



# הועדה המקומית לתכנון ובניה אלעד

תאריך: 18/12/2024  
ת. עברי: י"ז בכסלו תשפ"ה

## סדר יום לישיבת ועדה מקומית מס' 2024006

בתאריך: 24/12/2024 כ"ג בכסלו תשפ"ה יום ג

### מוזמנים:

#### חברים:

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| - יהודה בוטבול     | - יו"ר ועדה מקומית |
| - אורן מזרחי       | - חבר ועדה         |
| - חנן זינגדון      | - חבר ועדה         |
| - איסר שפירא       | - חבר ועדה         |
| - משה ברדוגו       | - חבר ועדה         |
| - פנחס גרוס        | - חבר ועדה         |
| - אליהו קרעי       | - חבר ועדה         |
| - עו"ד בדלוב יניב  | - חבר ועדה         |
| - אבי שטרן         | - חבר ועדה         |
| - מאיר ישראל קקון  | - חבר ועדה         |
| - חגי אביטל        | - חבר ועדה         |
| - מלייב ישראל      | - חבר ועדה         |
| - ישראל פרוש       | - חבר ועדה         |
| - חלה יצחק         | - חבר ועדה         |
| - ברקוביץ יעקב דוד | - חבר ועדה         |

#### נציגים:

- טפסר אלון שבתאי

- נציג כיבוי אש

#### סגל:

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| - אדרי מרים ברג  | - מהנדסת העיר  |
| - עו"ד ניסים לוי | - יועץ משפטי   |
| - שמעון רביב     | - מבקר העירייה |
| - טובה דואני     | - מנהלת ועדה   |

#### נציגים:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| - ורד אדרי                                  | - נציגת המשרד לאיכות הסביבה. |
| - דניאל כץ                                  | - נציג משרד האוצר            |
| - אורלי כהן -מפקחת נפתית לבריאות הסביבה פ"ת | - נציגת משרד הבריאות         |

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תכנית בינוי	107 אישור תוכנית	תכנית בינוי 1.500		עיריית אלעד	אלעד	3
2	תוכנית בניין עיר תכנית בינוי	106 אישור תוכנית	תכנית בינוי מגרש 49,50,540 על פי תמל 304 1081 יח"ד		אשל הירדן יזום ובנין בע"מ	אלעד	4
3	תוכנית בניין עיר תצ"ר	105 אישור תוכנית	תוכנית איחוד וחלוקה ש. ברוך מגרשים	גוש : 5763 מחלקה: 45 עד חלקה: 45	שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ	אלעד	5



סעיף 1	תכנית בינוי: 107
סדר יום לשיבת ועדה מקומית מספר 2024006 תאריך: 24/12/2024	

**שם התכנית:** תכנית בינוי 1.500

**סוג תוכנית** תכנית בינוי

**בעלי ענין**

**המבקש**

עיריית אלעד, חוני המעגל 32 אלעד

**עורך התכנית**

אד' שמעון אסבן

**מטרת התכנית**

תכנון פיתוח ועיצוב המגרשים והמרחב הציבורי במתחמי תמ"ל 1081

**המלצות**

לאשר



<b>סעיף 2</b>	<b>תכנית בינוי: 106</b>
סדר יום לשיבת ועדה מקומית מספר 2024006 תאריך: 24/12/2024	

**שם התכנית:** תכנית בינוי מגרש 49,50,540 על פי תמל 1081 304 יח"ד

**סוג תוכנית** תכנית בינוי

**סמכות תוכנית** ועדה מקומית

**שטח התוכנית** 24,434.03 מ"ר (24.434 דונם)

**בעלי ענין**

**המבקש**

אשל הירדן יזום ובנין בע"מ

**עורך התכנית**

א.ב. אדריכלים

**מטרת התכנית**

תכנית בינוי מגרש 49 על פי תמל 1081 304 יח"ד

**המלצות**

לאשר



תצ"ר: 105	סעיף 3
סדר יום לשיבת ועדה מקומית מספר 2024006 תאריך: 24/12/2024	

**שם התכנית:** תוכנית איחוד וחלוקה ש. ברוך מגרשים 34-35-36-37

**סוג תוכנית** תצ"ר

**סמכות תוכנית** ועדה מקומית

**בעלי ענין**

**המבקש**

שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ

**בעל הקרקע**

רשות מקרקעי ישראל רמ"י, דרך בגין 125 תל אביב-יפו, 6701201

**יוזם**

שמואל ברוך יזמות ובניה בע"מ

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
5763		לא	45	45	כן

**מטרת התכנית**

איחוד מגרשים 34,35,36,37

**המלצות**

לאשר תוכנית איחוד וחלוקה מגרשים 34-35-36-37