

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה	מהות ההיתר
54560002	תוספת בניה
היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובנייה
20190350	אלעד

מספר בקשה

2399096782-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת גז/במ/1/195

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב
אלעד

רחוב מס' בית

חוני המעגל 91

בעל ההיתר

אדם פרטי תעודת זהות /דרכון
מיימון נהרי 056113632

ישוב רחוב מספר בית
אלעד חוני המעגל 91

מיקוד

טלפון ראשי כתובת דוא"ל
050-4114341 einmail@gmail.com



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Yehoshua Shlomovitz

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

אלעד

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני

0526176157

כתובת דוא"ל

shuki.shlomovitz@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

יונתן שלומוביץ

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

אלעד

מיקוד

טלפון ראשי

052-7650587

כתובת דוא"ל

yonat1000@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

מסמכים נוספים

תצהיר עו"ד

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך



הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 17/02/2020

מספר ישיבה 2020004

על פי אישור הועדה המקומית האמורה אלעד



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Kisilenko Inessa
ID_303986772



יום שלישי 04 אוגוסט 2020

חתימת יו"ר הועדה

Porush Israel ID_040712630
יום שלישי 04 אוגוסט 2020

