

## הוראות התכנית

תכנית מס' 422-0961763

אל/38/1/195 קרית חינוך רובע H

מרכז

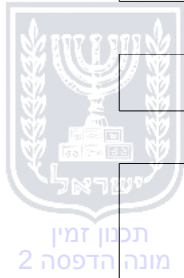
מחוז

מרחב תכנון מקומי אלעד

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התוכנית להגדיל את הזכויות בנייה בקרית חינוך ל-200% בדומה לזכויות בתב"ע אל/25/195. כמ"כ להוסיף תכליות ושימושים לפי סעיף 188 לחוק התו"ב. וכן שינוי יעוד מגרש המיועד לשטח למתקנים הנדסיים לשטח למבנים ומוסדות ציבור.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	אל/38/1/195 קרית חינוך רובע H
------------------------	-----------	-------------------------------

מספר התכנית	422-0961763
-------------	-------------

שטח התכנית	53.216 דונם
------------	-------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
--------------	------------	-------------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי אלעד  
 קואורדינאטה X 195697  
 קואורדינאטה Y 661856

**1.5.2 תיאור מקום**

קרית החינוך בין רחובות יהודה הנשיא, רבי עקיבא, יוחנן בן זכאי, הלל, שמואל הנגיד

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

אלעד - חלק מתחום הרשות:

נפה פתח תקווה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה רובע H אלעד

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5457	מוסדר	חלק	52-53, 65-66, 69	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
גז/ במ/ 1/195	6001, 3029 - 3028, 3016, 2027

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

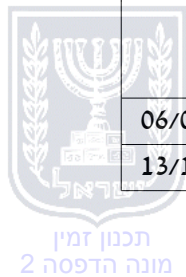
לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
גז/ במ/ 195	החלפה		3971	2028	06/02/1992
גז/ במ/ 195 / 1	החלפה		4253	391	13/10/1994

הערה לטבלה:

להוסיף 422-0942649



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ישעיה שטרן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		ישעיה שטרן		תשריט מצב מוצע	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	15/03/2021	ישעיה שטרן	17: 26 15/03/2021		כן

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 2



תכנון זמין  
מונה הדפסה 2

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אינג'	ועדה מקומית	ועדה מקומית, מהנדסת העיר אינה קיסילנקו		עיריית אלעד	אלעד	רבנו ניסים גאון	1	03-9078131	03-9078127	ineak@elad.muni.il

**1.8.2 יזם****1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: קרקע בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ישעיה שטרן		וועדה מקומית אלעד	אלעד	אלעד		03-9078725		yshayas@elad.muni.il

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 2

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תוספת זכויות ושימושים לקרית החינוך רובע H אלעד

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. הגדלת הזכויות לשטח עיקרי לפי 175% מעל הקרקע ו-50% מתחת לקרקע.
2. קביעת שטחי שירות לפי 30% מעל הקרקע ו-50% מתחת לקרקע.
3. תוספת תכליות ושימושים המותרים במגרש.
4. שינוי יעוד קרקע משטח למתקנים הנדסיים למבנים ומוסדות ציבור.
5. קביעת תקן חנייה.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 2תכנון זמין  
מונה הדפסה 2



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1 - 24, 3016
שטח ציבורי פתוח	100 - 103
דרך מאושרת	201

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	מבנים ומוסדות ציבור	3, 4, 12, 17, 21
זיקת הנאה	שטח ציבורי פתוח	101
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	2 - 14, 18 - 24, 3016
להריסה	שטח ציבורי פתוח	100

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	149.77	0.28
מבנים ומוסדות ציבור	8,228.64	15.46
מתקנים הנדסיים	1,002.18	1.88
קרית חינוך אלעד	40,917.35	76.89
שטח ציבורי פתוח	2,918.7	5.49
סה"כ	53,216.64	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	146.73	0.28
מבנים ומוסדות ציבור	50,146.29	94.24
שטח ציבורי פתוח	2,919.55	5.49
סה"כ	53,212.56	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	<p>1. מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחייה ומגרשי ספורט כולל בתי ספר יסודיים לבנים/בנות, גני", "חידר" לבנים, מעונות יום, בתי"ס תיכוניים לבנים/בנות.</p> <p>2. מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים, הכוללים מרכזים קהילתיים, ומתנסים.</p> <p>3. בתי תרבות ומוסדות קהילתיים, הכוללים ישיבות למבוגרים.</p> <p>4. מוסדות בריאות כולל תחנות לבריאות המשפחה ומרפאות.</p> <p>5. מוסדות דת כולל מקוואות, בתי כנסת גדולים וקטנים.</p> <p>6. מוסדות סעד.</p> <p>7. מגרשי חניה ודרכים</p> <p>8. בתי קפה ומזנונים לשרות מבקרי המבנה הציבורי כחלק בלתי נפרד מהבניין ובגודל שלא יעלה על 50 מ"ר שטח עיקרי.</p> <p>9. מחסנים לשימוש המועצה המקומית ומחסנים מל"ח.</p> <p>10. כל שימוש אחר לצרכי ציבור שיאושר ע"י המועצה המקומית.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>אדריכלות</b></p> <p>שטחי השירות עבור כל סוג בנפרד ועבור כל אחד מהשטחים העיקריים, כולל הפרדה בין תת קרקע לעל קרקע, יפוט, יוצגו ויאושרו ע"י הוועדה המקומית בעת אישור תכנית הבינוי בק.מ. 1: 500 כמפורט בסעיף 22 בתקנון תכנית גז/במ/195/1. הכל בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992</p>
ב	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>כל תכנית בינוי תוכן בק.מ. 1: 500 והיא תכלול:</p> <p>1. חלוקה למגרשים.</p> <p>2. העמדת מבנים.</p> <p>3. פירוט גובה מבנים ומספר המבנים במגרש.</p> <p>4. פירוט קווי בניין ומרווחים בין הבניינים.</p> <p>5. פירוט מקום ומפלס הכניסה לבניינים.</p> <p>6. פירוט חומרי גמר הפיתוח.</p> <p>7. דרכי גישה להולכי רגל ודרכי פינוי אשפה.</p> <p>8. חתכים בכל הקשור למספר הקומות.</p> <p>9. פתרונות חניה.</p> <p>10. פתרונות לשטחים מגוננים.</p> <p>11. פירוט חומרי גמר בחזיתות.</p> <p>12. פירוט וחלוקת שטחי השירות.</p>
ג	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>1. עבודות עפר- כל עבודות העפר באתר ייעשו לפי היתרי בניה כמקובל. כל עבודה בשטח תותנה בסילוק מידי של עודפי עבודות עפר.</p> <p>2. פיתוח השטח- כל הבניה בפיתוח השטח, לפי תכנית בינוי ופיתוח כוללנית למתחם בשלמותו.</p> <p>3. ציפוי מבנים- חומרי הציפוי יהיו אבן ו/או אבן נסורה מלבד הפתחים. בסמכות הוועדה</p>

## 4.1

## מבנים ומוסדות ציבור

- המקומית להתיר ציפוי חיצוני של המבנים מחומרים קשיחים נוספים.  
 4. גודל מגרש מנימלי יהיה לפחות 100 מ"ר.  
 5. יותר ניווד שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת לטובת השטחים מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

ד

## הוראות פיתוח

1. פינוי האשפה יהיה על פי פתרון שיוגש בבקשות להיתרי בניה לבניינים בשטח התכנית, בהתאמה להוראות הפיתוח.  
 2. גדר סביב מגרש- בתי כנסת הצמודים לשטחים ציבוריים פתוחים יפותחו ללא גדרות. פיתוח חצר בית הכנסת ישתלב בפיתוח השטח הציבורי הפתוח הגובל.

ה

## הריסות ופינויים

- מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה  
 מבנים אשר נבנו בהיתר בניה (ומשמשים לייעודם על-פי ההיתר) יוכלו להמשיך ולהתקיים לאחר אישור התכנית ללא צורך בהיתר לשימוש חורג אף שסומנו בתשריט להריסה.  
 מבנים יבילים יפוננו/ייהרסו לאחר קבלת היתר לבנייה בשטח עליו מוצב המבנה.

ו

## קווי בנין

- קו בנין 0 הגובל עם מגרש שכן ניתן לבניה רק בתנאי שאין חלונות או פתחים. בכל מקרה של פתיחת פתחים ו/או חלונות יש להתרחק 1 מ' לפחות ממגרש שכן.  
 הוראה זו לא תחול על מגרש מס' 7.

ז

## זיקת הנאה

1. זיקת הנאה המסומנת בתשריט מתייחסת לקומת הקרקע בלבד והיא מיועדת לצרכי מעבר חופשי עבור הולכי הרגל. גובה המעבר ייקבע בתכנית להיתר ומותנה באישור מהנדס העיר.  
 2. בתחום המסומן בתשריט כזיקת הנאה, יותרו כולם או חלקם של השימושים הבאים:  
 א. הקמת שבילים לטובת מעבר להולכי רגל  
 ב. מעבר לכלי רכב  
 ג. חניות  
 ד. גינון ונטיעת עצים  
 ה. הצבת עמודי תאורה  
 ו. מעבר תשתיות ציבוריות

## 4.2

## שטח ציבורי פתוח

## 4.2.1

## שימושים

- להלן השימושים המותרים, כולם או מקצתם:  
 1. נופש ונוי.  
 2. גישה למבני ציבור.  
 3. גנים לרבים, חורשות ושדרות.





4.2	שטח ציבורי פתוח
	<p>4. מגרשי ספורט ומשחקים לרבות ככרות, רחובות ומבנים המשרתים מטרות אלה.</p> <p>5. שבילים להולכי רגל.</p> <p>6. רצועות ירק מפרידות בין שימושי קרקע.</p> <p>7. חניה לצורך השימושים המותרים בתחום התוכנית.</p> <p>8. בתי שימוש ציבוריים.</p> <p>9. מתקנים הנדסיים.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p><b>זכות מעבר לרכב</b></p> <p>תותר גישה למבני הציבור לרבות מעבר לכלי רכב, התווית מדרכות להולכי רגל, נטיעת עצים והצבת עמודי תאורה</p>
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	כאמור בחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 פרק א' סעיף 1
4.3.2	הוראות

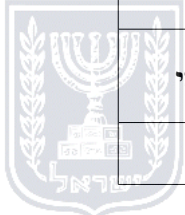


**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות		תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
				מעל הכניסה הקובעת					
				קדמי	אחורי	צידי- שמאלי			צידי- ימני
								1	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח



תכנון זמין  
מונה הדפסה 2



תכנון זמין  
מונה הדפסה 2

**6. הוראות נוספות****6.1****חניה**

פתרון החניה במבני הציבור יאפשר הורדת והעלאת נוסעים ותהיה בתחום המגרש ו/או בסמוך לה בשצ"פ או בצידי הדרך ותשמש גם את כלל התושבים.

מספר מקומות החניה יחושב עפ"י תקנות התו"ב (התקנת מקומות חנייה) התקף בזמן הוצאת ההיתר

למעט ביעודים המפורטים לקמן:

גני ילדים ובתי ספר: 1 מקום חנייה לכל 4 כיתות.

חפיפה: לפה"צ 100%, אחה"צ 0%, ערב ולילה 0%.

בתי כנסת: 1 מקום חניה לכל מבנה בית כנסת

חפיפה: לפה"צ 100%, אחה"צ 30%, ערב ולילה 80%.

כוללים: 1 מקום חניה לכל כיתה (או: לכל 50 מ"ר בהעדר מס' כיתות).

חפיפה: לפה"צ 100%, אחה"צ 30%, ערב ולילה 80%.

מקווה גברים: 1 מקום חניה לכל 50 אנשים או לכל 50 מ"ר שטח עיקרי (לפי הגדול מביניהם).

חפיפה: לפה"צ 100%, אחה"צ 0%, ערב ולילה 0%.

הפירוט דלהלן לא כולל חניית נכים נדרשות לפי חוק נגישות.

יובהר כי ככל שהמבנים ישלב שימושים נוספים, התקן החנייה עבור השימושים האחרים יהיה בהתאם לתקן החנייה.

-

הצגת פתרונות חנייה מחוץ למגרש בכפוף לאישור מהנדס העיר.

**6.2****איכות הסביבה**

שימושים מותרים- בתחום התכניות יותרו השימושים המפורטים ובתנאי שיעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ושמירה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.

הוראות כלליות- כל שימוש קרקע וכל פעילות יחויבו לעמוד בתנאים הבאים:

1. ניקוז ותיעול- השתלבות במערכת הניקוז הטבעי תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים.
2. שפכים-

א. ההיתרים לבניה יוצאו לאחר הצגת תכניות ביוב. התכנית תכלול מערכת הולכה, טיפול וסילוק בהתאם לדינים ולתקנים הנדרשים להבטחת איכות הסביבה.

ב. חצי שנה מיום הוצאת ההיתרים בהתאם לני"ל, תוגש תכנית מפורטת למתקן בטיפול בשפכים לאישור הוועדה המחוזית, בכפוף להתחייבות מנכ"ל משרד השיכון והבינוי מיום 1.11.91.

ג. טופס 4 יינתן בכפוף להשלמת הביצוע של מערכת ומתקן הטיפול בשפכים על-פי התכנית המאושרת.

תידרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטה לאוויר של

6.2

**איכות הסביבה**

מזהמים וריחות מכל מקור שהוא ועמידה בתקנים ובהוראות החוק.

6.3

**אקוסטיקה**

רעש- בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום "לרעש בלתי סביר" וכהגדרתו בחוק יידרש תכנון אקוסטי ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי רעש מותרים כדין.

6.4

**פסולת בניין**

1. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אזורי, שתקבע הרשות המקומית ובלבד שיובטחו סילוק לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין.
2. איכלוס לא יאושר אלא עד להסדרת פתרון לסילוק פסולת לאתר אזורי לסילוק פסולת המוסדר כדין.

6.5

**גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה**

1. התכנית נמצאת בתחום המרחב האווירי של נתב"ג. מעל שטח התכנית יטוסו מטוסים בגבהים שונים אל שדה התעופה וממנו, במשך כל שעות היממה.
2. על תכנית זו חלות הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה בהתאם לתכנית תמ"א 4/1 ותמ"א 4/2.
3. לא יינתן היתר בניה להקמת מתקן או מבנה בגובה העולה על 20 מ' מעל פני הקרקע אלא באישור מנהל התעופה האזרחית.
4. הפעלת מנופים/עגורנים בתחום התכנית לגובה העולה על 20 מ' מעל פני הקרקע, מחייבת אישור מנהל התעופה האזרחית.

6.6

**רישום שטחים ציבוריים**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור בהגדרתם בסעיף 188/ב בחוק התכנון והבניה תשנ"ה- 1965 ירשמו עפ"י הסעיף 26/א לחוק

6.7

**תנאים למתן היתרי בניה**

1. תנאי למתן היתרי בניה לכל מגרש ומגרש בתחום התכנית, הינו הגשת תכנית בינוי לכל תחום התכנית בשלמות באישור הוועדה המקומית. תכנית הבינוי הנ"ל כאמור לא תסטה מעקרונות תכנית זו.
2. תנאי למתן היתרי בניה לכל מגרש ומגרש בתחום התכנית, הינו הגשת תכנית פיתוח נוף באישור הוועדה המקומית. תכנית הפיתוח והנוף הנ"ל כאמור לא תסטה מעקרונות תכנית הבינוי והעיצוב המנחה שבתכנית גז/במ/1/195 ותהיה באישור הוועדה המקומית.
3. תנאי להגשת היתר בניה במגרשים 1-23 הינו אישור תצ"ר ע"י הוועדה המקומית.

6.8

**הסדרת שטח/ מקרקעין**

ניתן יהיה לאחד מגרשים או חלקות שכנות ולהעביר ביניהם את הזכויות.

7.

**ביצוע התכנית**

7.1

**שלבי ביצוע**

7.2

**מימוש התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 2



תכנון זמין  
מונה הדפסה 2



תכנון זמין  
מונה הדפסה 2



**אל/38/1/195 422-0942649**  
**טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר**

קו בנין (מטר)				מספר קומות		תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
							עיקרי	שרות			
בהתאם לתשריט תב"ע 422-0942649 אל/מק/30/1/195				1	5	75	(1)	850	1,299.19	1	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	900	1,161.61	2	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	1,180	1,221.29	3	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	2,395	3,536.85	4	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	850	1,000.38	5	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	2,850	3,527.88	6	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	100	(1)	120	106.39	7	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	405	799.87	8	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	600	504.98	9	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	2,500	4,957.08	10	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	2,105	1,970.3	11	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	1,385	3,863.55	12	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	1,575	2,505.55	13	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	1,665	2,118.16	14	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	1,100	1,449.46	15	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	1,400	2,003.08	16	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	500	420.42	17	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	2,730	3,212.07	18	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	1,000	1,592.12	19	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	2,100	2,770.94	20	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	480	362.76	21	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	480	281.57	22	מבנים ומוסדות ציבור
				1	5	75	(1)	470	249.89	23	מבנים ומוסדות ציבור
-	-	-	-	-	3	-	(1)	5,760	8,228.64	3016	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	5	-	-	-	(1)	(1)	1,002.18	6001	שטח למתקנים הנדסיים
-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,079.29	100	שצ"פ
-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.11	101	שצ"פ
-	-	-	-	-	-	-	-	-	343.02	102	שצ"פ
-	-	-	-	-	-	-	-	-	341.12	103	שצ"פ

(1) לפי תוכנית בינוי.

נערך ע"י  
ישעיה שטרן  
מנהל מדור תכנון – עיריית אלעד