



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 422-0881326 אל/מק/195/24/8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 422-0881326 - אל/מק/195/24/8 שינוי ק.ב. ותוספת זכויות וקומות C2010.

גרסת התוכנית:

גרסת הוראות = 13 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/8/195, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/מק/1/8/195, שינוי אל/8/195/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

בין רחובות יוסף קארו והמאירי, אלעד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש : 5700 חלקה: 157 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות ושינוי קווי בניין במגרש C2010

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי שם המגרש ל-C2010 במקום C2008.
2. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
3. שינוי במספר הקומות בהתאם לסעיף 62א(א)4.
4. קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
5. תוספת זכויות 500 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16.
6. סימון מבנים יבילים להריסה בהתאם לסעיף 62א(א)19.
7. שינוי בתקן החנייה בהתאם לתקנות החנייה 2016.

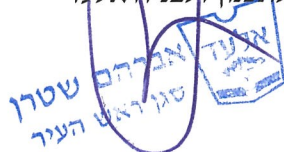
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 19/11/2020, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך 19/11/2020, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך 19/11/2020.

ובילקוט פרסומים מספר 9210, עמוד 1145, בתאריך 11/11/2020.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 26/11/2020).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הודעה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavatps.

אבן שטרן
מ"מ יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה אלעד



אלעד 16/03/2021
ג' ניסן תשפ"א