

| | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|
| סעיף 5 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190984\1 | תיק בניין: 54580008 |
| סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020011 תאריך: 01/10/2020 | | |

מספר רישוי זמין 293250138

תאריך פתיחה: 18/12/2019

בעלי עניין

מבקש

מיכאל הלל, שמעיה 16/א דירה 8 אלעד, 0544473672

מיכאל זיוה, שמעיה 16/א דירה 8 אלעד, 0504473672

חסן רעיה, שמעיה 16/א דירה 2 אלעד

חסן עמרי מאיר, שמעיה 16/א דירה 2 אלעד

עורך

טסה אסתר מרים, ריטב"א 5 דירה 11 אלעד

בודק/ת: מאיר בלומנטל

כתובת: רחוב שמעיה 16 כניסה א ד 2, רחוב שמעיה 16 כניסה א ד 8

גוש וחלקה: גוש: 5458 חלקה: 8 מגרש: 7

תוכניות: אל/מק/195/2, אל/מק/195/10, אל/מק/195/2, אל/מק/195/2, אל/מק/195/2

יעוד: מגורים ב'-מבא"ת

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומת קרקע: תוספת חדר שינה, שרותים ומקלחת, הרחבת סלון + מחסן ופרגולה.

קומה ב': בקשה בדיעבד: הוספת מרפסת, סגירת מסתור כביסה, הרחבת חדר וסלון.

חוות דעת

בדיקת תוכנית רישוי זמין מס' 293250138

תכניות חלות:

אל/195/15

אל/מק/195/18

לפי תוכנית אל/מק/195/18 ניתן להוסיף 62.94 מ"ר עיקרי לכל יח"ד. אין ניצול תב"ע אל/195/15.
לפי תוכנית אל/מק/195/15 ניתן להוסיף 25.00 מ"ר עיקרי + 10.00 מ"ר שרות בקומת גן + 5.00 מ"ר שרות לכל יח"ד.

מבוקש בהיתר זה:

קומת קרקע- הרחבת סלון, תוספת חדרי שינה ופרגולה.

שטח עיקרי: 55.63 מ"ר.

שטח שירות: 7.67 מ"ר

קומה ב'-הרחבת סלון, ומרפסת, הרחבת ותוספת חדרי שינה.

שטח עיקרי: 29.06 מ"ר.

בעלויות:

הנכס בבעלות המבקשים ע"פ נסח טאבו

הסכמות שכנים:

ב'36 תקנה לפי שכנים הסכמות
בנכס הזכות לבעלי הודעות נשלחו
התנגדויות התקבלו לא

בדיקה הערות:
להיתר הבקשה גבי על הערות

הקלות:
בקשה זו מנצלת יתרת זכויות קבלן ולכן לא נדרש פרסום הקלה לבניה שלא באגף שלם.

ה מ ל צ ו ת מ ה נ ד ס ת ה ו ע ד ה

לאשר את הבקשה בתנאי השלמת בקרת תכן ותשלום אגרות.

החלטות

תנאים לשלב בקרת תכן

- אישור תאגיד המים והביוב "מיתב"
- נספח סניטרי וחתימת מהנדס מים/ביוב
- אישור כיבוי אש
- חוזה התקשרות עם מעבדה מוסמכת
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת מורשה כולל חישוב כמויות פסולת.
- 'נספח ארגון אתר ובטיחות בשלב הבניה חתום ע"י מח' שפ"ע
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס בהתאם לתקן רעידות אדמה ת.י.413
- הצהרת מהנדס כי שלד המבנה בעל יכולת לשאת את כל התוספת מעל ומתחת האפשרויות עפ"י תב"ע
- הצהרה על אי פגיעה בתשתיות קיימות
- העברת 3 העתקים לבדיקת בודק ההיתרים - כולל תיק חום.
- הזנת כל האישורים והוכחות התשלום למערכת רישוי זמין
- שליחת קובץ סופי של ההיתר בPDF+DWF
- תשלום אגרות בניה והיטלי פיתוח
- תשלום השבחה/פטור
- ערבות בנקאית בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19 ולא יפחת מ5000 ₪
- חוזה+רישיון קבלן רשום

תנאים לתעודת גמר

- בהתאם להנחיות תעודת גמר