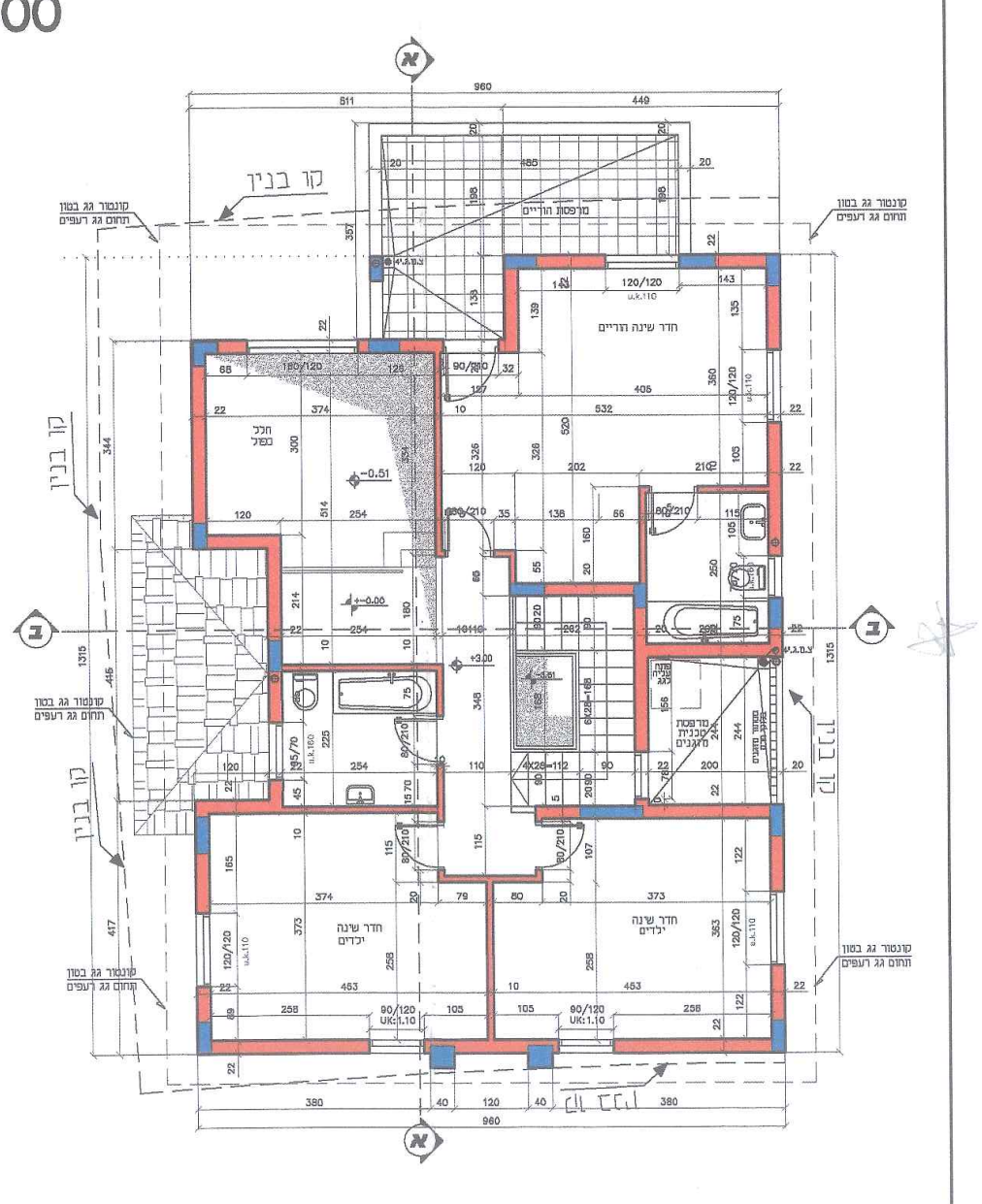
חתך אורך א-א



חתך רוחב ב-ב

P R O J E C T S - ~\-ELAD-9-\agashot-elad\NEW\taltish\aga-600-eter.dwg Sat Feb 26 14:56:25 2005 M.BENCHIN ARCHITECTS Ltd.
DesignJet 750C Plus Hewlett-Packard HP-GL/2 devices, ADI 4.3 - for Autodesk by HP

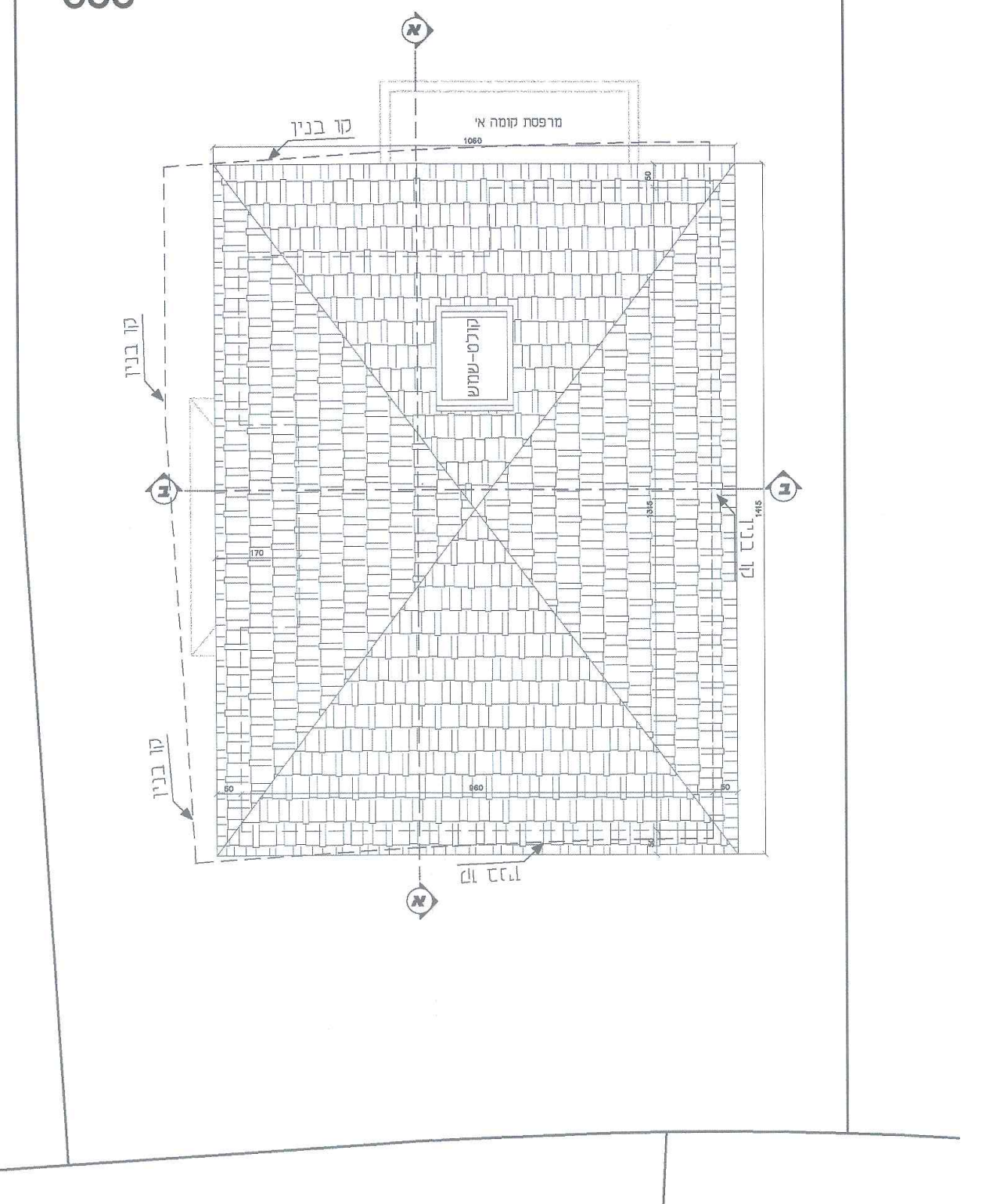
600



תכנית קומה א'

קנה מידה : 100 : 1 .

600

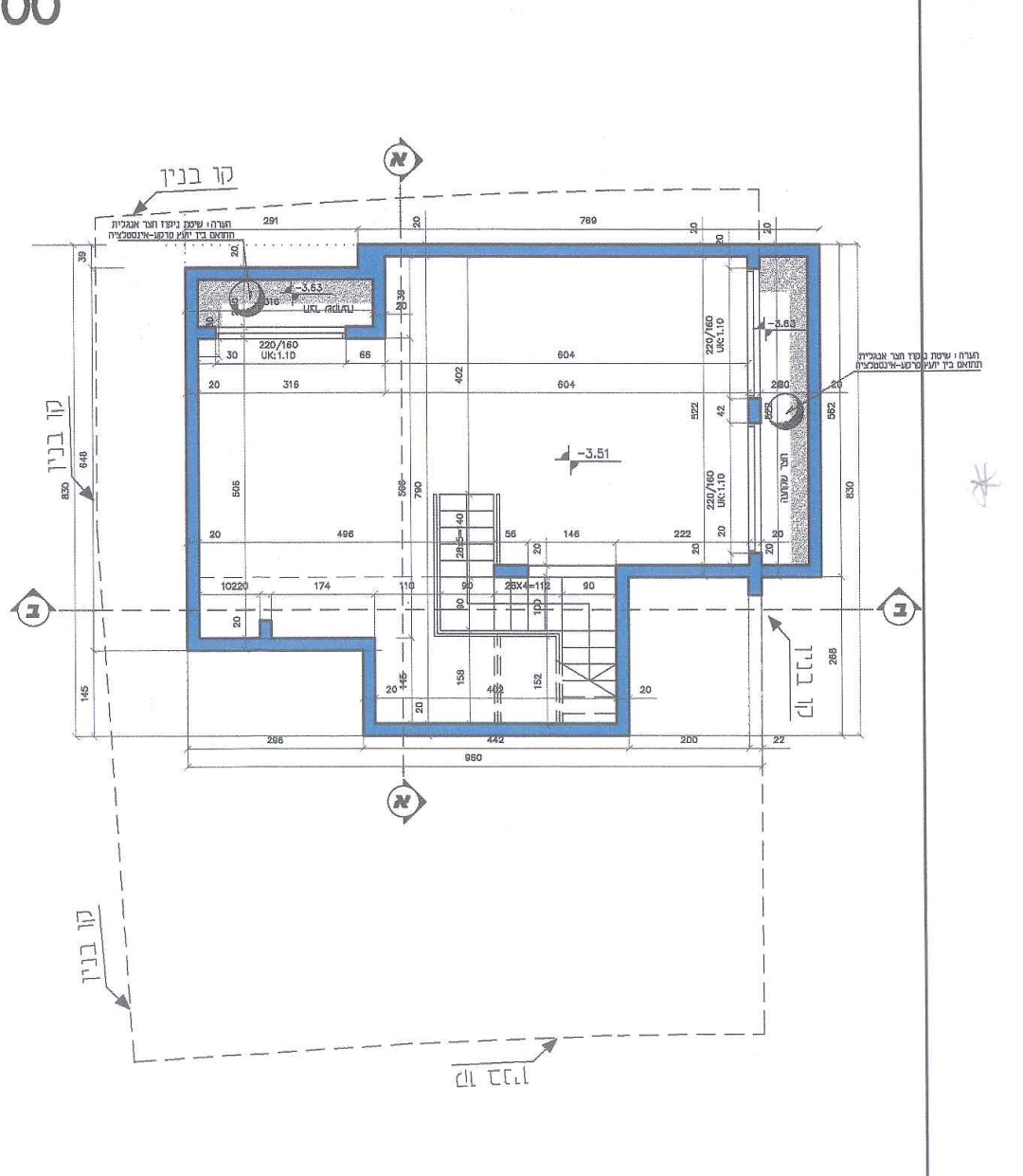


הערה : קולט-שמש ישולב במישור גג רעפים.
דוד חשמלי ימוקם בחלל גג רעפים.

תכנית גגות

קנה מידה : 100 : 1 .

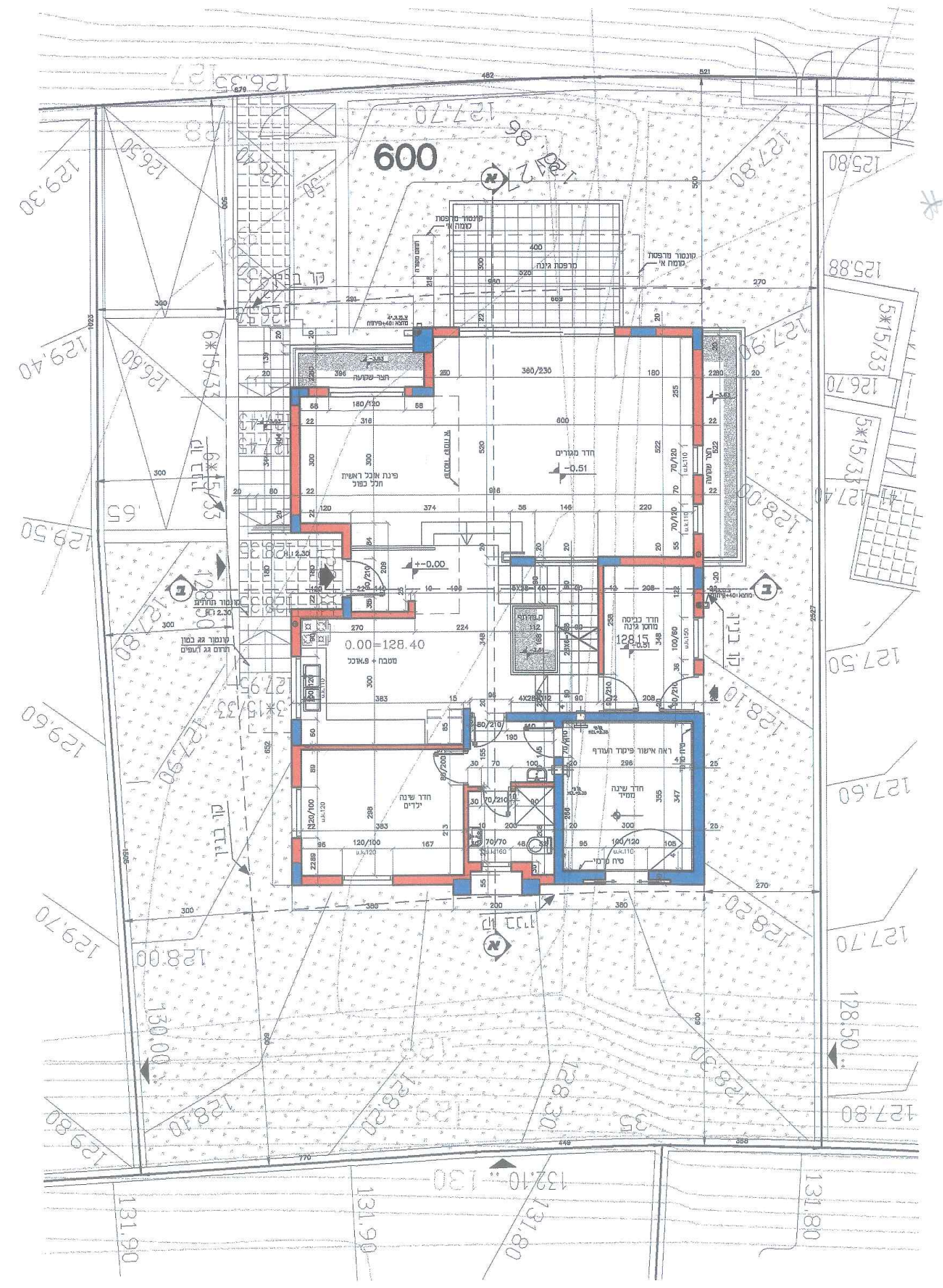
600



תכנית קומת מרתף

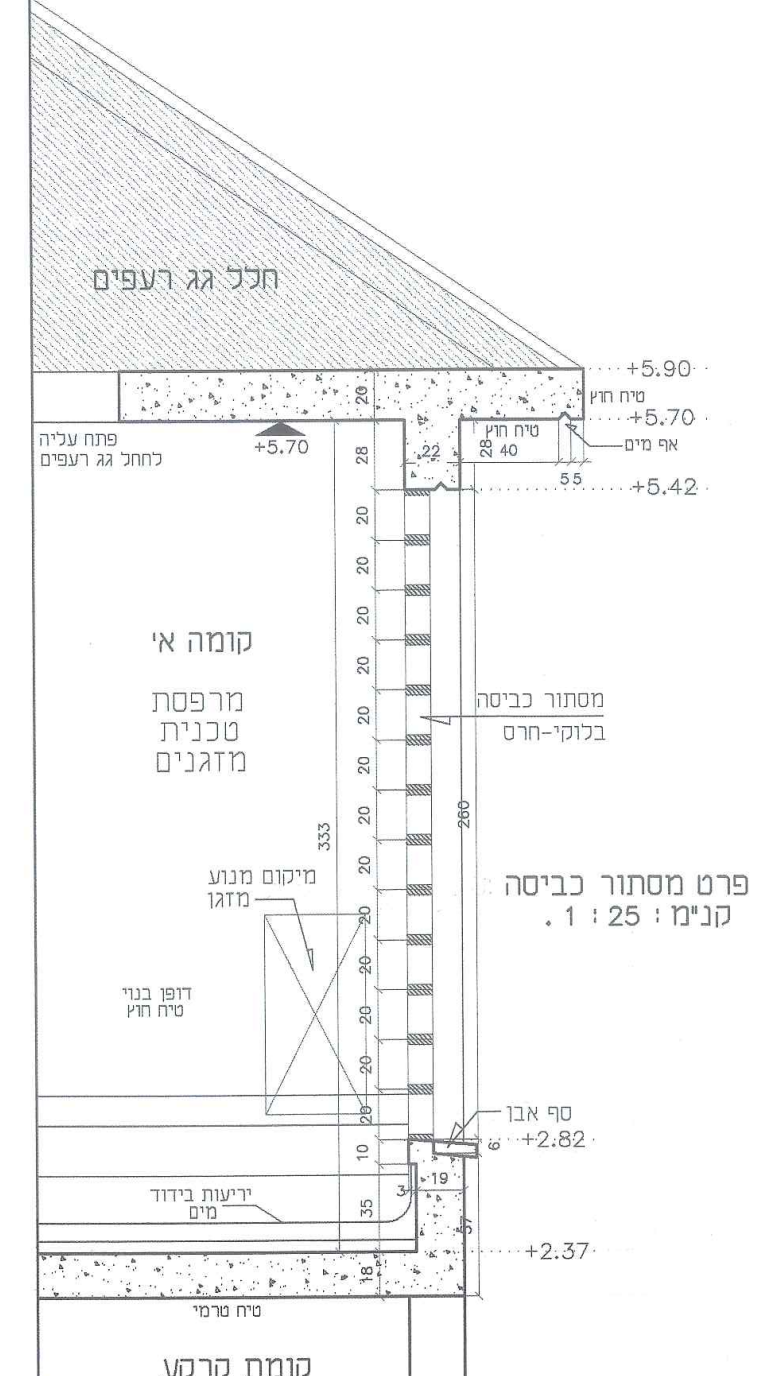
קנה מידה : 100 : 1 .

600



תכנית קומת קרקע

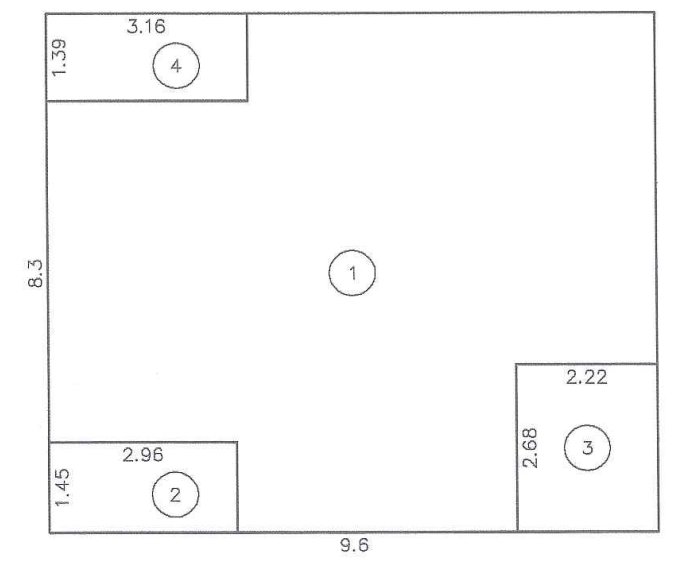
קנה מידה : 100 : 1 .



פרט מסתור כביסה
קנ"מ 1 : 25

חישוב שטחים לפי קומות

חישוב שטחים – קומת מרתף
קנ"מ 1:100.



שטח מסגרת

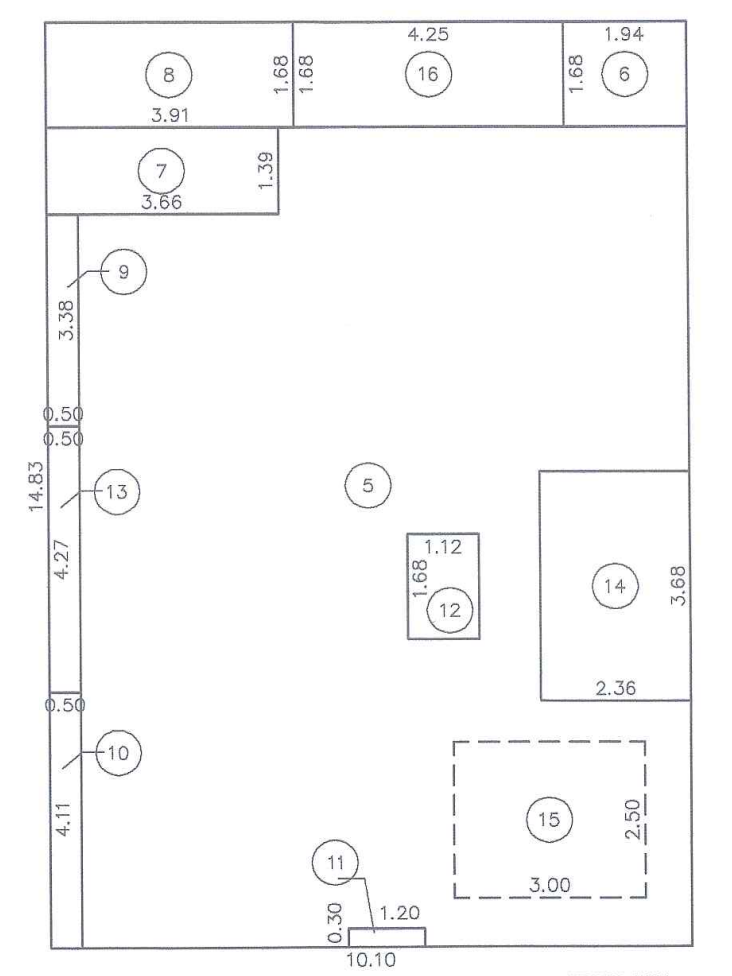
①	8.3*9.6	מ"ר=	79.68
	סה"כ שטח מסגרת	מ"ר	79.68

הורדות חיצוניות

②	1.45*2.96	מ"ר=	-4.29
③	2.68*2.22	מ"ר=	-5.95
④	1.39*3.16	מ"ר=	-4.39
	סה"כ הורדות חיצוניות	מ"ר	-14.68

סה"כ שטח למטרות עיקריות : 65 מ"ר

חישוב שטחים – קומת קרקע
קנ"מ 1:100.



שטח מסגרת

⑤	14.83*10.10	מ"ר=	149.78
	סה"כ שטח מסגרת	מ"ר	149.78

הורדות חיצוניות

⑥	1.68*1.94	מ"ר=	-3.26
⑦	1.39*3.66	מ"ר=	-5.09
⑧	1.68*3.91	מ"ר=	-6.57
⑨	3.38*0.50	מ"ר=	-1.69
⑩	4.11*0.50	מ"ר=	-2.06
⑪	0.30*1.20	מ"ר=	-0.36
⑫	1.68*1.12	מ"ר=	-1.88
	סה"כ הורדות חיצוניות	מ"ר	-21.16

שטח למטרות שירות

אחסנה

⑭	3.68*2.36	מ"ר=	8.68
	סה"כ אחסנה	מ"ר	8.68

קומת עמודים מפולשת

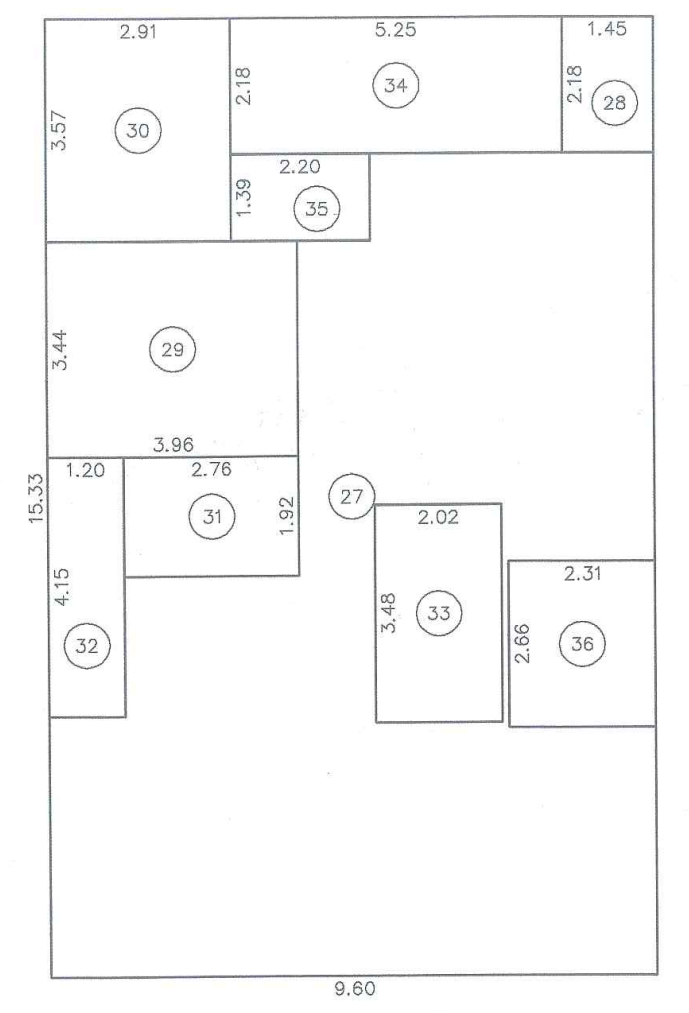
⑬	4.27*0.50	מ"ר=	2.14
⑯	1.68*4.25	מ"ר=	7.14
	סה"כ קומת עמודים מפולשת	מ"ר	9.28

מרחב מוגן

⑮	2.50*3.00	מ"ר=	7.50
	סה"כ מרחב מוגן	מ"ר	7.50
	סה"כ שטח למטרות שירות	מ"ר	25.46

סה"כ שטח למטרות עיקריות : 103.16 מ"ר

חישוב שטחים – קומה א'
קנ"מ 1:100.



שטח מסגרת

㉗	15.33*9.60	מ"ר=	147.17
	סה"כ שטח מסגרת	מ"ר	147.17

הורדות חיצוניות

㉘	2.18*1.45	מ"ר=	-3.16
㉙	3.96*3.44	מ"ר=	-13.62
㉚	3.57*2.91	מ"ר=	-10.39
㉛	2.76*1.92	מ"ר=	-5.30
㉜	4.15*1.20	מ"ר=	-4.98
㉝	3.48*2.02	מ"ר=	-7.03
	סה"כ הורדות חיצוניות	מ"ר	-44.68

מרפסות לא מקורות

㉞	2.18*5.25	מ"ר=	-11.45
	סה"כ מרפסות לא מקורות	מ"ר	-11.45

מתקנים ומערכות טכניות

㊱	2.66*2.31	מ"ר=	6.14
	סה"כ מתקנים ומערכות טכניות	מ"ר	6.14

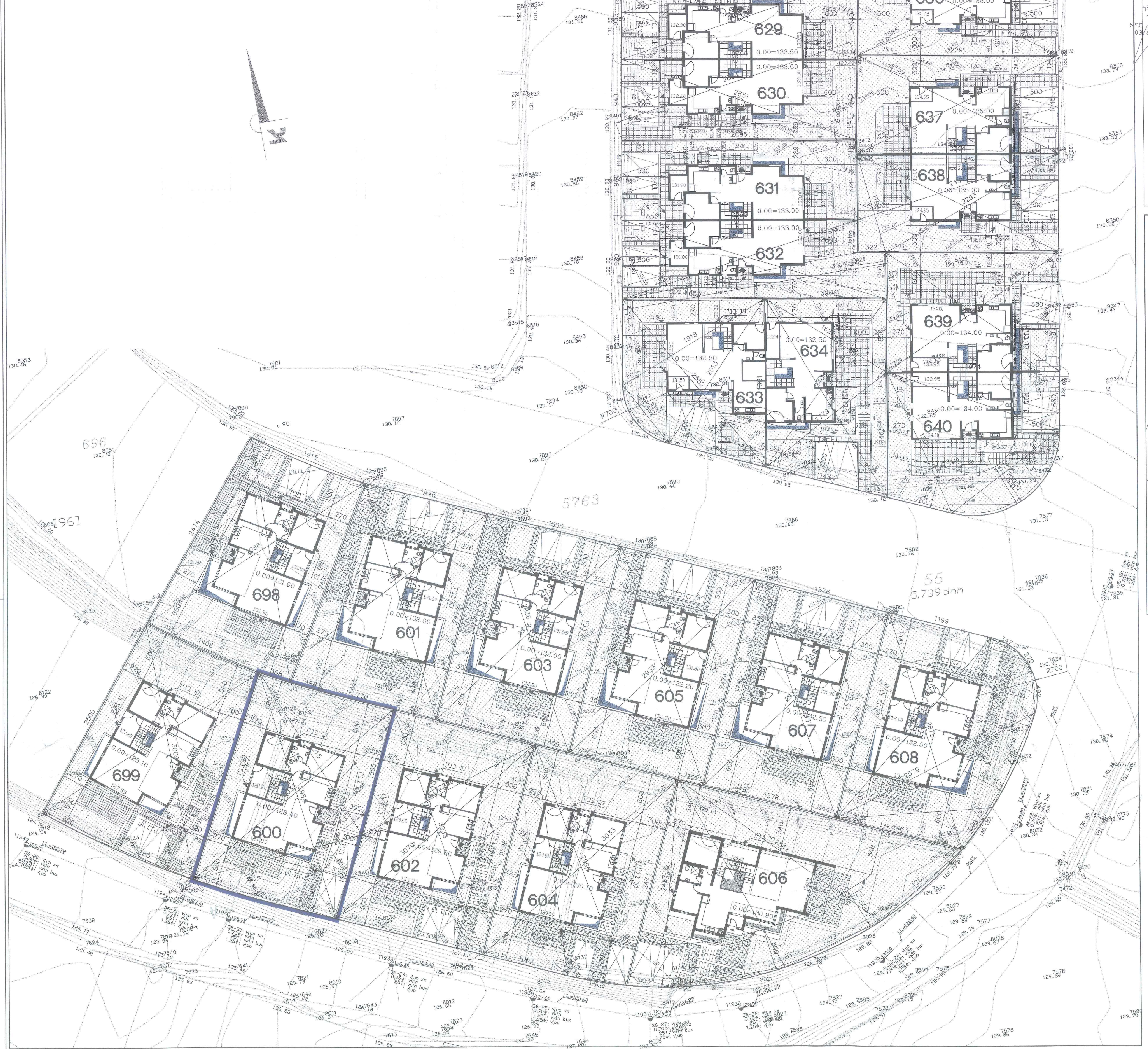
קומת עמודים מפולשת

㉟	1.39*2.20	מ"ר=	3.06
	סה"כ קומת עמודים מפולשת	מ"ר	3.06
	סה"כ שטח למטרות שירות	מ"ר	9.20

סה"כ שטח למטרות עיקריות : 81.84 מ"ר

תכנית העמדת מבנים
ציון קווי בנין - הקלות

קנה מידה:
1:200



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

מועצה מקומית אלעד
מחלקת הנדסה
02-03-2005
התקבל

600

י. בירנבוים
חברה לבנין והשקעות בע"מ

3

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

מס' תיק : 57630600	מס' בקשה : 20040399	אלעד	ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי

תאור הנכס

התכניות החלות במקום	מגרש	גוש	כתובת: מתחם	כתובת: שם הישוב	
אל/מק/5/3/195	600	5763	8345	אלעד	

מיפרט

	השם: משפחה	השם: פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	י. בירנבוים חברה לבנין והשקעות בע"מ		510463466	ה' באייר 24 תל-אביב		ט. 03-6962894 פ. 03-6963901
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☒ אחר ☐	מנהל מקרקעי ישראל					ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	מ. בן-ציון אדריכלים - בע"מ.		511544686	רחי' לסקוב 56 ר.פולג - נתניה		ט. 09-8358046 פ. 09-8853629
מתכנן שלד הבנין	גבריאל טרכטנברג מהנדסים בע"מ		511544686	דרך מנחם בגין 44 - תל-אביב		ט. 03-6874131 פ. 03-6874353

תאור הבקשה	בנית יחידת דיור חד-משפחתית
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ____
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ____ ☐ שינוי בשימוש ממטרה ____ למטרה : ____
האם הבניה היא עבור :	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ____
שטח	המגרש / ~~חלקה~~ 417.6 מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר 290.72 % בניה ____

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ____
קירות חיצוניים	☒ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ____
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☒ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ____
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ____
גג	☐ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ____ קיימות ____ מ"א מוצעת ____ מ"א סה"כ ____ מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים	בנית יחידת דיור חד-משפחתית		1.5 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			5 חדרים		
מקלט או מרתף		290.72	6 חדרים	1	1
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות		
(קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה (עפ"י תכנית הבניה)

	השימושים העיקריים (מ"ר) א: מגורים מוצע			סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר		מרחב מוגן	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה מחסני גינה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת			סה"כ (חלקי שירות ב) מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבניה ג מ"ר	משטחים לא מקורים
	65				65	מרתף -3.0											65	
	103.16				103.16	קרקע +-0.00	7.5		8.68			15.34			31.52		134.68	
	81.84				81.84	א' + 3.00		6.14				3.06			9.2		91.04	11.45
	250				250	סה"כ	7.5	6.14	8.68			18.04			40.72		290.72	11.45
	185				185	מעל הקרקע	7.5	6.14	8.68			18.04			40.72		225.72	11.45
	65				65	מתחת הקרקע											65	

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות : 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה :
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים 1א + 1ב = 1ג

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר)	סה"כ מ"ר	% משטח	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית אל/מק/5/3/195					

א. מינויים והצהרת המבקש*

(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את אדרי' בן-ציון ...

(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזה את :

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה
.1	מ. בן-ציון אדריכלים - בע"מ.	עורך ראשי
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

2. מינוי מתכנן השלד

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

5. מינוי אחראי לביקורת

** ניתן להגשה לנפרד, לפני התחלת הבניה.

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

- 3 -

הנני מצהיר על נכונות הפרטים

15/02/05
תאריך

חתימות נוספות :

המבקש 15/02/05 תאריך

בעל הזכות בנכס ____ תאריך

מתכנן שלד הבנין 15/02/05 תאריך

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

חותמות אחרות :

תרשים סביבה
קנה מידה : 1:12500