



העיר שקרובה אליך

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 422-0581942 אל/מק/9/4/195

שם תכנית:

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר - 422-0581942 - שינוי קווי בנין צדדיים - רחוב רבן יוחנן בן זכאי 82 אל/מק/9/4/195.

גרסת התוכנית:

גרסת הוראות = 12 גרסת תשריט = 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אל/15/195

שינוי גז/במ/4/195

כפיפות גז/במ/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רבי יוחנן בן זכאי 82 אלעד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5756 חלקה: 6.

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין מאושרים לצורך ניצול זכויות בנייה מוקנות לפי תב"ע מאושרת - אל/15/195

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי הבנין הצדדיים מ-3.00 מ' לקו בנין 0

2. שינוי הוראות תכנית אל/15/195

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ברור ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי שטרן
יו"ר ועדת משנה
לתכנון ולבניה אלעד
שטרן
יו"ר ועדת משנה
לתכנון ובניה

אלעד 25/07/2018
יו"אב תשע"ח