

(אלעד)

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

1

זיהוי התכנית				(א)
מספר התכנית 422-0581942 אל/מק/9/4/195	שם התכנית שינוי ק.ב. צדדיים בן זכאי 82	יזם התכנית נפתלי קליין	עורך התכנית מלכי זנגר	
זיהוי הרשות והוועדה				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית-מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות מקומית				
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תכנית כוללנית בשטח התכנית		
עיריית אלעד	<input checked="" type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש <input checked="" type="checkbox"/> אין		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בסמכות מקומית : ל.ר.				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
קביעה או שינוי בקווי בנין	4א62	שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית		
שינוי הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי	5א.62	שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים		
מה שניתן לבקש בהקלה	9א.62	הקלות ממה שכתוב בתוכנית.		
תצהיר וחתימות				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
מהנדס הוועדה:				
שם ושם משפחה אינג' אינה קיסילנקו	מספר ת.ז. 303986772	חתימה אינה קיסילנקו	תאריך 18.04.18	
היועץ המשפטי לוועדה:				
שם ושם משפחה עו"ד ניסים לוי	מספר ת.ז. 24532556	חתימה ניסים לוי, עו"ד	תאריך 30.04.18	

מ.ר. 22000