

(אלעד)

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית: 422-0937508 אל/מק/37/1/195	שם התכנית: תוספת זכויות במגרש ציבורי E3008	מגיש התכנית: עיריית אלעד	עורך התכנית: ישעיה שטרן	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית-מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות מקומית				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית		
עיריית אלעד	<input checked="" type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש <input checked="" type="checkbox"/> אין		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית : ל.ר.				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
קביעה או שינוי בקווי בנין	4א62	שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית		
קביעה או שינוי בגובה הבנייה	4א62	הוספת מס' הקומות המותר לבנייה במבנים בשטח התוכנית		
שינוי הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי	5א62	שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים		
תוספת 20% משטח המגרש או 500 מ"ר, הקטן מביניהם	16א62	הוספת 500 מ"ר לזכויות לשטח עיקרי.		
הריסת מבנים	19א62	סימון מבנים להריסה.		
שינוי בתקן החנייה	9א62	שינוי בתכנית ובתקן החנייה למבני ציבור, בהתאם לתקנות.		
תצהיר וחתימות				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדס הוועדה:				
שם ושם משפחה אינג' אינה קיסילנקו	מספר ת.ז. 303986772	חתימה	תאריך 07/03/2024	
היועץ המשפטי לוועדה:				
שם ושם משפחה עו"ד ניסים לוי	מספר ת.ז. 24532556	חתימה	תאריך 2024	