

## **הועדה המקומית לתכנון ובניה - אלעד**

**הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון  
ובניה תשכ"ה – 1965**

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אלעד"  
בקשה למתן היתר בניה

**ל קומת קרקע: אישור בדיעבד - הגדלת סלון + חדר + מקלחת + פרגולות**

**בכתובת: רחוב רבי חייא 3 ד 1**

**גושים חלקות:**

גוש : 5700, חלקה : 53

**מספר בקשה: 20200599**

**תיק בניה: 57000053**

**על ידי:**

**בן הרוש אליהו**

**בן הרוש נחמה דינה**

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**

- הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
- הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.
- הקלה להגדלת גובה חלון מחסן מ-40 ס"מ ל-60 ס"מ.
- הקלה לבניית פרגולה 40% מהמרווח הקדמי של המגרש עד 25 מטר מעבר לקו בניה קדמי.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת  
ב-2 העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה.

**ישראל פרוש**

**ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית**