

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה	מהות ההיתר
57560016	בניה בחלל גג רעפים קיים לאישור
היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובנייה
20200382	אלעד

מספר בקשה

9463716346-9

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת גז / במ/ 195 / 4

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר<>](#)

פרטי הנכס

ישוב
אלעד

תת חלקה	חלקה	גוש	תת גוש
	16	5756	

בעל ההיתר

אדם פרטי
ישראל בן עמי

ישוב
אלעד

רחוב
שמעון הצדיק

מספר בית
50

מיקוד

טלפון ראשי
050-6708646

כתובת דוא"ל
asafb-30@bezeqint.net

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

מיכל בן עמי

032155673

יישוב

רחוב

מספר בית

אלעד

שמעון הצדיק

50

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

050-6708646

asafb-30@bezeqint.net

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Asaf Baidani

מספר תעודת זהות

028563773

מספר רישיון

25181

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

רחוב

מספר בית

אלעד

ריטב"א

8

מיקוד

48900

טלפון ראשי

טלפון משני

0506402298

כתובת דוא"ל

asafb-30@bezeqint.net

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

אסף בידאני

מספר תעודת זהות

028563773

מספר רישיון

28563773

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

רחוב

מספר בית

אלעד

ריטב"א

8

מיקוד

טלפון ראשי

טלפון משני



050-6402298

כתובת דוא"ל

asafb-30@bezeqint.net

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

אישור רשות מקרקעי ישראל

חתימות שכנים

תמונות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

מסמכים נוספים

תשריט הצמדה



חוזה

אישור שליחת מכתבים נענע
פירסום

אישור פקער פטור ממ"ד

אישור יציבות מהנדס

תצהיר פינוי פסולת

תצהיר אי פגיעה בתשתיות

תצהיר לחישובים סטאטים מצב
קיים

אישור מיתב לתכ' סניטרי

הגא מאושר קובץ סגור

תצהיר עורך הבקשה לפי מכבי אש

רישיון אסף

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 12/05/2021

מספר ישיבה 2021005

על פי אישור הועדה המקומית האמורה אלעד



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Kisilenko Inessa
ID_303986772



יום שני 23 אוגוסט 2021

חתימת יו"ר הועדה

Porush Israel ID_040712630
יום רביעי 25 אוגוסט 2021

