



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

57570016

מהות ההיתר

תוספת בניה

היתר בניה מספר

20180745

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

אלעד

מספר בקשה

3305336415-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת גז/195/6

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

אלעד

מס' בית

30

רחוב

רש"י

בעל ההיתר

תעודת זהות /דרכון

066617358

אדם פרטי

רפאל פולק

מספר בית

30

רחוב

רש"י

ישוב

אלעד

מיקוד

כתובת דוא"ל

ein@gmail.com

טלפון ראשי

053-3173183



אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

שרה פולק

038779153

יישוב

רחוב

מספר בית

אלעד

רש"י

30

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

053-3173183

ein@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Yehoshua Shlomovitz

מספר תעודת זהות

032451627

מספר רישיון

48426

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

רחוב

מספר בית

אלעד

רבי יהושע

10

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני

0526176157

כתובת דוא"ל

shuki.shlomovitz@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

אלי בן נפתלי

מספר תעודת זהות

307609040

מספר רישיון

63216

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

רחוב

מספר בית

ראש העין

שילה

20

מיקוד



טלפון משני

טלפון ראשי

052-3255727

כתובת דוא"ל

ebn1962@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס



נספח בטיחות אש

נספח ביסוס

נספח יציבות

נספח מיגון

נספח תברואה

מסמכים נוספים

תוכנית PDF

תשריט בית משותף

חוזה

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרכות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 21/07/2020

מספר ישיבה 202008

על פי אישור הועדה המקומית האמורה אלעד



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Kisilenko Inessa
ID_303986772



יום חמישי 04 מרץ 2021

חתימת יו"ר הועדה

Porush Israel ID_040712630
יום חמישי 04 מרץ 2021

