

הועדה המקומית לתכנון ובניה - אלעד

הודעה לפי סעיף 149 (1) לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה – 1965

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה "אלעד"
בקשה למתן היתר בניה

ל בניה בקומת קרקע, א', ג' וגג.

בכתובת: רחוב התאנה 11 דירה 2, רחוב התאנה 11 דירה 4, רחוב התאנה 11 דירה 8

גושים חלקות:

גוש : 5455, חלקה : 20

תיק בניה: 54550020 מספר בקשה: 20180201

על ידי:

יגודיב בוריס ברוך וחנה

מלכה דוד ושושנה טלי

ארוס אברהם יצחק ושנטל

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

- הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
- הקלה לבניית מרפסת זיזית 40% מהמרווח הקידמי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין קידמי.
- הקלה לניוד שטחים ממפלס הדירה למפלס הגג.
- הקלה להיצמדות והתקרבות למעקה גג.
- הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.
- הקלה להגדלת גובה חלון מחסן מ- 40 ס"מ ל- 60 ס"מ.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור ההקלה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת ב-2 העתקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה.



ישראל פרוש

ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית

העתק: מר אבי שטרן – יו"ר ועדת משנה