



עיר התורה שקרובה אליך

## עיריית אלעד – אגף הנדסה מחלקת תכנון

תאריך: 25/09/2017

ה' תשרי תשע"ח

לכבוד

גב' תכמון שרה טוני

גב' ג'ורג' דיקלה

שלום רב

### הנידון: התנגדות לתוכנית 422-0408286 אל/מק/21/6/195.

קיבלנו את התנגדותכם לתוכנית שבנידון, ולהלן תגובתנו:

#### **א. רקע סטטורי לתוכנית:**

התב"ע נדונה בועדת משנה מס' 2016011 מתאריך 27/09/2016 והוחלט להפקידה. התוכנית הופקדה ופורסמה ברשומות, בלוחות המודעות ובשטח התוכנית. מאחר וגודל המגרש פחות מ-3 דונם נשלחו מכתבים לשכנים במגרשים הגובלים. לא התקבלו התנגדויות לתוכנית. בועדת משנה מס' 2017003 מתאריך 07/03/2017 הוחלט לאשר את התוכנית בתנאים. לאחר קיום תנאי הועדה פורסם דבר אישור התוכנית.

#### **ב. איחור בהגשת ההתנגדות:**

התוכנית פורסמה להפקדה בהתאם לסעיף 89 לחוק התו"ב בחודש נובמבר 2016, בהתאם לסעיף 102 לחוק התו"ב ניתן היה להגיש התנגדות לתוכנית תוך 60 יום מפרסום ההפקדה. תאריך סיום הגשת התנגדויות לתוכנית היה ב-20/01/2017.

#### **ג. לגופו של עניין:**

מעיון במכתבכם ובהמשך לשיחתנו עולה כי התנגדותכם היא לבנית כל בניין שיחסום את שדה הראייה ואת האוויר הפתוח לדירתכם. ברצוני להסב את תשומת לבכם כי ההתנגדות לא מתייחסת למגרש 110 בו הוגשה התוכנית שבנידון, אלא למגרש 94 הסמוכה לדירתכם בו לא הוגשה כל תוכנית שהיא.

#### **ד. דחיית ההתנגדות:**

לאור האמור הריני להודיע כי לא ניתן לקבל את התנגדותכם, בשל האיחור בהגשתו והעובדה כי התוכנית כבר אושרה בועדה לפי חוקי התו"ב.

בברכה

ישעיה שטרן

בודק תב"ע – עיריית אלעד

העתק:

- עו"ד ניסים לוי – יוע"מ.
- הרב אבי שטרן – יו"ר ועדת משנה לתו"ב.
- הרב אבי דיין – מחזיק תיק הנדסה.
- אד' דני גולדברג – מהנדס הוועדה.