

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אלעד"	20200510	20200510\1	57000117
מספר בקשה במערכת רישוי זמין 5839571078			

רשות מקומית: אלעד	כתובת הבניה: רחוב רבי יוסף קארו 20 דירה 8, רחוב רבי יוסף קארו 20 דירה 16
-------------------	--

גוש: 5700	חלקה: 117	מגרש: 1070	תכנית: אל/15/195
גוש: 5700	חלקה: 117	מגרש: 1070	תכנית: אל/מק/1/8/195
תכניות נוספות: אל/מק/1/8/195, אל/15/195			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	036838803	רבי יוסף קארו 20/16	אלעד	
בעל היתר	039344254	יוסף קארו 20/16	אלעד	052-7128066
בעל היתר	36052306	רבי יוסף קארו 20/8	אלעד	052-7602607
בעל היתר	038451654	רבי יוסף קארו 20/8	אלעד	
בעל הנכס	036838803	רבי יוסף קארו 20/16	אלעד	
בעל הנכס	039344254	יוסף קארו 20/16	אלעד	052-7128066
בעל הנכס	36052306	רבי יוסף קארו 20/8	אלעד	052-7602607
בעל הנכס	038451654	רבי יוסף קארו 20/8	אלעד	
עורך הבקשה	34246322	רשבי"י 19 דירה 1	אלעד	03-9334133
מתכנן שלד הבנין	038088159	רבן יוחנן בן זכאי 93/8	אלעד	039026010

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדה מקומית בישיבה מספר: 2020015 בתאריך: 29/12/2020

מהות ההיתר:

קומה א: הרחבת מרפסת סוכה קירוי בגג קל.

קומה ג: תוספת חדר שינה (בדיעבד), הרחבת ח. שינה, מחסן ומרפסת.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. חוזה + רישיון קבלן רשום. 2. קיום אמצעי בטיחות וביטוחים כנדרש. 3. החזרת המצב לקדמותו בשטחים ציבוריים ולשכנים צמודים. 4. התוספת לא תהווה יח"ד נפרדת.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 4776, 4770

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.080	אגרת מינימום	בקשה	1.00	302.01	302.01
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	27.02	32.62	
				סה"כ אגרות בניה	1,050.97

פקדון מס' 2071, שולם בתאריך 13/09/2020 - קבלה מס' 1393745

אגרה מס' 4770, שולמה בתאריך 07/04/2021 - קבלה מס' 1424649

אגרה מס' 4776, שולמה בתאריך 07/04/2021 - קבלה מס' 1424585

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

אין לאכלס בלא טופס 4 לפי סעיף 157 לחוק.

תאריך הפקת ההיתר 06/06/2021

תאריך נתינת ההיתר 29.6.21

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אלעד

חותמת הועדה המקומית



אבי שטרן  
מ"מ יו"ר הועדה

אינג' אינת קיסילנקו  
מהנדסת העיר

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.