

ערבות מס' 176/2019/00005/503495 ע"ס 11,262.20 ש"ח בתוקף עד 01.02.2020

לבקשת חזן ישי (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש, עד לסכום כולל של 11,262.20 ש"ח (אחד עשר אלף מאתיים שישים ושניים ₪ ועשרים אגורות) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם תוספת בניה.

אנו נשלם לכם מדי פעם בפעם, תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום על פי דרישתכם (להלן: "הסכום הנדרש"), בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה סילוק הסכום האמור מאת המבקש ובתנאי, שהסכום הכולל שנשלם לפי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

בכתב ערבות זה:

"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל גוף או מוסד רשמי אחר, וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה מבוסס על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. במקרה שיבוא מדד אחר והלשכה, הגוף או המוסד כאמור לא יקבעו את היחס שבין לבין המדד המוחלף, או במידה ולא יפורסם כל מדד אחר נקבע אנו את היחס בין המדד האחר לבין המדד המוחלף בהתאמות עם מומחים כלכליים שייקבעו על ידינו.

"מדד יסודי" - המדד שפורסם בגין חודש 11.2018 (101.500 נקודות).

"מדד חדש" - מדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

הסכום הנדרש ישולם לכם

☐ כשהוא מוגדל בשיעור עליית המדד החדש, או מוקטן בשיעור ירידת המדד החדש, לעומת המדד היסודי לפי העניין.

☒ כשהוא מוגדל בשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. הסכום הנדרש יישאר ללא שינוי אם המדד החדש יהא זהה למדד היסודי או נמוך ממנו.

למען הסר ספק, יובהר, כי במקרה של עליית המדד, הסכום הנדרש יחשב ככולל הפרשי הצמדה למדד, אם לא יצוין בדרישתכם מפורשות, כי יש לשלם את הסכום הנדרש בצירוף הפרשי ההצמדה.

סכום הערבות יקטן בסכום של כל תשלום, ששולם על ידינו על פי דרישתכם.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 01.02.2020, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע לסניפנו לפי המען הרשום מטה, לא יאוחר מהמועד הנ"ל, בשעות שבהן הסניף פתוח לקהל.

דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות פקסימיליה, מברק, או דואר אלקטרוני, לא תחשב כדרישה על פי ערבות זו, ולא תענה.

לאחר המועד הנ"ל תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

נא להחזיר לנו ערבות זו לכשיפוג תוקפה או עם פירעונה המלא, לפי המוקדם יותר.

בכבוד רב,

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

סניף פאגרי אלעד 176

שם החותם וחתימתו שטראוס יעל

שם החותם וחתימתו סויה דינה

כתובת הסניף: שמעון בן שטח 10 אלעד

ערבות מס' 176/2019/00006/503495 ע"ס 10,000 ש"ח בתוקף עד 01.02.2020

לבקשת חזן ישי (להלן: "המבקש"); אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש, עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם היטל השבחה.

אנו נשלם לכם מדי פעם בפעם, תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום על פי דרישתכם (להלן: "הסכום הנדרש"), בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה סילוק הסכום האמור מאת המבקש ובתנאי, שהסכום הכולל שנשלם לפי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

בכתב ערבות זה:

"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי וכולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל גוף או מוסד רשמי אחר, וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה מבוסס על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. במקרה שיבוא מדד אחר והלשכה, הגוף או המוסד כאמור לא יקבעו את היחס שבינו לבין המדד המוחלף, או במידה ולא יפורסם כל מדד אחר נקבע אנו את היחס בין המדד האחר לבין המדד המוחלף בהתאם לעצות עם מומחים כלכליים שייקבעו על ידנו.

"מדד יסודי" - המדד שפורסם בגין חודש 11.2018 (101.500 נקודות).

"מדד חדש" - מדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

הסכום הנדרש ישולם לכם

☐ כשהוא מוגדל בשיעור עליית המדד החדש, או מוקטן בשיעור ירידת המדד החדש, לעומת המדד היסודי לפי העניין.

☒ כשהוא מוגדל בשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. הסכום הנדרש יישאר ללא שינוי אם המדד החדש יהא זהה למדד היסודי או נמוך ממנו.

למען הסר ספק, יובהר, כי במקרה של עליית המדד, הסכום הנדרש ייחשב ככולל הפרשי הצמדה למדד, אם לא יצוין בדרישתכם מפורשות, כי יש לשלם את הסכום הנדרש בצירוף הפרשי ההצמדה.

סכום הערבות יקטן בסכום של כל תשלום, ששולם על ידנו על פי דרישתכם.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 01.02.2020, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע לסניפנו לפי המען הרשום מטה, לא יאוחר מהמועד הנ"ל, בשעות שבהן הסניף פתוח לקהל.

דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות פקסימיליה, מברק, או דואר אלקטרוני, לא תחשב כדרישה על פי ערבות זו, ולא תענה.

לאחר המועד הנ"ל תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

נא להחזיר לנו ערבות זו לכשיפוג תוקפה או עם פירעונה המלא, לפי המוקדם יותר.

בכבוד רב,

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

סניף פאגיי אלעד 176

שם החותם וחתימתו שטראוס יעל

שם החותם וחתימתו סוסיסה דינה

כתובת הסניף: שמעון בן שטח 10 אלעד

בקשת העברה בשקלים

מחשבון 105-503495 (להלן: "החשבון") על שם חזן ישי ו/או חזן מרים

הבקשה מאושרת

אסמכתא: 1070119176012006

במסגרת התנאים הכלליים לניהול חשבון ובכפוף להם, נבקשכם לבצע העברה עבור העברה לח.בסניף עפ"י הפרטים שלהלן, ולחייב את החשבון הנ"ל.

פרטי הזיכוי		סכום ההעברה (בש"ח)
1.	בנק: 52 סניף: 176 סו"ח: 409 חשבון: 505730 שם המוטב: עיריית אלעד מדינה: ישראל מהות הזיכוי: העברה לח.בסניף	6,545.57
סה"כ		6,545.57

ידוע לנו, כי אם לא מצוין על גבי כתב זה כי "הבקשה מאושרת" אזי הבקשה תבוצע בכפוף לקיומה של יתרה מספקת בחשבון ובהעדר מניעה על פי דין או אחרת לבצעה.

ידוע לנו כי האחריות למסירת נתונים תקינים, מלאים וברורים לצורך ביצוע העברות לזכות המוטבים חלה עלינו וידוע לנו כי הנתונים אינם נבדקים ע"י הבנק, וכי הבנק אינו אחראי לנזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לנו עקב מסירת נתונים שגויים, לא מדויקים או לא ברורים.

ידוע לנו כי בכל עת שהזיכוי יוחזר (לרבות בגין נתונים שגויים כגון חשבון לא קיים/סגור, סניף לא קיים), יזוכה חשבוננו בסכום החיוב בלבד בערך יום ההחזרה, וזאת אף במקרים שהחזרה לא תבוצע ביום העסקים בו בוצעה הוראה העברה.

בכל מקרה בו העברה מבוצעת לחשבון אשר לא מתנהל על שמנו, ידוע לנו כי הבנק רשאי למסור למוטב את פרטי בעלי החשבון, וכן, היה והמוטב יורה בכל עת להשיב לבעלי החשבון את הסכום שהועבר או חלקו לזכות את החשבון בסכום שהוחזר.

ידוע לנו כי פעולת פקיד זו היא אחת מכמה פעולות החייבות ב"עמלת פעולה" (פעולה ע"י פקיד ופעולה בערוץ ישיר). על פי תנאי מסלול העמלות אליו משויך חשבוננו ("מסלול מורחב"), 10 פעולות פקיד ראשונות בחודש נכללות במחיר המסלול. החל מהפעולה ה-11 נחויב בעמלת פעולה ע"י פקיד בסך 6.30 ש"ח לפעולה. העמלה תיגבה בתחילת החודש הבא. רשימת הפעולות החייבות ב"עמלת פעולה" - מפורטות בתעריפון בעמדת שירות עצמי, באינטרנט או אצל הפקיד.

הוראה בסניף

חתימת הלקוח
שם מוסר ההוראה: חזן ישי



הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

תאריך: 01/01/2019

תאריך עברי: כ"ד בטבת תשע"ט

אגרה מספר: 4281

רגילה

מספר תיק בניין	מספר בקשה	מספר שובר
57000143	בקשה להיתר 20180212	2006316

מספר פיזי: 12700030007

סוג	שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	משלם
מבקש	חזן ישי	025237819	המאירי 28 דירה 11, אלעד	1639

כתובת: רחוב המאירי 28 דירה 11

רשות מקומית: אלעד

גושים חלקות: מגרש: 1021

תוכניות: אל/מק/4/8/195, אל/מק/1/8/195, אל/מק/15/195

שימוש עיקרי: בית משותף תאור בקשה: תוספת בניה

אגרות בניה

סעיף	תאור	כמות	יחידה	תעריף ליחידה	סכום בש"ח
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	34.76	מ"ר	32.790	1,139.78
				סה"כ:	1,139.78
				פקדון:	303.55
				סה"כ אגרות בניה:	836.23

היטל סלילת רחובות

סעיף	תאור	כמות	יחידה	תעריף ליחידה	סכום בש"ח
4.1	היטל סלילת כביש	50.06	מ"ר	57.200	2,863.43
4.2	היטל סלילת מדרכה	50.06	מ"ר	40.040	2,004.40
	סה"כ היטל סלילת רחובות:				4,867.83

היטל תיעול

סעיף	תאור	כמות	יחידה	תעריף ליחידה	סכום בש"ח
3.5	היטל תיעול	50.06	מ"ר	16.810	841.51
	סה"כ היטל תיעול:				841.51
	סה"כ לתשלום בש"ח:				6,545.57

עורך הדרישה: טובי דואני - מנהלת תיפעולית

הערות:

השטח העיקרי 34.76 מ"ר אינו כולל שטחי מרפסות ושטחים שאינם מקורים

- יש לשלם היטל זה במזומן או בכרטיס אשראי בלבד במחלקת הגביה של עיריית אלעד רח' שמעיה 19 (מרכז יוסף) זמני קבלת קהל במחלקת הגביה יום א' 13:00 - 16:00 יום ב' 8:30 - 12:30 יום ג' 8:30 - 12:00 15:00 - 18:00 יום ה' 8:30 - 12:30.
- ניתן לבצע העברה בנקאית לחשבון עיריית אלעד בנק פאג"י (52) סניף אלעד (176) מס' חשבון 409505730 במידה ובוצעה העברה יש להעביר את האסמכתא למחלקת הגביה.
- בנוסף יש לשלם היטלי מים וביוב בתאגיד המים "מיתב" רחוב העליה השניה 5 (פינת משה הס) מ"ת - טל' 9395555-03.
- לאחר התשלום יש להעביר במרכז: הוכחת תשלום אגרות והיטלים, היטלי מים וביוב ואישור תכנית מ"מיתב", ערבות בנקאית.
- האגרה בתוקף עד ל 15 בחודש.

עיריית אלעד מחלקת הנדסה - רח' ניסים גאון 1 טל' 03/9078116 פקס 03/9078127 דוא"ל tovid@elad.muni.il
זמני קבלת קהל במחלקת הנדסה: יום ב' 11.30-15.30, יום ד' 8.30-12.00

טובי דואני
מנהלת תפעולית