

טופס 3 (תקנה 18א)

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אלעד"	20170436	20170436	59000155 57001082 אלעד
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 1661476933			

רשות מקומית: אלעד	כתובת הבניה: רחוב רבי חייא 16 דירה 3, רחוב רבי חייא 16 דירה 7, רחוב רבי חייא 16 דירה 11, רחוב רבי חייא 16 דירה 15
-------------------	---

גוש: 5700	חלקה: 155	מגרש: 1082	תכנית: אל/195/2/8
תכניות נוספות: אל/195/15, אל/מק/195/1, גז/195/8, גז/במ/195			

שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	021375936	רבי חייא 16 דירה 3	אלעד	052-7614234
בעל היתר	38154332	רבי חייא 16 דירה 7	אלעד	050-3862241
בעל היתר	032584328	רבי חייא 16 דירה 11	אלעד	0548474311
בעל היתר	301677753	רבי חייא 16 דירה 11	אלעד	0548474311
בעל היתר	037375854	רבי חייא 16 דירה 15	אלעד	0504143628
בעל היתר	037294071	חייא 16 דירה 15	אלעד	039324081
בעל הנכס	500101791	דרך מנחם בגין 88	תל אביב-יפו	
עורך הבקשה	032451627	רבי יהושוע 10	אלעד	052-6176157
מתכנן שלד הבנין	038088159	רבן יוחנן בן זכאי 93/8	אלעד	039026010

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדה מקומית בישיבה מספר: 2020012 בתאריך: 28/10/2020

מהות ההיתר:

בניית חדרי ע"פ תכנית בינוי מאושרת, הוספת מרפסות באגף שלם (קומות א' ב' ג' ד'), צירוף חלק ממבואה לדירה 15.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- חוזה + רשיון קבלן רשום. 2. קיום אמצעי בטיחות וביטוחים כנדרש. 3. החזרת המצב לקדמותו בשטחים ציבוריים ולשכנים צמודים. 4. התוספת לא תהווה יחיד נפרדת.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4751, 4750, 4749, 4748

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	109.68	32.62	3,577.77
				סה"כ אגרות בניה	3,577.77

פקדון מס' 1370, שולם בתאריך 03/07/2017 - קבלה מס' 1208677  
אגרה מס' 4748, שולמה בתאריך 04/02/2021 - קבלה מס' 1414897  
אגרה מס' 4749, שולמה בתאריך 21/01/2021 - קבלה מס' 1415547  
אגרה מס' 4750, שולמה בתאריך 17/01/2021 - קבלה מס' 1414353  
אגרה מס' 4751, שולמה בתאריך 12/01/2021 - קבלה מס' 1410650

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

אין לאכלס בלא טופס 4 לפי סעיף 157 לחוק.