

הועדה המקומית לתכנון ובניה - אלעד

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון
ובנייה תשכ"ה – 1965

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אלעד"
בקשה למתן היתר בניה

לקומה ב: הרחבת סלון, ח. שינה, מ. שרות, תוספת חדר שינה (בדיעבד), מחסן ומרפסות.

בכתובת: רחוב רבי יהודה הנשיא 75 ד 16, רחוב אבן גבירול 28 ד 16

גושים חלקות:

גוש : 5760, חלקה : 43, מגרש : 117-118

מספר בקשה: 20210136

תיק בניה: 57600043

על ידי:

שושיצקי יהושע

שושיצקי פרימט

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
- הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.
- הקלה לבניית מרפסת זיזית 40% מהמרווח הקידמי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין קידמי (הנמוך מבין השניים) בגובה של 2.50 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת ב-2 העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה.

ישראל פרוש

ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית