



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

#### מספר תיק בניה

קומת קרקע : הרחבת ח. מגורים ומ. שירות, 57580116  
הוספת חדרי שינה ומחסן.קומת כניסה:  
הרחבת ח. מגורים ומ. שירות, הוספת ח.  
שינה, מחסן מרפסת וחצר משק.קומה א' :  
הרחבת ח. מגורים ומטבח, הוספת ח. שינה  
מחסן ומרפסת.

#### מהות ההיתר

#### היתר בניה מספר

20190253

#### הועדה המקומית לתכנון ובנייה

אלעד

#### מספר בקשה

8749469542-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 6/195/ג

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

### פרטי הנכס

ישוב

אלעד

מס' בית

רחוב

15

רשב"י

### בעל ההיתר

תעודת זהות /דרכון

066242355

אדם פרטי

מלכה שטיינברג

מספר בית

15

רחוב

רשב"י

ישוב

אלעד



מיקוד

כתובת דוא"ל

zengerart@gmail.com

טלפון ראשי

03-9323871

תעודת זהות /דרכון

043121623

אדם פרטי

יצחק שטיינברג

מספר בית

15

רחוב

רשב"י

יישוב

אלעד

מיקוד

כתובת דוא"ל

s0527671421@gmail.com

טלפון ראשי

03-9323871

תעודת זהות /דרכון

036067296

אדם פרטי

אליעזר לב טוב

מספר בית

15

רחוב

רשב"י

יישוב

אלעד

מיקוד

כתובת דוא"ל

a.l.tov5733@gmail.com

טלפון ראשי

054-8445733

תעודת זהות /דרכון

301273462

אדם פרטי

שרה אייכלר

מספר בית

15

רחוב

רשב"י

יישוב

אלעד

מיקוד

כתובת דוא"ל

zengerart@gmail.com

טלפון ראשי

052-7688031

תעודת זהות /דרכון

300360344

אדם פרטי

אברהם אייכלר

מספר בית

רחוב

יישוב



אלעד

רשב"י

15

מיקוד

טלפון ראשי

052-7688031

כתובת דוא"ל

zengerart@gmail.com

אדם פרטי

רחל לב טוב

תעודת זהות / דרכון

037209871

יישוב

אלעד

רחוב

רשב"י

מספר בית

15

מיקוד

טלפון ראשי

054-8445733

כתובת דוא"ל

a.l.tov5733@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Malka Zanger

מספר תעודת זהות

303040745

מספר רישיון

44879

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

בית שמש

רחוב

הנביא צפניה

מספר בית

6

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני

0548490802

כתובת דוא"ל

zengerart@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

זאב כהן

מספר תעודת זהות

038088159

מספר רישיון

20058332

תחום מקצועי



הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר בית	רחוב	יישוב
93	רבן יוחנן בן זכאי	אלעד

מיקוד

טלפון ראשי	טלפון משני
03-9026010	

כתובת דוא"ל

choshenhb@gmail.com

## נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

## מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי ההודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

## צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

## חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

## חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס



## הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

## מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

נספח בטיחות אש

נספח ביסוס

נספח יציבות

נספח מיגון

נספח תברואה

מטמנה

מיתב

ארגון אתר

נספח ארגון אתר

בית משותף

בדיקת בטון

תיק כחול

תשתיות

## מסמכים נוספים

אישור הזנה

## נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש  
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות  
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט  
לעין בחזית הקרקע או הבניין  
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או  
על מסירה בדואר רשום לפי המען  
של מי שיש למסור לו הודעות לפי  
סעיף 149 א לחוק.

## מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו



אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 29/01/2020

מספר ישיבה 2020003

על פי אישור הועדה המקומית האמורה אלעד



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס  
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Kisilenko Inessa  
ID\_303986772



יום רביעי 20 ינואר 2021

חתימת יו"ר הועדה

Porush Israel ID\_040712630  
יום רביעי 20 ינואר 2021

