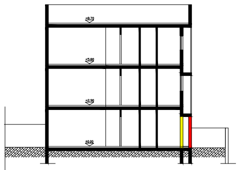
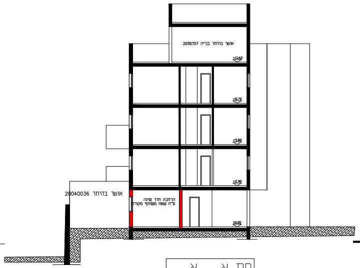
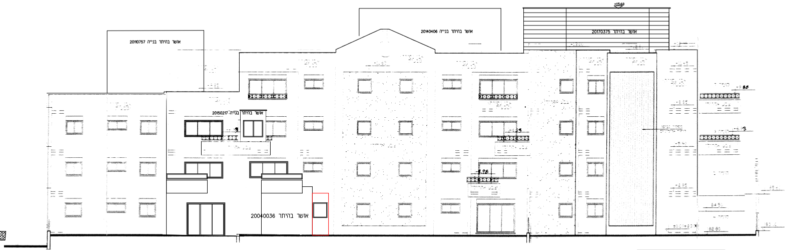

+8.70
+5.80
+2.90
±0.00

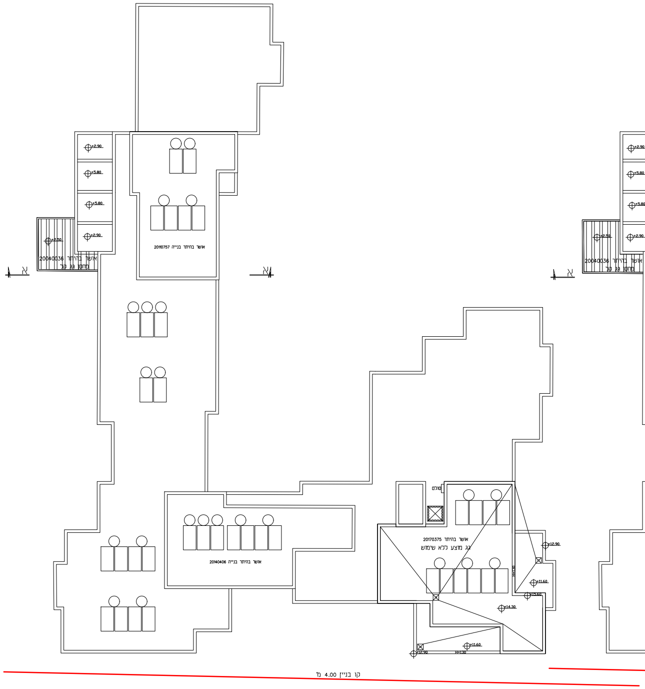
חתך ב – ב
קנ"ם 1:100


אושר בהיתר בנייה 20110757
+11.60
+8.70
+5.80
+2.90
±0.00
אושר בהיתר 20040036
הרחבת חדר שינה
ע"ח שטח משותף מקורה

חתך א – א
קנ"ם 1:100

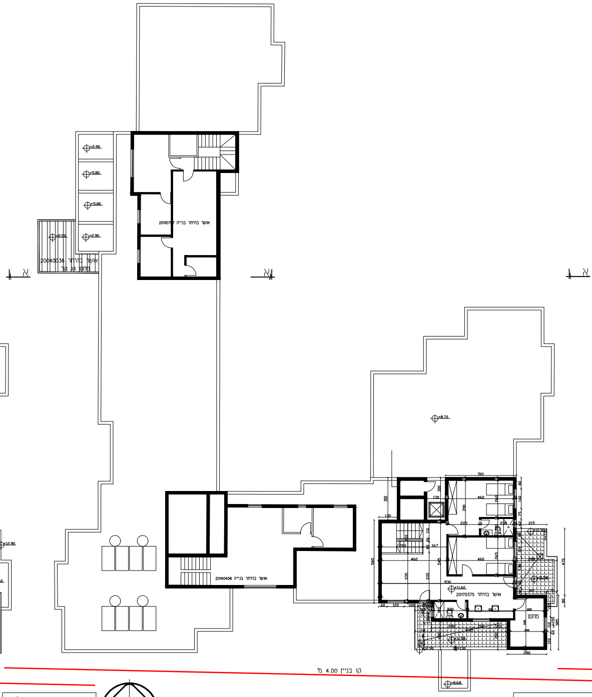

אושר בהיתר בנייה 20110757
אושר בהיתר בנייה 20140406
אושר בהיתר 20170375
+15.60
אושר בהיתר בנייה 20150217
אושר בהיתר 20040036

חזית מערבית
קנ"ם 1:100

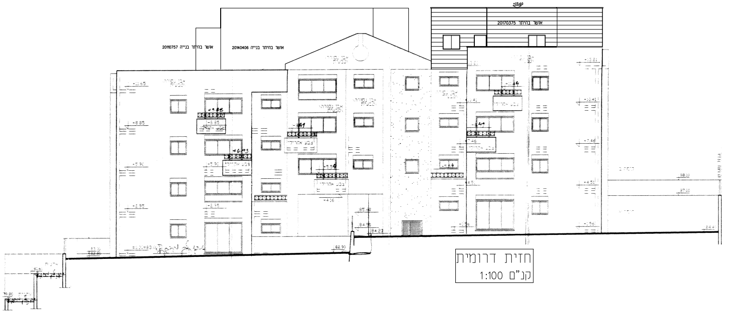

+2.90
+5.80
+5.80
+2.90
+2.50
אושר בהיתר 20040036
מחסן גג כל
אושר בהיתר בנייה 20110757
א
א
אושר בהיתר בנייה 20140406
סולם
אושר בהיתר 20170375
גג מוצע ללא שימוש
+12.90
+11.60
+15.60
+14.30
+11.60
+12.90
H=1.30
קו בניין 4.00 מ'

תכנית גג עליון
קנ"ם 1:100

צ

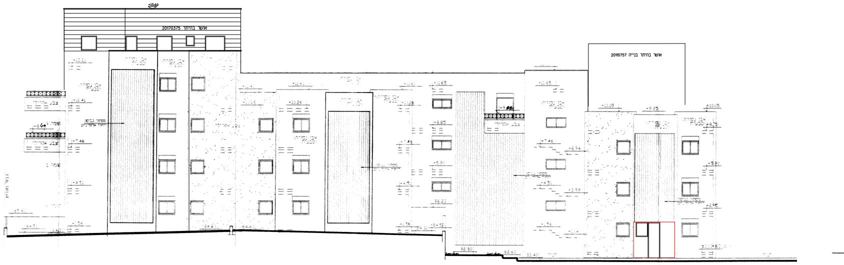

+2.90
+5.80
+5.80
+2.90
+2.50
אושר בהיתר 20040036
מחסן גג כל
אושר בהיתר בנייה 20110757
א
א
א
+8.70
אושר בהיתר בנייה 20140406
+11.60
אושר בהיתר 20170375
מחסן
+8.66
קו בניין 4.00 מ'

נית קומת גג
קנ"ם 1:100



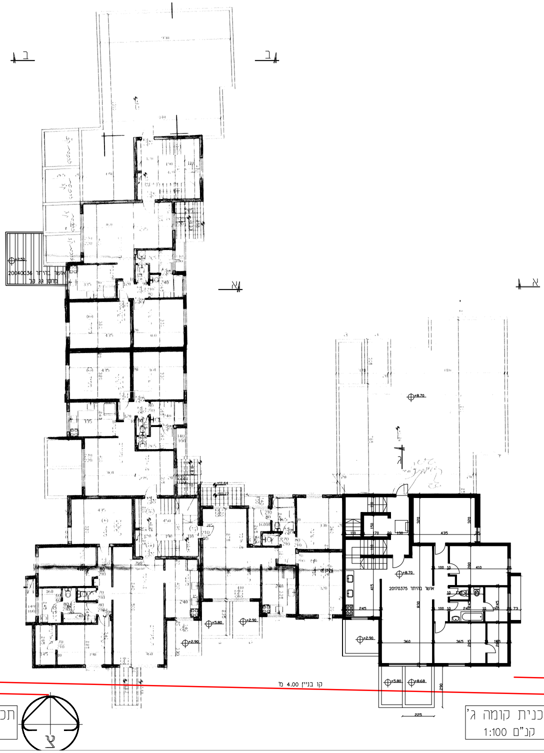
+15.60
אושר בהיתר 20170375
אושר בהיתר בנייה 20110757
אושר בהיתר בנייה 20140406
אבן נסורה טבעית
צבע אקרילי
+13.81
+11.65
+10.41
+8.85
+7.46
+5.90
+4.51
+2.95

חזית דרומית
קנ"מ 1:100



+15.60
אושר בהיתר 20170375
אושר בהיתר בנייה 20110757
אבן נסורה טבעית
צבע אקרילי
+13.81
+11.65
+10.41
+10.26
+10.05
+8.85
+7.46
+5.90

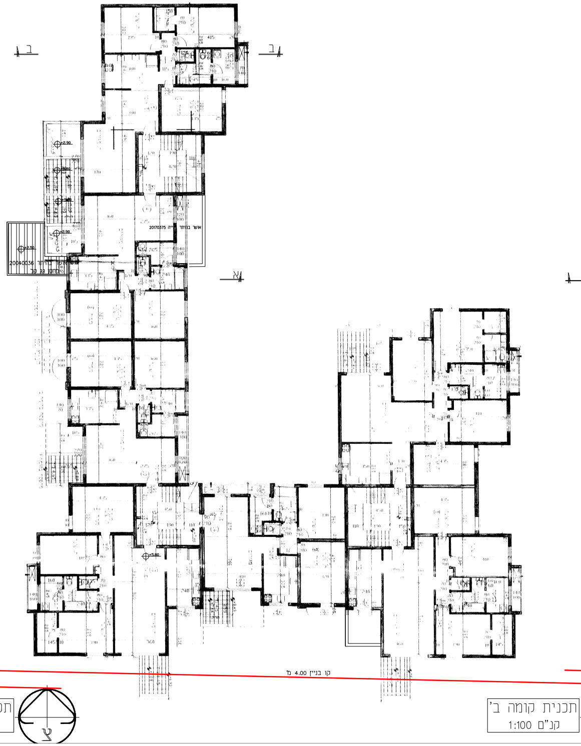
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100



ב
א
אושר בהיתר 20040036
מחסן גג קל
אושר בהיתר 20170375
+2.50
+2.90
+5.80
+8.70
קו בניין 4.00 מ'
צ

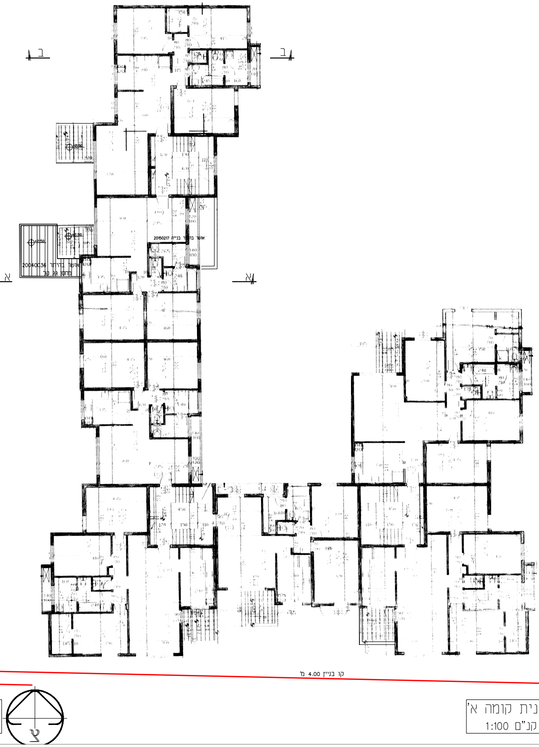
תכ

תכנית קומה ג'
קנ"מ 1:100



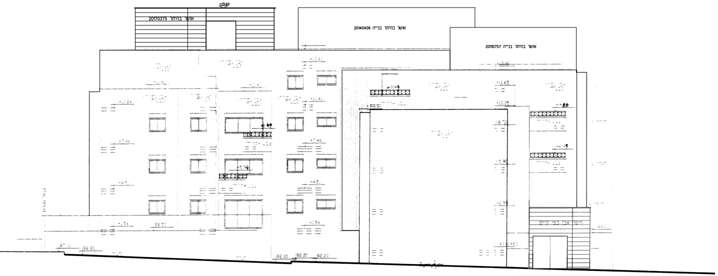
ב
א
אושר בהיתר 20040036
מחסן גג קל
אושר בהיתר בנייה 20170375
+2.50
+2.90
+5.80
קו בניין 4.00 מ'
צ

תכנית קומה ב'
קנ"מ 1:100

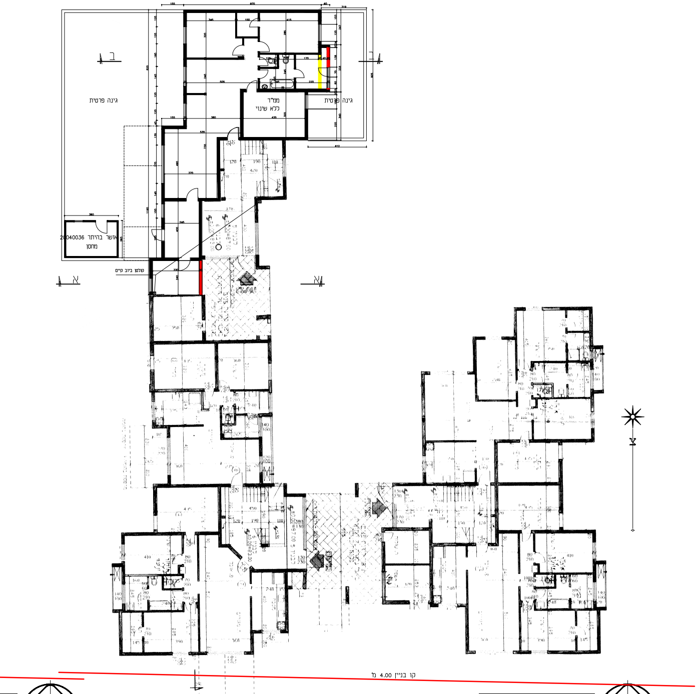


ב
א
אושר בהיתר 20040036
מחסן גג קל
אושר בהיתר בנייה 20150217
+2.50
+2.90
קו בניין 4.00 מ'
צ

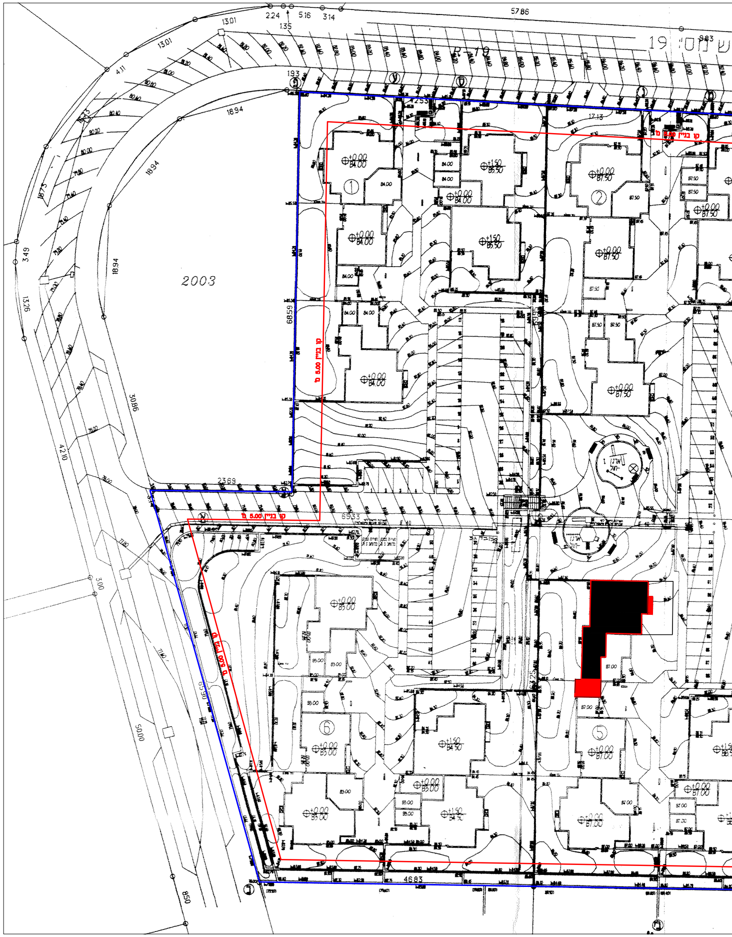
נית קומה א'
קנ"מ 1:100

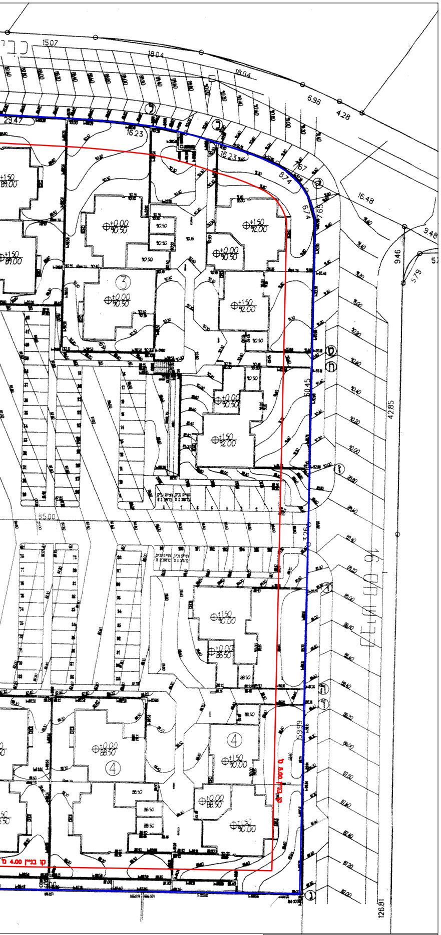

אושר בהיתר 20170375
+15.60
אושר בהיתר בנייה 20140406
אושר בהיתר בנייה 20110757

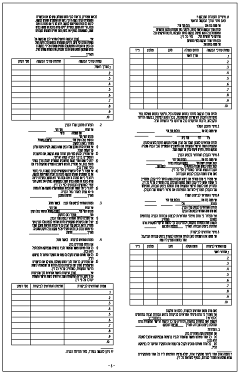
חזית צפונית
קנ"מ 1:100


גינה פרטית
ממ"ד
ללא שינוי
גינה פרטית
אושר בהיתר 20040036
מחסן
קולטן ביוב קיים
א
א
ב
ב
קו בניין 4.00 מ'

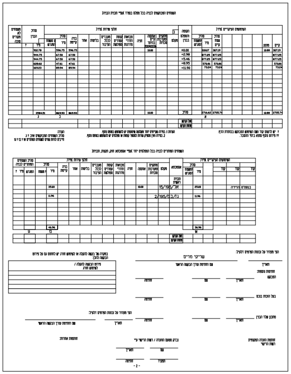
תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100


2003
קו בניין 5.00 מ'
קו בניין 5.00 מ'
קו בניין 5.00 מ'
קו בניין 4.00 מ'
57.86
68.59
65.33
46.83
30.86
18.94
23.69
1
2
5
6


15.07
18.04
18.04
6.96
4.28
29.47
16.23
16.23
6.74
7.67
6.74
7.65
16.48
9.48
9.46
5.79
50.45
42.85
85.00
3.26
59.39
85.00
126.81
③
④
④
+1.50 / 89.00
+1.50 / 89.00
+0.00 / 90.50
+1.50 / 92.00
+0.00 / 90.50
+1.50 / 92.00
+1.50 / 92.00
+1.50 / 90.00
+0.00 / 88.50
+0.00 / 88.50
+1.50 / 90.00
+0.00 / 88.50
קו בניין 5.00 מ'
קו בניין 4.00 מ'



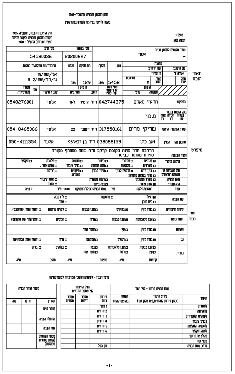
- 3 -



15/195/אל	35.00	10.00
2/195/גז/בם	11.96	11.96

במפלס הדירה

- 2 -



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובניה	אלעד	מס' בקשה	20200627	מס' תיק	54580036
שם הישוב	אלעד	שם הרחוב	הזמיר		
גוש	5458	חלקה	36	תת חלקה	129
מגרש	16	התכנית/יות החלות במקום	15/195/אל 2/195/גז/בם א		

	השם	מס' זהות	המען	מס' טלפון
המבקש	חראזי סאלם	042744375	רח' הזמיר 1/11 אלעד	0548276001
בעל הזכות בנכס	מ.מ.י			
עורך הבקשה הראשי	שריקי מרים	317558161	רח' רשבי 22 אלעד	054-8465066
מתכנן שלד הבנין	זאב כהן	038088159	רח' בן זכאי93 אלעד	050-4111354

תאור הבקשה: הרחבת חדר שינה בקומת קרקע ע"ח שטח משותף מקורה סגירת מסתור כביסה

- 1 -

חישוב שטחים   קומת קרקע:

דירה קיימת:

- 5.80×0.95= 5.51 ①
- 9.20×6.20= 57.04 ②
- 13.50×2.55=34.42 ③
- 5.30×1.55= 8.21 ④
- 4.20×2.85= 11.97 ⑤

117.15

מחסן קיים בהיתר

2.63×3.80=9.99 ⑧

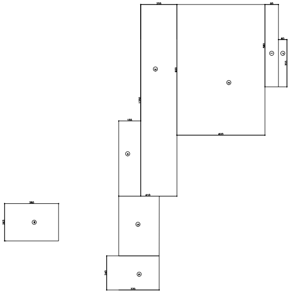
שטח מוצע

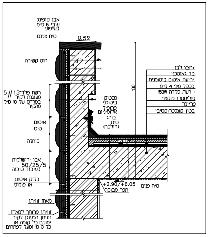
- 2.40×3.70= 8.88 ⑥
- 3.33×0.60= 2.00 ⑦

10.88

סה"כ 10.88

117.15+9.99+10.88= 138.02

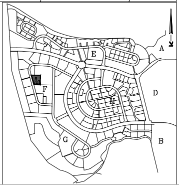



אבן קופינג
עובי 5 ס"מ
בשיפוע
טיח צמנט
0.5%
חוט קשירה
רשת פלדה#15 5
מעוגנת לקיר
במרחק של 10 ס"מ
מהקיר
איטום
טיט
כוחלה
אבן ירושלמית
50/25/5
בעיבוד טובזה
בלוק איטונג
או פומיס
מאחז זוויתן
זוויתן מרותך למאחז
זוויתן המעוגן לקיר
ימוקם כל קומה או
כל 3 מ' ומעל לפתחים
מסטיק
ביטומני
פרופיל
אלומיניום
בורג
טיט
(רולקה)
130
חצץ לבן
בד גאוטכני
יריעת איטום ביטומנית
בטקל מיני 4 ס"מ
+ רשת פלדה 150W
פוליסטרן מוקצף
פריימר
בטון קונסטרוקטיבי
+2.90/+6.05
חמר מבוקר
טיח פנים

רובע : F

גוש : 5458

חלקה : 36

מגרש : 16