



חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 422-0586941 אל/מק/19/8/195

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 422-0586941 - אל/מק/19/8/195, מבנה מסחרי "בית גבריאל", אלעד.

גרסת התוכנית:

גרסת הוראות = 16 גרסת תשריט = 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/8/195, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/25/195, שינוי אל/מק/1/8/195

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב רבי חייא, רחוב יוסף קארו, רובע C, אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5700 חלקות: 90, 126, 127, 129, 131.

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, תוספת זכויות והסדרת המגרש לבניית מרכז מסחרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בין מגרש המיועד למסחר לבין מגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ מבלי לשנות את גודל המגרשים.
2. תוספת זכויות לתא שטח 100 ביעוד מסחר ולתא שטח 200 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי, קווי בניין, מספר קומות כו'.
4. פטור מחניה לבית הכנסת.
5. קביעת זיקת הנאה לציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 07/06/18, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך 07/06/18, עיתון מקומי "פותחים שבוע" בתאריך 10/06/18. ובילקוט פרסומים מספר 7831, עמוד 8629, בתאריך 10/06/2018.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד", רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל פרוש
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה אלעד

אלעד 04/02/2019
כ"ט שבט תשע"ט