



העיר שקרבה אליך

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי אלעד**

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 422-0586941 אל/מק/19/8/195

שם תכנית:

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 422-0586941 - אל/מק/19/8/195, מבנה מסחרי "בית גבריאל", אלעד.

גרסת התוכנית

גרסת הוראות = 13 גרסת תשריט = 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/8/195, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/25/195, שינוי אל/מק/1/8/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב רבי חייא, רחוב יוסף קארו, רובע C, אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5700 חלקות: 90, 126, 127, 129, 131.

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, תוספת זכויות והסדרת המגרש לבניית מרכז מסחרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין מגרש המיועד למסחר לבין מגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ מבלי לשנות את גודל המגרשים.
2. תוספת זכויות לתא שטח 100 ביעוד מסחר ולתא שטח 200 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי, קווי בניין, מספר קומות כו'.
4. פטור מחניה לבית הכנסת.
5. קביעת זיקת הנאה לציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ברור ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבן שטרן
אמיר גרין
לשכת
תכנון ופיקוח
אלעד
לשכת
תכנון ובניה