

תאריך: 22/03/2021
ת. עברי: ט' בניסן תשפ"א

קובץ החלטות ועדה מקומית מס' 2021003

בתאריך: 16/03/2021 ג' בניסן תשפ"א שעה 16:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|------------------|------------------|
| - מ"מ יו"ר הועדה | אברהם שטרן |
| - חבר ועדה | איסר שפירא |
| - חבר ועדה | משה ברדוגו |
| - חבר ועדה | עו"ד יונתן אליאס |
| - חבר ועדה | בן ציון סימן טוב |
| - חבר ועדה | אליהו קרעי |
| - חבר ועדה | עו"ד בדלוב יניב |

סגל:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| - מהנדסת העיר | אינג' אינה קיסילנקו |
| - יועץ משפטי | עו"ד ניסים לוי |
| - מנהלת מחלקת רישוי | אדר' ברג מרים |
| - מנהלת תפעולית | טובה דואני |
| - מנהל מדור תכנון | ישעיה שטרן |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - יו"ר הועדה המקומית. | מר ישראל פרוש |
| - חבר ועדה | אורן מזרחי |
| - חבר ועדה | בוטבול יהודה |
| - חבר ועדה | חנן זיגדון |
| - חבר ועדה | אשר דב |
| - חבר ועדה | דיין אברהם |
| - חבר ועדה | פנחס גרוס |
| - חבר ועדה | ברק צברי |

נציגים:

- | | |
|---|-----------------|
| - מ"מ רמ"ד מניעת דליקות - נציג כיבוי אש | סאמר עבד אלבאקי |
|---|-----------------|

סגל:

- | | |
|----------------|------------|
| - מבקר העירייה | שמעון רביב |
|----------------|------------|

נציגים:

- | | |
|------------------------------|------------|
| - נציגת המשרד לאיכות הסביבה. | ורד אדרי |
| - נציג משרד האוצר | רותי ברבי |
| - נציג משרד הבריאות. | שמואל ורבר |

המשך משתתפים:

בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20200571\1	
מתנגד	כהן יעקב
מבקש	בועז נתנאל
הוזמן לשעה: 16:30	
הוזמן לשעה: 16:30	
בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20200533\1	
מתנגד	שטרן חנניה יום טוב ליפא
מבקש	אלימלך פולק
מייצג	עו"ד נח קאפלן / ע"ד שאול חיים
הוזמן לשעה: 16:45	
הוזמן לשעה: 16:45	
הוזמן לשעה: 16:45	
בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20200655\1	
מתנגד	סיטון יעקב דניאל
מבקש	זבלנוב רפאל
הוזמן לשעה: 17:00	
הוזמן לשעה: 17:00	
בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20200029\1	
מתנגד	דן דניאל
מבקש	כהן יחזקאל
הוזמן לשעה: 17:15	
הוזמן לשעה: 17:15	

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200571\1	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5755 חלקה : 10 מגרש : 110	בועז נתנאל קיימת התנגדות	רחוב רבן יוחנן בן זכאי 56 ד 11	4 שעה : 16:30
2	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200533\1	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5756 חלקה : 6 מגרש : 121	אלימלך פולק קיימת התנגדות	רחוב רבן יוחנן בן זכאי 82 ד 18	5 שעה : 16:45
3	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200655\1	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5758 חלקה : 28 מגרש : 50	זבלנוב רפאל קיימת התנגדות	רחוב רבי יהודה הנשיא 84 ד 4	6 שעה : 17:00
4	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200029\1	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5757 חלקה : 12 מגרש : 11	כהן יחזקאל קיימת התנגדות	רחוב רש"י 6 ד 7	7 שעה : 17:15
5	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200809\1	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5761 חלקה : 9 מגרש : 112	ורטהימר מלכה	רחוב עובדיה מברטנורה 20 ד 3	8
6	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200665\1	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5758 חלקה : 35 מגרש : 57	גולן נפתלי	רחוב רבי פנחס בן יאיר 19 ד 7, רחוב רמב"ם 19 ד 11	9
7	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200543\1	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5700 חלקה : 104 מגרש : 1010	צמח משה	רחוב רבן יוחנן בן זכאי 95 ד 14	10
8	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200602\1	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5758 חלקה : 33 מגרש : 55	כהן רפאל	רחוב רבי פנחס בן יאיר 11 ד 5	11
9	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200601\1	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5758 חלקה : 34 מגרש : 56	דוד הדס	רחוב רבי פנחס בן יאיר 15 ד 22	12
10	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210181\1	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5756 חלקה : 20 מגרש : 135	סאלם יאיר ומתנה	רחוב שמעון הצדיק 38 ד 6	13

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 1	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200571\1	תיק בניין: 57550010
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2021003 תאריך: 16/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

בועז נתנאל, רבן יוחנן בן זכאי 56 דירה 11 אלעד

נתנאל אפרת, רבן יוחנן בן זכאי 56 דירה 11 אלעד

עורך

מרים שריקי, רשב"י 22/21 אלעד, 40800, 050-8751079

בודק/ת:

תמי צוויג

כתובת:

רחוב רבן יוחנן בן זכאי 56 ד 11

גוש וחלקה:

גוש: 5755 חלקה: 10 מגרש: 110

תוכניות:

אל/4/195, אל/15/195, גז/במ/4/195, גז/במ/195

יעוד:

אזור מגורים ג'1

שטח מגרש: 1188.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה ב: סגירת מרפסת ותוספת מרפסת, תוספת חדר שינה, והרחבת חדר' מגורים + ושינויים פנימיים.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		21/09/2020	

מהות הפרסום:

קומה ב: סגירת מרפסת ותוספת מרפסת, תוספת חדר שינה, והרחבת חדר' מגורים + ושינויים פנימיים.

פרוט הפרסום:

הקלה לבניית קיר ללא פתחים מעבר לקו בנין צידי המשאירה מינימום מרחק של 2.70 מ' מגבול מגרש צדדי.
הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
הקלה לבניית מרפסת זיזית 40% מהמרווח הקידמי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין קידמי (הנמוך מבין השניים) בגובה של 2.50 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים.

מתנגדים

- כהן יעקב, רבן יוחנן בן זכאי 56/3 אלעד

החלטות

החלטה לאשר



הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 2	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200533\1	תיק בניין: 57560006
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2021003 תאריך: 16/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

אלימלך פולק, רבן יוחנן בן זכאי 82 דירה 18 אלעד

פולק אסתר, רבן יוחנן בן זכאי 82 דירה 18 אלעד

עורך

מלכה זנגר, הנביא צפניה 6 דירה 4 בית שמש, 054-8490802

מייצג

עו"ד נח קאפלין / ע"ד שאול חיים

בודק/ת:

מאיר בלומנטל

כתובת:

רחוב רבן יוחנן בן זכאי 82 ד 18

גוש וחלקה:

גוש: 5756 חלקה: 6 מגרש: 121

תוכניות:

גז/במ/195/4

יעוד:

מגורים ג'-1

שימושים:

בית משותף

שטח מגרש: 1094.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה ד': הרחבת ח. מגורים, תוספת חדר שינה, תוספת מרפסת פתוחה והרחבת מ. כביסה.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		02/09/2020	

מהות הפרסום:

קומה ד': הרחבת ח. מגורים, תוספת חדר שינה, תוספת מרפסת פתוחה והרחבת מ. כביסה.

פרוט הפרסום:

הקלה לבניית מרפסת זיזית 40% מהמרווח הקידמי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין קידמי (הנמוך מבין השניים) בגובה של 2.50 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים.

מתנגדים

- שטרן חנניה יום טוב ליפא, רבן יוחנן בן זכאי 82/10 אלעד

החלטות

החלטה לאשר



הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 3	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200655\1	תיק בניין: 57580028
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2021003 תאריך: 16/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

זבלנוב רפאל, רבי יהודה נשיא 84/4 אלעד

זבלנוב סבטלנה, רבי יהודה נשיא 84 דירה 4 אלעד

עורך

יהודה נקר, רשב"י 19 דירה 1 אלעד, 48900, 052-7140005

בודק/ת:

מאיר בלומנטל

כתובת:

רחוב רבי יהודה הנשיא 84 ד 4

גוש וחלקה:

גוש: 5758 חלקה: 28 מגרש: 50

תוכניות:

גז/6/195, אל/15/195

יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש: 1689.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה ב: הרחבת סלון, סגירת מרפסת לחדר + תוספת ח. רחצה, מחסן ומרפסת.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		05/11/2020	

מהות הפרסום:

קומה ב: הרחבת סלון, סגירת מרפסת לחדר + תוספת ח. רחצה, מחסן ומרפסת.

פרוט הפרסום:

הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.
הקלה לבניית מרפסת זיזית 40% מהמרווח הקידמי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין קידמי (הנמוך מבין השניים) בגובה של 2.50 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים.
הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות.
הקלה להגדלת גובה חלון מחסן מ-40 ס"מ ל-60 ס"מ.

מתנגדים

- סיטון יעקב דניאל, רבי יהודה נשיא 84 דירה 2 אלעד

החלטות

החלטה לאשר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 4	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200029\1	תיק בניין: 57570012
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2021003 תאריך: 16/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

כהן יחזקאל, רש"י 6 דירה 7 אלעד, 0527612898

כהן ברכה, רש"י 6 דירה 7 אלעד, 0527132898

עורך

יהודה נקר, רש"י 19 דירה 1 אלעד, 48900, 052-7140005

בודק/ת:

מאיר בלומנטל

כתובת:

רחוב רש"י 6 ד 7

גוש וחלקה:

גוש: 5757 חלקה: 12 מגרשים: 11, 11

תוכניות:

גז/6/195, אל/15/195

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 3517.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה א: הרחבת סלון ומרפסת שרות, הוספת חדר שינה, מרפסת מחסן + שינויים פנימיים.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		27/01/2020	

מהות הפרסום:

קומה א: הרחבת סלון ומרפסת שרות, הוספת חדר שינה, מרפסת מחסן + שינויים פנימיים.

פרוט הפרסום:

הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.
הקלה להגדלת גובה חלון מחסן מ-40 ס"מ ל-60 ס"מ.

מתנגדים

- דן דניאל, זיגלבוים 3 פתח תקווה

החלטות

החלטה לאשר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 5	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200809\1	תיק בניין: 57610009
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2021003 תאריך: 16/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

ורטהימר מלכה, עובדיה מברטנורה 20 דירה 3 אלעד

ורטהימר מרדכי, עובדיה מברטנורה 20 דירה 3 אלעד

עורך

מלכה זנגר, הנביא צפניה 6 דירה 4 בית שמש, 054-8490802

בודק/ת:

אלחנן גרינברג

כתובת:

רחוב עובדיה מברטנורה 20 ד 3

גוש וחלקה:

גוש: 5761 חלקה: 9 מגרש: 112

תוכניות:

אל/15/195, גז/במ/3/195

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 3169.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומת קרקע עליונה (מפלס -2.90): סגירת מרפסת - הרחבת ח. מגורים, וח. שינה, תוספת מרפסות.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		27/12/2020	

מהות הפרסום:

קומת קרקע עליונה (מפלס -2.90): סגירת מרפסת - הרחבת ח. מגורים, וח. שינה, תוספת מרפסות.

פרוט הפרסום:

הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם. הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.

הקלה לבניית מרפסת זיזית 40% מהמרווח הקידמי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין קידמי (הנמוך מבין השניים) בגובה של 2.50 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים.

הקלה לבניית קיר 10% או פחות מעבר לקו בנין צידי עם פתחים לרבות בליטה או מרפסת ומשאירה מינימום מרחק של 2.70 מ' מגבול מגרש צדדי.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הגשת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין	27/12/2020		אלחנן גרינברג

החלטות

החלטה לאשר



הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 6	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200665\1	תיק בניין: 57580035
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2021003 תאריך: 16/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

גולן נפתלי, רבי פנחס בן יאיר 19 דירה 7 אלעד, 0524426396

גולן אושרת, רבי פנחס בן יאיר 19 דירה 7 אלעד

מאור שמעון, רבי פנחס בן יאיר 19 דירה 7 אלעד, 0548457793

עורך

שלומוביץ שוקי, רבי יהושע 10 אלעד

בודק/ת:

מאיר בלומנטל

כתובת:

רחוב רבי פנחס בן יאיר 19 ד 7, רחוב רמב"ם 19 ד 11

גוש וחלקה:

גוש: 5758 חלקה: 35 מגרש: 57

תוכניות:

אל/15, גז/195/6

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 3024.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה א - הרחבת סלון, תוספת חדרים, מרפסת ומחסן.

קומה ב - הרחבת סלון, תופת חדרים, ומרפסת.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		09/11/2020	

מהות הפרסום:

קומה א - הרחבת סלון, תוספת חדרים, מרפסת ומחסן.

קומה ב - הרחבת סלון, תופת חדרים, ומרפסת.

פרוט הפרסום:

הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.

החלטות

החלטה לאשר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 7	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200543\1	תיק בניין: 57000104
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2021003 תאריך: 16/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

צמח משה, בן זכאי 14/ 95 אלעד, 0548429996

צמח נתי אלזי, רבן יוחנן בן זכאי 95 דירה 14 אלעד

עורך

מלכה זנגר, 16 אלעד

בודק/ת:

תמי צוויג

כתובת:

רחוב רבן יוחנן בן זכאי 95 ד 14

גוש וחלקה:

גוש: 5700 חלקה: 104 מגרש: 1010

תוכניות:

אל/מק/12/8/195, אל/מק/1/8/195, אל/15/195, גז/8/195, גז/במ/195

יעוד:

מגורים ג'-מבא"ת

שטח מגרש:

2679.79 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה ד': הרחבת ח. מגורים, מ. שרות ומרפסת גג, תוספת מרפסת גג.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		07/09/2020	

מהות הפרסום:

קומה ד': הרחבת ח. מגורים, מ. שרות ומרפסת גג, תוספת ח. שינה, מחסן ומרפסת.

פרוט הפרסום:

הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם. הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הגשת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין	24/12/2020		תמי צוויג

החלטות

החלטה לאשר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 8	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200602\1	תיק בניין: 57580033
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2021003 תאריך: 16/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

כהן רפאל, רבי פנחס בן יאיר 11 דירה 5 אלעד

כהן יסמין, רבי פנחס בן יאיר 11 דירה 5 אלעד

עורך

מלכה זנגר, הנביא צפניה 6 דירה 4 בית שמש, 054-8490802

בודק/ת:

תמי צוויג

כתובת:

רחוב רבי פנחס בן יאיר 11 ד 5

גוש וחלקה:

גוש: 5758 חלקה: 33 מגרש: 55

תוכניות:

גז/195/6

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית משותף

שטח מגרש: 3303.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה א: שינוי להיתר 20110203: אישור בדיעבד. - הרחבת ח. מגורים, הרחבת מרפסת שרות, והוספת מרפסות.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		12/11/2020	

מהות הפרסום:

קומה א: שינוי להיתר 20110203: אישור בדיעבד. - הרחבת ח. מגורים, הרחבת מרפסת שרות, והוספת מרפסות.

פרוט הפרסום:

הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/195/15 לבניה שלא באגף שלם. הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.

החלטות

החלטה לאשר



הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 9	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200601\1	תיק בניין: 57580034
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2021003 תאריך: 16/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

אריאל משה, רבי פנחס בן יאיר 15 דירה 22 אלעד

מירב משה, רבי פנחס בן יאיר 15 דירה 22 אלעד

דוד הדס, רבי פנחס בן יאיר 15 דירה 22 אלעד

עורך

אמילי נגר, רבי יונתן בן עוזי 7/14 אלעד

בודק/ת:

תמי צוויג

כתובת:

רחוב רבי פנחס בן יאיר 15 ד 22

גוש וחלקה:

גוש: 5758 חלקה: 34 מגרש: 56

תוכניות:

גז/6/195, אל/15/195

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה ה: אישור בדיעבד לסגירת מסתור כביסה.

קומת גג: הריסת בניה קיימת מהיתר 20030239 + תוספת מחסן הגדלת חדר ופרגולת בטן במרפסת קיימת.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		20/10/2020	

מהות הפרסום

קומה ה: אישור בדיעבד לסגירת מסתור כביסה.

קומת גג: הריסת בניה קיימת מהיתר 20030239 + תוספת מחסן הגדלת חדר ופרגולת בטן במרפסת קיימת.

פרוט הפרסום

הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.

הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.

הקלה להגדלת גובה חלון מחסן מ-40 ס"מ ל-60 ס"מ.

הקלה להיצמדות והתקרבות למעקה גג.

הקלה להקמת קומה חלקית.

הקלה לתוספת קומה.

הקלה לניוד זכויות שטחי בניה ממפלס הדירה למפלס הגג.

החלטות

החלטה לאשר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 10	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210181\1	תיק בניין: 57560020
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2021003 תאריך: 16/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

סאלם יאיר ומתנה, שמעון הצדיק 38 דירה 6 אלעד, 052-7673357

עורך

מרים שריקי, רשב"י 22/21 אלעד, 050-8751079, 40800

בודק/ת:

אלחנן גרינברג

כתובת:

רחוב שמעון הצדיק 38 ד 6

גוש וחלקה:

גוש: 5756 חלקה: 20 מגרש: 135

תוכניות:

גז/במ/195/4

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש: 748.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת מסתור כביסה ובנייה בחלל גג רעפים קיים

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	24/10/2017	

מהות הפרסום

סגירת מסתור כביסה ובנייה בחלל גג רעפים קיים

פרוט הפרסום

הקלה לניוד שטחים ממפלס הדירה למפלס הגג

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	הגשת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין	15/03/2021		אלחנן גרינברג
סגור	הגשת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין	11/03/2021	14/03/2021	אלחנן גרינברג
סגור	קבלת פרסום ב-3 עיתונים	09/01/2018	09/01/2018	עקיבא כץ
עיתון 1	מעריב הבוקר			
תאריך עיתון 1	28/11/2017			
עיתון 2	מעריב			
תאריך עיתון 2	28/11/2017			
עיתון 3	קוראים אלעד			
תאריך עיתון 3	30/11/2017			

פרסום הקלה

הערה

סגור	קבלת פרסום ב-3 עיתונים	09/01/2018	09/01/2018	עקיבא כץ
עיתון 1	מעריב הבוקר			
תאריך עיתון 1	28/11/2017			
עיתון 2	מעריב			
תאריך עיתון 2	28/11/2017			
עיתון 3	קוראים אלעד			
תאריך עיתון 3	30/11/2017			

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד



העיר שקדובה אלעד

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20210181\1

הערה **פרסום לאיתור מען**

החלטות
החלטה לאשר

אבי שטרן - מ"מ יו"ר ועדה מקומית

אינג' אינה קיסילנקו - מהנדסת העיר

תאריך: _____

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת ועדה מקומית בישיבתה מס' 2021003 בתאריך 16/03/2021.
פרוטוקול זה טרם אושר והוא כפוף לאישור של מוסד התכנון בישיבתו הבאה.