



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר מספר תיק בניה

תוספת חדרים בגג + מרפסת + מחסן + שינוי 57550006
פנימי בדירה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר

אלעד 20200353

מספר בקשה

437160975-3

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת אל/ 195 / 4 א

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

אלעד

רחוב מס' בית

רבן יוחנן בן זכאי 42

בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

אברהם בלוי 032829160

ישוב

רחוב מספר בית

אלעד רבן יוחנן בן זכאי 42

מיקוד

טלפון ראשי כתובת דוא"ל



nagar.emily@gmail.com

058-3189999

אדם פרטי

תעודת זהות / דרכון

רבקה בלוי

036243715

יישוב

רחוב

מספר בית

אלעד

רבן יוחנן בן זכאי

42

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

058-3189999

nagar.emily@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Emili Amalia Nagar

מספר תעודת זהות

029544657

מספר רישיון

31278

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

רחוב

מספר בית

אלעד

רבי יונתן בן עוזיאל

7

מיקוד

4082007

טלפון ראשי

טלפון משני

039097923

0533121231

כתובת דוא"ל

nagar.emily@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

זאב כהן

מספר תעודת זהות

038088159

מספר רישיון

20058332

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

רחוב

מספר בית

אלעד

רבן יוחנן בן זכאי

95



מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

050-4111354

כתובת דוא"ל

choshenhb@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד



עורך בקשה משני: אפי כדורי

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

מסמכים נוספים

תשריט הצמדה

תונית ראשית ב PDF

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

הצהרה בפני עו"ד

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 29/12/2020

מספר ישיבה 2020015

על פי אישור הועדה המקומית האמורה אלעד



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Kisilenko Inessa
ID_303986772



יום שלישי 10 אוגוסט 2021

חתימת יו"ר הועדה

Porush Israel ID_040712630
יום חמישי 12 אוגוסט 2021

