



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

הרחבת סלון מרפסת וסגירת מסתור כביסה 57560009

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20180134

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

אלעד

מספר בקשה

4463937753-3

גז/במ/4/195

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

אלעד

רחוב

מס' בית

31

שמעון הצדיק

בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

040964355

אורן מארי

יישוב

רחוב

מספר בית

31

שמעון הצדיק

אלעד

מיקוד

כתובת דוא"ל

omeiri@gmail.com

טלפון ראשי

054-2210445



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Miriam Tziporah Bograd

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

אלעד

מיקוד

4082115

טלפון ראשי

039087486

טלפון משני

0528238736

כתובת דוא"ל

bograd.tz@gmail.com

מספר רישיון

37268

מספר תעודת זהות

036116747

מספר בית

16

רחוב

רש"י

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

זאב כהן

תחום מקצועי

הנדסאי

יישוב

אלעד

מיקוד

טלפון ראשי

050-4111354

טלפון משני

מספר רישיון

20058332

מספר תעודת זהות

038088159

מספר בית

93

רחוב

רבן יוחנן בן זכאי

כתובת דוא"ל

choshenhb@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין
אישור רשות מקרקעי ישראל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

מטמנה

מעבדה

אירגון אתר

הגא

מיתב

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

הוכחת פרסום הודעה בעיתון
בדבר הבקשה להקלה או להתרת
שימוש חורג.



הוכחת הצגת הודעה במקום בולט
בחזית הקרקע או הבניין שעליהם
חלה הבקשה.

הוכחת מסירת הודעה בדבר
ההקלה או השימוש החורג

צירוף נסחי מקרקעין

הצהרה על ביצוע האמור בסעיפים
לעיל

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

**מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע**



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 05/09/2018

מספר ישיבה 2018008

על פי אישור הועדה המקומית האמורה אלעד



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Kisilenko Inessa
ID_303986772



יום שני 15 מרץ 2021

חתימת יו"ר הועדה

Porush Israel ID_040712630
יום שני 15 מרץ 2021

