

תאריך: 06/12/2020
ת. עברי: כ' בכסלו תשפ"א

קובץ החלטות ועדה מקומית מס' 2020014

בתאריך: 25/11/2020 ט' בכסלו תשפ"א

נכחו:

חברים:

אברהם שטרן	- מ"מ יו"ר הועדה
אורן מזרחי	- חבר ועדה
בוטבול יהודה	- חבר ועדה
חנן זיגדון	- חבר ועדה
איסר שפירא	- חבר ועדה
אשר דב	- חבר ועדה
דיין אברהם	- חבר ועדה
משה ברדוגו	- חבר ועדה
פנחס גרוס	- חבר ועדה
בן ציון סימן טוב	- חבר ועדה
ברק צברי	- חבר ועדה
אליהו קרעי	- חבר ועדה
עו"ד בדלוב יניב	- חבר ועדה

סגל:

עו"ד ניסים לוי	- יועץ משפטי
אינג' אינה קיסילנקו	- מהנדסת העיר
אדר' ברג מרים	- מנהלת מחלקת רישוי
טובה דואני	- מנהלת תפעולית
ישעיה שטרן	- מנהל מדור תכנון

נעדרו:

חברים:

מר ישראל פרוש	- יו"ר הועדה המקומית.
עו"ד יונתן אליאס	- חבר ועדה

נציגים:

רמ"ד אדוארד קריבושייב	- נציג כיבוי אש
-----------------------	-----------------

סגל:

שמעון רביב	- מבקר העירייה
------------	----------------

נציגים:

ורד אדרי	- נציגת המשרד לאיכות הסביבה.
רותי ברבי	- נציג משרד האוצר
שמואל ורבר	- נציג משרד הבריאות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

המשך משתתפים:

תוכנית מספר: 422-0794164

16:00 : הוזמן לשעה:	מתנגד	אברהם חזן
16:00 : הוזמן לשעה:	מבקש	מרכז חסידי ויזניץ עמותת

בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20200297\1

16:30 : הוזמן לשעה:	מתנגד	בהמנש יהודה
16:30 : הוזמן לשעה:	מתנגד	בטש שלום
16:30 : הוזמן לשעה:	מתנגד	משפחת רחנייב
16:30 : הוזמן לשעה:	מתנגד	פיציק אושרי
16:30 : הוזמן לשעה:	מתנגד	צברי מרים
16:30 : הוזמן לשעה:	מבקש	קורסיה אברהם
16:30 : הוזמן לשעה:	מבקש	אשירוב הראל

בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20190972\1

16:45 : הוזמן לשעה:	מתנגד	פיזקוב רפאל
16:45 : הוזמן לשעה:	מבקש	טובי ששון

בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20190894\1

17:00 : הוזמן לשעה:	מתנגד	ינאי תמיר
17:00 : הוזמן לשעה:	מתנגד	ישראל ואדל יונתן
17:00 : הוזמן לשעה:	מבקש	בלומנברג אלימלך

בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20200195\1

17:15 : הוזמן לשעה:	מתנגד	הומינר רחל
17:15 : הוזמן לשעה:	מתנגד	כהן אלי
17:15 : הוזמן לשעה:	מבקש	דמארי מרדכי
17:15 : הוזמן לשעה:	מבקש	סימון בנימין יהושע

בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20190576\1

17:30 : הוזמן לשעה:	מתנגד	ישכרוב דניאל וסיגלית
17:30 : הוזמן לשעה:	מתנגד	משה בורכוב
17:30 : הוזמן לשעה:	מתנגד	שירזי בנימין ושרונה
17:30 : הוזמן לשעה:	מבקש	ברקת-איבקו מחיר למשתכן
17:30 : הוזמן לשעה:	מייצג	אטיאס זיו

המשך משתתפים:

בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20190577\1

הוזמן לשעה: 17:30	בורכוב משה	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	ישכרוב דניאל וסיגלית	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	שירזי בנימין	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	ברקת-איבקו מחיר למשתכן	מבקש
הוזמן לשעה: 17:30	אטיאס זיו	מייצג

בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20190578\1

הוזמן לשעה: 17:30	ישכרוב דניאל וסיגלית	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	שירזי בנימין ושרונה	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	משה בורכוב	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	ברקת-איבקו מחיר למשתכן	מבקש
הוזמן לשעה: 17:30	אטיאס זיו	מייצג

בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20190579\1

הוזמן לשעה: 17:30	ישכרוב דניאל וסיגלית	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	משה בורכוב	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	שירזי בנימין ושרונה	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	ברקת-איבקו מחיר למשתכן	מבקש
הוזמן לשעה: 17:30	אטיאס זיו	מייצג

בקשה מקוונת כולל הקלות מספר: 20190580\1

הוזמן לשעה: 17:30	ישכרוב דניאל וסיגלית	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	משה בורכוב	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	שירזי בנימין ושרונה	מתנגד
הוזמן לשעה: 17:30	ברקת-איבקו מחיר למשתכן	מבקש
הוזמן לשעה: 17:30	אטיאס זיו	מייצג

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת כולל הקלות	201909871	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5456 חלקה : 14 מגרש : 68	הורביץ דוד זעליג	רחוב רבנו ניסים גאון 20 דירה 8, רחוב רבנו ניסים	5
2	בקשה מקוונת כולל הקלות	202002761	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5758 חלקה : 29 תכ' : אל/195/15,	גבירר שמואל	רחוב רבי יהודה נשיא 90 ד 4	7
3	תוכנית בניין עיר תכנית מפורטת	422-0794164	אל/מק/23/8/195 - מבני ציבור C2008	גוש : 5700 מחלקה : 132 עד חלקה : 132	מרכז חסידי ויזניץ עמותת קיימת התנגדות	רבי חייא	8
4	בקשה מקוונת כולל הקלות	202002971	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5755 חלקה : 3 תכ' : גז/במ/4/195,	אשירוב הראל קיימת התנגדות	רחוב רבי יוסי בן קיסמא 5 ד 4	9
5	בקשה מקוונת כולל הקלות	201909721	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5758 חלקה : 91 מגרש : 44	טובי ששון קיימת התנגדות	רחוב רבי יהודה נשיא 70 ד 6	10
6	בקשה מקוונת כולל הקלות	201908941	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5758 חלקה : 94 מגרש : 107	בלומנברג אלימלך קיימת התנגדות	רחוב רבי יהודה נשיא 76 דירה 4	11
7	בקשה מקוונת כולל הקלות	202001951	בית משותף, תוספת למבנה קיים	גוש : 5758 חלקה : 45 מגרש : 67	דמארי מרדכי קיימת התנגדות	רחוב רבי יונתן בן עוזיאל 53 דירה 10, רחוב רבי יונתן בן	12
8	בקשה מקוונת כולל הקלות	201905761	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 5457 חלקה : 23 מגרש : 86	ברקת-איבקו מחיר למשתכן קיימת התנגדות	רחוב שמאי 27	13
9	בקשה מקוונת כולל הקלות	201905771	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 5457 חלקה : 24 מגרש : 87	ברקת-איבקו מחיר למשתכן קיימת התנגדות	רחוב הלל	15
10	בקשה מקוונת כולל הקלות	201905781	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 5747 חלקה : 26 תכ' : גז/במ/1/195	ברקת-איבקו מחיר למשתכן קיימת התנגדות	רחוב שמאי	17
11	בקשה מקוונת כולל הקלות	201905791	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 5457 חלקה : 30 מגרש : 93	ברקת-איבקו מחיר למשתכן קיימת התנגדות	רחוב רד"ק	19
12	בקשה מקוונת כולל הקלות	201905801	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 5457 חלקה : 31 מגרש : 94	ברקת-איבקו מחיר למשתכן קיימת התנגדות	רחוב הלל 11	20

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 1	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20190987\1	תיק בניין: 54560014
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

הורביץ דוד זעליג, רבנו ניסים גאון 20/16 דירה 16 אלעד, 0548536928
 דויטש דבורה, ניסים גאון 20/8 אלעד
 ורשואר דוד יצחק, רבנו ניסים גאון 20/12 דירה 12 אלעד
 דויטש יעקב ישראל, רבנו ניסים גאון 20/8 דירה 8 אלעד
 ורשואר חיה, רבנו ניסים גאון 20/12 אלעד
 הורביץ לאה, רבנו ניסים גאון 20/16 דירה 16 אלעד

עורך

שלומוביץ שוקי, רבי יהושוע 10 אלעד

מאיר בלומנטל

בודק/ת:

כתובת: רחוב רבנו ניסים גאון 20 דירה 8, רחוב רבנו ניסים גאון 20 דירה 12, רחוב רבנו ניסים גאון 20 דירה 16

גוש וחלקה: גוש: 5456 חלקה: 14 מגרש: 68, חלקה: 13 מגרש: 61, חלקה: 14 מגרש: 43

תוכניות: גז/במ/1/195, אל/15/195, אל/מק/1/195, גז/במ/195, גז/במ/1/195

יעוד: מגורים ב' 7277.00 מ"ר

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה ב: הוספת חדר ומרפסת

קומה ג: הוספת חדר ומרפסת.

קומה ד: הוספת חדר.

קומת הגג: הוספת שלושה חדרי שינה, אמבטיה שרותים, ומחסן, ומרפסת גג. (בשטח משותף)

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		28/01/2020	

מהות הפרסום:

קומה ב: הוספת חדר ומרפסת

קומה ג: הוספת חדר ומרפסת.

קומה ד: הוספת חדר.

קומת הגג: הוספת שלושה חדרי שינה, אמבטיה שרותים, ומחסן, ומרפסת גג. (בשטח משותף)

פרוט הפרסום:

הקלה לניוד שטחים ממפלס הדירה למפלס הגג.

הקלה להיצמדות והתקרבות למעקה גג.

הקלה להקמת קומה חלקית.

הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד



המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20190987\1

החלטות החלטה לאשר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 2	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200276\1	תיק בניין: 57580029
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

אייכן אברהם, קבוץ גלויות 8 בני ברק, 0548592050

אייכן חוה, קבוץ גלויות 8 בני ברק

גבירר שמואל, עובדיה מברטנורה 18 אלעד, 0548537272

גבירר חנה, עובדיה מברטנורה 18 אלעד

עורך

שלומוביץ שוקי, רבי יהושוע 10 אלעד

בודק/ת:

אלחנן גרינברג

כתובת:

רחוב רבי יהודה נשיא 90 ד 4

גוש וחלקה:

גוש: 5758 חלקה: 29 מגרש: 51

תוכניות:

אל/15/195, אל/מק/10/195, גז/6/195, גז/במ/195

יעוד:

מגורים

2833.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה ב: הרחבת סלון, ומרפסת גג תוספת חדרים ומחסן.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		11/05/2020	

מהות הפרסום:

קומה ב: הרחבת סלון, ומרפסת גג תוספת חדרים ומחסן.

פרוט הפרסום:

הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם. הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.

החלטות

החלטה לאשר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 3	תכנית מפורטת: 422-0794164
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020	

שם התכנית: אל/מק/195/23 - מבני ציבור C2008

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

סמכות תוכנית: ועדה מקומית

שטח התוכנית: 14,929.00 מ"ר (14.929 דונם)

מספר תכנית	יחס
אל/מק/195/1	שינוי
גז/195/8	כפיפות
אל/195/25	כפיפות

בעלי ענין

מודד

דני שליסנר, 12 ראשון לציון

דני שליסנר, 12 ראשון לציון

המבקש

מרכז חסידי ויזניץ עמותת, רמב"ם 19 אלעד, 050-4112170

עורך התשריט

ישראל וינברג, 052-7123983

כתובות

רבי חייא, רבי יוסף קארו, שכונה: רובע C אלעד

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
5700	לא	132	132	כן	כן

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
5700	2008	2008	כן	

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

בודק/ת: מרים ברג - מנהלת מחלקת רישוי

מטרת התכנית

שינוי קווי בנין ותוספת זכויות וקומות למגרש C2008

מתנגדים

- אברהם חון

החלטות

ס. 108 - החלטת ועדה מקומית על מתן תוקף בתנאים לתכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 4	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200297\1	תיק בניין: 57550003
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

קורסיה אברהם, רבי יוסי בן קיסמא 5 דירה 4 אלעד
 אשירוב הראל, רבי יוסי בן קיסמא 5 דירה 8 אלעד, 054-8470693
 אשירוב אושרית עליזה, רבי יוסי בן קיסמא 5 דירה 8 אלעד
 קורסיה אביבית, רבי יוסי בן קיסמא 5 דירה 4 אלעד

עורך

מרים שריקי, רשב"י 22/21 אלעד, 40800, 050-8751079

בודק/ת:

מאיר בלומנטל

כתובת:

רחוב רבי יוסי בן קיסמא 5 ד 4

גוש וחלקה:

גוש: 5755 חלקה: 3 מגרש: 103

תוכניות:

גז/במ/4, אל/15/195, אל/מק/10/195, גז/במ/195

יעוד:

מגורים

2647.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה א: הרחבת סלון, סגירת מ. סוכה תוספת מרפסת סוכה, ומרפסת מקורה וסגירת מרפסת שרות.
קומה ב: סגירת מרפסת ותוספת מרפסת סוכה.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		21/05/2020	

מהות הפרסום:

תוספת בנייה בקומה א' מעל הכניסה למבנה הכוללת עמודים בשטח משותף.
 הבנייה כוללת הרחבת סלון, סגירת מרפסת, תוספת מרפסת ושינויים פנימיים.

פרוט הפרסום:

הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
 הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.

מתנגדים

- בהמשך יהודה, רבי יוסי בן קיסמא 7/5 אלעד
- בטש שלום, רבי יוסי בן קיסמא 7/9 אלעד
- משפחת רחנייב, רבי יוסי בן קיסמא 7/1 אלעד
- פיציק אושרי, רבי יוסי בן קיסמא 7/10 אלעד
- צברי מרים, רבי יוסי בן קיסמא 5/2 אלעד

החלטות

החלטה לאשר

סעיף 5	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20190972\1	תיק בניין: 57580091
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

טובי ששון, רבי יהודה נשיא 70 דירה 6 אלעד, 0544340557

טובי סיון, רבי יהודה נשיא 70 דירה 6 אלעד

עורך

הירשמן צפורה, רבי יונתן בן עוזיאל 24 אלעד

בודק/ת:

מאיר בלומנטל

כתובת:

רחוב רבי יהודה נשיא 70 ד 6

גוש וחלקה:

גוש: 5758 חלקה: 91 מגרש: 44, מגרש: 91

תוכניות:

גז/6/195, אל/15/195

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה א' (+2.90) - סגירת מרפסת והגדלת סלון, תוספת חדר, הרחבת חדר ותוספת מרפסת כולל עמודים בשטח משותף

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		05/02/2020	

מהות הפרסום:

קומה א' (+2.90) - סגירת מרפסת והגדלת סלון, תוספת חדר, הרחבת חדר ותוספת מרפסת כולל עמודים בשטח משותף

פרוט הפרסום:

הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.
הקלה להגדלת גובה חלון מחסן מ-40 ס"מ ל-60 ס"מ.

מתנגדים

- פייזקוב רפאל, רבי יהודה הנשיא 70/1 אלעד

החלטות

החלטה לאשר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 6	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20190894\1	תיק בניין: 57580094
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

בלומנברג אלימלך, רבי יהודה נשיא 76/4 אלעד

בלומנברג רבקה, רבי יהודה נשיא 76 דירה 4 אלעד

עורך

יהודה נקר, רשב"י 19 דירה 1 אלעד, 48900, 052-7140005

בודק/ת:

מאיר בלומנטל

כתובת:

רחוב רבי יהודה נשיא 76 דירה 4

גוש וחלקה:

גוש: 5758 חלקה: 94 מגרש: 107

תוכניות:

גז/6, אל/15/195

יעוד:

מגורים

1657.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומת קרקע עליונה (+2.90): הרחבת סלון, מטבח, מ.שרות ומרפסת סוכה, תוספת פינת מחשב + מחסן (אישור בדיעבד).

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		14/11/2019	

מהות הפרסום:

קומת קרקע עליונה (+2.90): הרחבת סלון, מטבח, מ.שרות ומרפסת סוכה, תוספת פינת מחשב + מחסן (אישור בדיעבד).

פרוט הפרסום:

הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.
הקלה לבניית מרפסת זיזית 40% מהמרווח הקידמי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין קידמי (הנמוך מבין השניים) בגובה של 2.50 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים.
הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות.
הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
הקלה להגדלת גובה חלון מחסן מ-40 ס"מ ל-60 ס"מ.
הקלה לבניית מחסן שלא בצמידות לקו מגרש.

מתנגדים

- ינאי תמיר, רבי יהודה הנשיא 74/3 אלעד
- ישראל ואדל יונתן, רבי יהודה הנשיא 76/6 אלעד

החלטות

החלטה לאשר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 7	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200195\1	תיק בניין: 57580045
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

דמארי מרדכי, רבי יונתן בן עוזיאל 53/10 אלעד, 0526950055
סימון בנימין יהושע, רבי יונתן בן עוזיאל 53/12 אלעד, 0523168877
דמארי אביטל, רבי יונתן בן עוזיאל 53 דירה 10 אלעד
סימון קרן, רבי יונתן בן עוזיאל 53 דירה 12 אלעד

עורך

נקר יהודה, רשב"י 19 דירה 1 אלעד

בודק/ת:

אלחנן גרינברג

כתובת:

רחוב רבי יונתן בן עוזיאל 53 דירה 10, רחוב רבי יונתן בן עוזיאל 53 דירה 12

גוש וחלקה:

גוש: 5758 חלקה: 45 מגרש: 67

תוכניות:

אל/מק/195/6, אל/15/195, גז/6/195, גז/במ/195

יעוד:

אזור מגורים ג'

3703.56 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

קומה ג' - משפחת סימון - הרחבת סלון, תוספת ח. שינה (בדיעבד)
משפחת דמארי - תוספת מ. שרות + הרחבת מרפסת.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		27/02/2020	

מהות הפרסום:

קומה ג' - משפחת סימון - הרחבת סלון, תוספת ח. שינה (בדיעבד)
משפחת דמארי - תוספת מ. שרות + הרחבת מרפסת.

פרוט הפרסום:

הקלה מכוח סעיף 2 (2) להוראות סטייה ניכרת לבניה בשינוי מסעיף 14.1.1 ג בתוכנית אל/15/195 לבניה שלא באגף שלם.
הקלה להמרת שטח עיקרי לשרות בחישוב שטח ממ"ד מחדש על פי שינוי תקנות הג"א.

מתנגדים

- הומינר רחל, רבי יונתן בן עוזיאל 51/4 אלעד, סלולרי 0526500222
- כהן אלי, רבי יונתן בן עוזיאל 53/9 אלעד

החלטות

החלטה לאשר

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 8	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20190576\1	תיק בניין: 54570023
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

ברקת-איבקו מחיר למשתכן, תובל 13 רמת גן

עורך

עירן דוד שקד, מצדה 7 בני ברק, 0544404606

בודק/ת:

תמי צוויג

כתובת:

רחוב שמאי 27

גוש וחלקה:

גוש: 5457 חלקה: 23 מגרש: 86

תוכניות:

גז/במ/1/195

יעוד:

מגורים ב'

1550.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

בנייה חדשה תאור הבקשה:

מהות הבקשה

הקמת בנין מגורים - קומת קרקע + 5 קומות, 16 יח"ד. הכוללות מגורים, ממדי"ם, גזטראות, מרפסות גג ופרגולות מעל מרפסות עליונות.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		16/07/2019	

מהות הפרסום:

הקמת בנין מגורים - קומת קרקע + 5 קומות, 16 יח"ד. הכוללות מגורים, ממדי"ם, גזטראות, מרפסות גג ופרגולות מעל מרפסות עליונות.

פרוט הפרסום:

הקלה להבליטות מרפסות לחזית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו בנין קדמי.
הקלה לבניית מרפסות זיזית 40% מהמרווח האחורי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין אחורי (הנמוך מבין השניים) בגובה של 2.50 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים.
הקלה להגדלת תכסית הבניה במגרש ל-55%
הקלה להגבהת גובה חדרי יציאה לגג ל-2.8 מ' במקום 2.5 מ' המותרים לפי תכנית אל/195/15
הקלה לתוספת יח"ד בשיעור של 30%
הקלה לתוספת עד 20% מהשטח הכולל המותר לבניה
הקלה לתוספת שתי קומות נוספות. [מבוקש 6 קומות (קרקע + 5) לעומת 4 קומות (קרקע + 3) המותרות.
הקלה למימוש זכויות מכח תכנית אל/15/195 במסגרת היתר הבניה של הבניין כולו.
הקלה לבניית קיר עם פתחים 10% או פחות מעבר לקו בנין צידי לרבות בליטה או מרפסת ומשאירה מינימום מרחק של 2.70 מ' מגבול מגרש צדדי.
הקלה לבניית קיר עם פתחים 10% או פחות מעבר לקו בנין אחורי.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הגשת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין	12/03/2020	16/03/2020	תמי צוויג

מתנגדים

- ישכרוב דניאל וסיגלית, שמאי 31 דירה 6 אלעד

- משה בורכוב, הלל 31/1 אלעד, 48900



הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

המסך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20190576\1

- שירזי בנימין ושרונה , הלל 31/5 אלעד

החלטות

החלטה לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 9	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20190577\1	תיק בניין: 54570024
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

ברקת-איבקו מחיר למשתכן, תובל 13 רמת גן

עורך

עירן דוד שקד, מצדה 7 בני ברק, 0544404606

בודק/ת:

תמי צוויג

כתובת:

רחוב הלל

גוש וחלקה:

גוש: 5457 חלקה: 24 מגרש: 87

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בנין מגורים - קומת קרקע + 5 קומות, 16 יח"ד. הכוללות מגורים, ממדי"ם, גזטראות, מרפסות גג ופרגולות מעל מרפסות עליונות.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		16/07/2019	

מהות הפרסום:

הקמת בנין מגורים - קומת קרקע + 5 קומות, 16 יח"ד. הכוללות מגורים, ממדי"ם, גזטראות, מרפסות גג ופרגולות מעל מרפסות עליונות.

פרוט הפרסום:

הקלה להבליט מרפסות לחזית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו בנין קדמי.
הקלה לבניית מרפסות זיזית 40% מהמרווח האחורי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין אחורי (הנמוך מבין השניים) בגובה של 2.50 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים.
הקלה להגדלת תכנית הבניה במגרש 55%
הקלה להגבהת גובה חדרי יציאה לגג 2.8 מ' במקום 2.5 מ' המותרים לפי תכנית אל/15/195
הקלה לתוספת יח"ד בשיעור של 30%
הקלה לתוספת עד 20% מהשטח הכולל המותר לבניה
הקלה לתוספת שתי קומות נוספות. [מבוקש 6 קומות (קרקע + 5) לעומת 4 קומות (קרקע + 3) המותרות.
הקלה למימוש זכויות מכח תכנית אל/15/195 במסגרת היתר הבניה של הבניין כולו.
הקלה לבניית קיר עם פתחים 10% או פחות מעבר לקו בנין צידי לרבות בליטה או מרפסת ומשאירה מינימום מרחק של 2.70 מ' מגבול מגרש צדדי.
הקלה לבניית קיר עם פתחים 10% או פחות מעבר לקו בנין אחורי.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הגשת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין	12/03/2020		תמי צוויג

מתנגדים

- בורוכוב משה, הלל 31/1 הלל
- ישכרוב דניאל וסיגלית, שמאי 31 דירה 6 אלעד
- שירזי בנימין, הלל 31/5 אלעד, סלולרי 0504198868

החלטות

החלטה לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 10	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20190578\1	תיק בניין: 54570026
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

ברקת-איבנקו מחיר למשתכן, תובל 13 רמת גן

עורך

עירן דוד שקד, מצדה 7 בני ברק, 0544404606

בודק/ת:

תמי צוויג

כתובת:

רחוב שמאי

גוש וחלקה:

גוש: 5747 חלקה: 26

גוש: 5457 חלקה: 26 מגרש: 89

תוכניות:

גז/במ/1/195

יעוד:

מגורים ב'

100.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

בנייה חדשה תאור הבקשה:

מהות הבקשה

הקמת 2 בנייני מגורים: בניין 1 - קומת קרקע + 5 קומות, 24 יח"ד.

בניין 2 - קומת קרקע + 4 קומות, 11 יח"ד.

סה"כ 35 יח"ד, הכוללות מגורים ממד"ים גזטראות, מרפסות גג ופרגולות מעל מרפסות עליונות.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		16/07/2019	

מהות הפרסום

הקמת 2 בנייני מגורים: בניין 1 - קומת קרקע + 5 קומות, 24 יח"ד.

בניין 2 - קומת קרקע + 4 קומות, 11 יח"ד.

סה"כ 35 יח"ד, הכוללות מגורים ממד"ים גזטראות, מרפסות גג ופרגולות מעל מרפסות עליונות.

פרוט הפרסום

הקלה להבליט מרפסות לחזית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו בנין קדמי.

הקלה לבניית מרפסות זיזית 40% מהמרווח האחורי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין אחורי (הנמוך מבין השניים)

גובה של 2.50 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים.

הקלה להגדלת תכנית הבניה במגרש ל-55%

הקלה להגבהת גובה חדרי יציאה לגג ל-2.8 מ' במקום 2.5 מ' המותרים לפי תכנית אל/195/15

הקלה לתוספת יח"ד בשיעור של 30%

הקלה לתוספת עד 20% מהשטח הכולל המותר לבניה

הקלה לתוספת שתי קומות נוספות. [מבוקש 6 קומות (קרקע + 5) לעומת 4 קומות (קרקע + 3) המותרות.

הקלה למימוש זכויות מכח תכנית אל/195/15 במסגרת היתר הבניה של הבניין כולו.

הקלה לבנית קיר עם פתחים 10% או פחות מעבר לקו בנין צידי לרבות בליטה או מרפסת ומשאירה מינימום מרחק של 2.70 מ' מגבול מגרש צדדי.

הקלה לבנית קיר עם פתחים 10% או פחות מעבר לקו בנין אחורי.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הגשת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין	12/03/2020	16/03/2020	תמי צוויג



הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

המסך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20190578\1

מתנגדים

- ישכרוב דניאל וסיגלית , שמאי 31 דירה 6 אלעד
- משה בורכוב , הלל 31/1 אלעד, 48900
- שירזי בנימין ושרונה , הלל 31/5 אלעד

החלטות

החלטה לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 11	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20190579\1	תיק בניין: 54570030
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

ברקת-איבקו מחיר למשתכן, תובל 13 רמת גן

עורך

עירן דוד שקד, מצדה 7 בני ברק, 0544404606

בודק/ת:

עקיבא כץ

כתובת:

רחוב רד"ק

גוש וחלקה:

גוש: 5457 חלקה: 30 מגרש: 93

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בניין מגורים - קומת קרקע + 4 קומות. 18 יח"ד. (הכוללות מגורים, ממ"דים, גזוזטראות, מרפסות גג ופרגולות מעל מרפסות עליונות).

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		16/07/2019	

מהות הפרסום:

בניין מגורים בן 14 יח"ד, 4 קומות מגורים מעל לכניסה הקובעת, סה"כ 5 קומות

פרוט הפרסום:

הקלה להבליט מרפסות לחזית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו בנין קדמי.
הקלה לבניית מרפסות זיזית 40% מהמרווח האחורי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין אחורי (הנמוך מבין השניים) בגובה של 2.50 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים.
הקלה להגדלת תכנית הבניה במגרש ל-55%
הקלה להגבהת גובה חדרי יציאה לגג ל-2.8 מ' במקום 2.5 מ' המותרים לפי תכנית אל/15/195
הקלה לתוספת יח"ד בשיעור של 30%
הקלה לתוספת עד 20% מהשטח הכולל המותר לבניה
הקלה לתוספת שתי קומות נוספות. [מבוקש 6 קומות (קרקע + 5) לעומת 4 קומות (קרקע + 3) המותרות.
הקלה למימוש זכויות מכח תכנית אל/15/195 במסגרת היתר הבניה של הבניין כולו.
הקלה לבנית קיר עם פתחים 10% או פחות מעבר לקו בנין צידי לרבות בליטה או מרפסת ומשאירה מינימום מרחק של 2.70 מ' מגבול מגרש צדדי.
הקלה לבנית קיר עם פתחים 10% או פחות מעבר לקו בנין אחורי.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הגשת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין	12/03/2020	11/05/2020	תמי צוויג

מתנגדים

- ישכרוב דניאל וסיגלית, שמאי 31 דירה 6 אלעד
- משה בורכוב, הלל 31/1 אלעד, 48900
- שירזי בנימין ושרונה, הלל 31/5 אלעד

החלטות

החלטה לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

סעיף 12	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20190580\1	תיק בניין: 54570031
קובץ החלטות ועדה מקומית מספר 2020014 תאריך: 25/11/2020		

בעלי עניין

מבקש

ברקת-איבקו מחיר למשתכן, תובל 13 רמת גן

עורך

עירן דוד שקד, מצדה 7 בני ברק, 0544404606

בודק/ת:

עקיבא כץ

כתובת:

רחוב הלל 11

גוש וחלקה:

גוש: 5457 חלקה: 31 מגרש: 94

תוכניות:

גז/במ/195, אל/9/195, אל/15/195, אל/מק/10/195, אל/מק/1/195, גז/במ/195/א1, גז/במ/195

יעוד:

3166.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בניין מגורים קומת קרקע + 5 קומות, 23 יח"ד, הכוללות מגורים, ממדי"ם, גזטראות, מרפסות גג ופרגולות מעל מרפסות עליונות.

פרסומים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות		16/07/2019	

מהות הפרסום:

הקמת בניין מגורים קומת קרקע + 5 קומות, 23 יח"ד, הכוללות מגורים, ממדי"ם, גזטראות, מרפסות גג ופרגולות מעל מרפסות עליונות.

פרוט הפרסום:

הקלה להבטת מרפסות לחזית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו בנין קדמי.
הקלה לבניית מרפסות זיזית 40% מהמרווח האחורי של המגרש / עד ל- 2 מ' מעבר לקו בנין אחורי (הנמוך מבין השניים) בגובה של 2.50 מ' לפחות מעל פני הקרקע הסופיים.
הקלה להגדלת תכנית הבניה במגרש ל-55%
הקלה להגבהת גובה חדרי יציאה לגג ל-2.8 מ' במקום 2.5 מ' המותרים לפי תכנית אל/195/15
הקלה לתוספת יח"ד בשיעור של 30%
הקלה לתוספת עד 20% מהשטח הכולל המותר לבניה
הקלה לתוספת שתי קומות נוספות. [מבוקש 6 קומות (קרקע + 5) לעומת 4 קומות (קרקע + 3) המותרות.
הקלה למימוש זכויות מכח תכנית אל/15/195 במסגרת היתר הבניה של הבניין כולו.
הקלה לבניית קיר עם פתחים 10% או פחות מעבר לקו בנין צידי לרבות בליטה או מרפסת ומשאירה מינימום מרחק של 2.70 מ' מגבול מגרש צדדי.
הקלה לבניית קיר עם פתחים 10% או פחות מעבר לקו בנין אחורי.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	הגשת בקשה להיתר במערכת רישוי זמין	12/03/2020		תמי צוויג

מתנגדים

- ישכרוב דניאל וסיגלית, שמאי 31 דירה 6 אלעד

- משה בורכוב, הלל 31/1 אלעד, 48900



הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

המשרד בקשה מקוונת כולל הקלות : 20190580\1

- שירזי בנימין ושרונה , הלל 31/5 אלעד

החלטות

החלטה לאשר בכפוף להשלמת גליון דרישות והערות הועדה

אבי שטרן - מ"מ יו"ר ועדה מקומית

אינג' אינה קיסילנקו - מהנדסת העיר

תאריך: _____

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת ועדה מקומית בשיבתה מס' 2020014 בתאריך 25/11/2020.
פרוטוקול זה טרם אושר והוא כפוף לאישור של מוסד התכנון בשיבתו הבאה.