



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 422-0881326 אל/מק/24/8/195

שם תכנית:

נמטרות ב"ר והזרעה בהזנאה לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרחב מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 422-0881326 - אל/מק/24/8/195 שינוי ק.ב. ותוספת זכויות וקומות 2010'.

גרסת התוכנית:

גרסת חוראות = 12 גרסת תשריט = 8.

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/8/195, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/מק/1/8/195, שינוי אל/2/8/195

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

בין רחובות יוסף קארו והמאירי, אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5700 וחלקה: 157 בשלמות

מטרות התכנית:

ונוספת זכויות ושינוי קווי בניין במגו'ש 2010' C

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי שם המגרש ל-2010' C במקום 2008' C.
2. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
3. שינוי במספר הקומות בהתאם לסעיף 62א(א)4.
4. קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
5. תוספת זכויות 500 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16.
6. סימון מבנים יבילים להריסה בהתאם לסעיף 62א(א)19.
7. שינוי בתקן החנייה בהתאם לתקנות החנייה 2016.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או לאחר מינהל החירון mavat.moin.gov.il/mavatps כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פוטומה של ההחלטה והמאוזנות בין והמסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' יוסף קארו 1 אלעד, ולערוך ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רחובות: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן חוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי ונצחויר והמאמנו את והעובדות שעליהן היא מסתמכת ובהזנאה לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוחל בחתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי שטרן
מ"מ יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה אלעד



אלעד 29/10/2020
יו"ר חשון תשפ"א