

(אלעד)

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

(א)

זיהוי התכנית			
מספר התכנית	שם התכנית	מגיש התכנית	עורך התכנית
422-0408286	שינוי קו בנין ביהכ"נ אוהל יעקב	קהילת אוהל יעקב אלעד	אסף בידאני

(ב)

זיהוי הרשות והוועדה			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית-מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
סוג הרשות מקומית			
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית	עיריית אלעד
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input type="checkbox"/> אין

(ג)

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה	
<input type="checkbox"/>	התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:
יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית : ל.ר.	

התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:	
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית
שינוי הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי	א.62(א)(5)
קביעה או שינוי בקווי בנין	א.62(א)(4)
סימון מבנים להריסה	א.62(א)(19)
שינוי תכנית	א.62(א)(5)
הוספת שטח עיקרי	א.62(א)(16)
הוספת שטח שירות	א.62(א)(15)
מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית	שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים
קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתוכנית	קביעת הוראות לעניין הריסת בנינים, לעניין זכות מעבר לציבור או זכות להעברה כאמור בסעיף 63 (8) ולעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצורכי ציבור, והכל אם הדבר דרוש למימוש תכנית ולבנייה לפיה
שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים	הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום הרשות העירונית.
הוספת שטח שירות	הוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף של כפל תכנית הבניין או שטח המגרש ככל שהם נדרשים לצורך המטרות העיקריות.

(ד)

תצהיר וחתימות	
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקר את המיזם) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה. המגרש בבעלות עירונית (מכוח הפקעה) ולכן אין כל השפעה על בעלי קרקע נוספים.	

מהנדס הוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
אדר' דני גולדברג	017080516		18.9.16
היועץ המשפטי לוועדה:			
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך
עו"ד ניסים לוי	24532556		25.9.16