



רשומות

ילקוט הפרסומים

1 בספטמבר 2020

9073

י"ב באלול התש"ף

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 8522.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

302-0782177

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-0782177 - גוש 10013 חלקה 72 - תוספת יח"ד ושטחים.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ג
כפיפות חד/מק/450/1
כפיפות חד/947/
כפיפות חד/2020/
כפיפות 302-0583542
החלפה חד/450/ה
החלפה חד/במ/900

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יצחק עלית הנוער 14, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10013 חלקות במלואן: 72

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד דיור.
- ב. תוספת אחוזי בנייה.
- ג. שינוי קו בניין.
- ד. שינוי הוראות בינוי.
- ה. הגדלת תכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב, חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0631507

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

0631507-302 - ביצת הצדק -מביצה לתרנגולת תוספת זכויות בנייה בפארק המטרופוליני.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/4/ב/34/4
כפיפות תממ/6/
כפיפות חד/2020/
החלפה חד/359/359/
החלפה חד/33/
החלפה חד/1471/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה
התכנית נמצאת מערבית לרחוב צה"ל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10025 חלקי חלקות: 29

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתחום רשות לפי סעיף 162.א(א) 16.א.

קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

סימון מבנים להריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/11/2019 ובילקוט פרסומים 8515, עמוד, בתאריך 12/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303741. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב, חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדה נוספת של תכנית מתאר

מקומית מס' 422-0138701 אל/מק/28/3/195

בהתאם להחלטת וועדת התנגדויות 2020008 מיום 08/07/2020 נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס' 422-0138701, אל/מק/28/3/195 שינוי קווי בנין והוספת זכויות אבן גבירול 42. גרסת הוראות = 18 גרסת תשריט = 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג 3/195/3, שינוי ג2/במ/195, שינוי אל/195/15.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבן גבירול 42, רובע A אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5760 חלקה: 46.

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין

ילקוט הפרסומים 9073, י"ב באלול התש"ף, 1.9.2020

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין לרחוב בן שטח ואבן גבירול – קדמי 2' במקום 5' מ' למגורים, צידי (לכיוון שביל) 3' מ' במקום 4' מ' – מכח סעיף 62א(א).
 2. הוספת זכויות – הגדלת דירות קיימות עד ל-140 מ"ר ללא אפשרות פיצול. מכח סעיף 62א(א).
 3. הוספת זכויות 20% משטח המגרש – מכח סעיף 62א(א).
 4. שינוי בהוראות תכנית אל/15/195 – מכח סעיף 62א(א).
- לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהועדה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8634 עמוד 3015, בתאריך 13/01/2020, ופרסומם לפי סעיף 106 (ב) לחוק כדלהלן:
1. מחיקת הערה בטבלה בסעיף 5 מהוראות התוכנית לגבי שינוי בקומת הקרקע, ושינוי קו הבניין קידמי בקומת הקרקע ל-2 מ' במקום 5 מ', כמו הקומות העליונות.
 2. הוספת הוראה בסעיף 6.1 בהוראות התוכנית בדבר עיצוב פיתוח ובינוי.
 3. מחיקת קו בניין של קומת הקרקע בתשריט מצב מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית elad.bartech-net.co.il, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il, כל הוראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1 טל' 03-9078131. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 074-7697390). בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו, לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

423-0285361

שם תכנית: הר/מק/42/346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0285361. מהדורת הוראות: 24 מהדורת תשרי: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1004

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 20/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: דר / מק / 1/1001

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 42/346

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: תממ / 21 / 3

שטח תכנית בדונם: 29.060

גושים וחלקות הכלולות בתוכנית:

גוש: 6660 חלקה: 152

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי שירות במתחם שרונים למטרת שיפור השרות במתחם והסדרת שימושים חורגים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת 9,000 מ"ר שטחי שירות למגרש ביעוד "מסחר ותעסוקה" במתחם שרונים – עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. מתן אפשרות לשימושי מסחר ושימושי הייטק ושרותים בכל קומות המבנה – עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קו בניין צדדי מ-20 מ' ל-10 מ' לכיוון דרך רמתיים – עפ"י סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/11/2016 ובילקוט פרסומים 7384, עמ' 934, בתאריך 23/11/2016

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' :

402-0795708

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-0795708 גרסת התוכנית : הוראות - 12, תשריט - 8

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת :

מס' תכנית : תמל/1039, סוג יחס : ללא שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 13,390 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש : 7826 / חלק י חלקות : 14,61 חלקי חלקות

עיקרי הוראות התוכנית :

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה,