



העיר שקרובה אליך

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדה נוספת של תכנית מתאר מקומית מספר 422-0138701 אל/מק/195/28/3

שם תכנית:

בהתאם להחלטת וועדת התנגדויות 2020008 מיום 08/07/2020 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), על שינויים בתכנית מספר 422-0138701 אל/מק/195/28/3 שינוי קווי בנין והוספת זכויות אבן גבירול 42.

גרסת התוכנית:

גרסת הוראות = 18 גרסת תשריט = 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/195/3, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/195/15.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבן גבירול 42, רובע A אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5760 חלקה: 46.

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בניה ושינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין לרחוב בן שטח ואבן גבירול - קדמי 2 מ' במקום 5 מ' למגורים, צידי (לכיוון שביל) 3 מ' במקום 4 מ' - מכח סעיף 62א(א)4.
2. הוספת זכויות - הגדלת דירות קיימות עד ל-140 מ"ר ללא אפשרות פיצול. מכח סעיף 62א(א)12.
3. הוספת זכויות 20% משטח המגרש - מכח סעיף 62א(א)16.
4. שינוי בהוראות תכנית אל/195/15 - מכח סעיף 62א(א)5.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדה פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8634 עמוד 3015, בתאריך 13/01/2020, ופרסומם לפי סעיף 106 (ב) לחוק כדלהלן:

1. מחיקת הערה בטבלה בסעיף 5 מהוראות התוכנית לגבי שינוי בקומת הקרקע, ושינוי קו הבניין קידמי בקומת הקרקע ל-2 מ' במקום 5 מ', כמו הקומות העליונות.
2. הוספת הוראה בסעיף 6.1. בהוראות התוכנית בדבר עיצוב פיתוח ובינוי.
3. מחיקת קו בנין של קומת הקרקע בתשריט מצב מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית elad.bartech-net.co.il, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il, כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, אלעד, רח' נסים גאון 1 טלפון 03-9078131. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 074-7697390). בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.

לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי שטרן

מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלעד

אלעד 26/08/2020
וי אלול תש"פ