



רשומות

ילקוט הפרסומים

31 ביולי 2018

7896

י"ט באב התשע"ח

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

10150. הודעה מאת הוועדה למתחמים מועדפים לדיור.

10150. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

10173. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0578401

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0578401 - שינוי בינוי בחלקה 155 גוש 10073.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/17

שינוי ש/18

שינוי ש/252

שינוי 353-0162883

כפיפות ש/123

כפיפות ש/מק/383/א

כפיפות ש/מק/950/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור

רח' אלחריזי, פרדס חנה - כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10073 חלקי חלקות: 155

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי המרווח המינימלי בין בנינים בתחום המגרש, ללא שינוי בזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/3/2018 ובילקוט פרסומים 7717, עמ' 5888 בתאריך 04/03/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

ד"ר אלדד ברי-כוכבא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה - כרכור

מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0597716

שם התוכנית: מרכז מסחרי - מגרש 410 -

תחום תכנית חריש/א - חריש

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס': 307-0597716, גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 4 היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות 307-0412684

שינוי חריש/א/1

שינוי חריש/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9074 חלקות במלואן: 27

קואורדינטה X: 204237

קואורדינטה Y: 706822

מטרת התוכנית:

התוכנית מגדילה זכויות בנייה במרכז מסחרי: מוסיפה שטחי בנייה עיקריים ושטחי שירות, משנה קווי בניין ותכסית הקרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים מ-676 מ"ר במצב מאושר ל-930 מ"ר ותוספת שטחי שירות מ-169 מ"ר במצב מאושר ל-412 מ"ר במצב מוצע.
2. קווי בניין עפ"י תשריט מצב מוצע.
3. שינוי בתכסית קרקע מ-50% במצב מאושר ל-54% במצב מוצע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/4/2018 ובילקוט הפרסומים 7785 עמ' 7459 בתאריך 3/5/2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן - מונוסונגו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חריש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

9/4/195/מק/אל - 422-0581942

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 422-0581942 - שינוי קווי בנין צדדיים - רחוב רבן יוחנן בן זכאי 82 אל/מק/9/4/195. גרסת הוראות = 12 גרסת תשריט = 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אל/15/195

שינוי גז/במ/4/195

כפיפות גז/במ/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רבי יוחנן בן זכאי 82 אלעד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5756 חלקה: 6.

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין מאושרים לצורך ניצול זכויות בנייה מוקנות לפי תב"ע מאושרת - אל/15/195

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי הבנין הצדדיים מ-3.00 מ' לקו בנין 0
2. שינוי הוראות תכנית אל/15/195

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רח' בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל' 7759666-09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ברור ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

423-0094318

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור התוכנית הנקראת הר/מק/88/33/15

המהווה שינוי לתכנית:

הר/33/88/11, הר/160/4/ת/1002.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: בני-ברית 5

גושים וחלקות:

גוש: 6456, חלקה: 553

מטרות התוכנית:

תוספת שטח שירות בבנין למחסן על ידי פתיחת חלל סגור בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטח שירות של 35 מ"ר מעל הכניסה הקובעת מ-930 מ"ר ל-965 מ"ר.

2. שינוי קו בנין אחורי למחסן מוצע בלבד מ-6.0 מ' ל-1.4 מ'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתון האחרון צומת השרון בתאריך 18.11.16 ובילקוט הפרסומים 7384 עמוד 933 בתאריך 23.11.16.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית מרכז רחוב הרצל 91 רמלה טלפון: 9788444-08 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון טלפון: 7759666-09. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חי אדיב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טלפון: 9788444-08).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ברור ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי שטרן

יושב ראש ועדת משנה לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

423-0598946

שם התוכנית מס': הר/מק/302/51

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תוכנית 423-0598946.

המהווה שינוי לתוכנית הבאה:

הר/302/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

כתובת: צומת הרחובות הר מירון והשחל, השחל 1, שכונת גיל-עמל, הוד-השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 6657, חלקי חלקות: 154,233

מטרת התוכנית:

מטרת התוכנית היא הרחבת תוואי הדרך בצומת הרחובות הר מירון והשחל.

עיקרי הוראות התוכנית:

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתוכנית תקפה לפי סעיף 62(א)2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל