מרחב תכנון מקומי "אלעד"
תשריט איחוד קנ"מ 1:250

בהתאם לתוכנית מס' תמל/1081

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית
כלא איחוד וחלוקה	ארצית

מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : אלעד
שטח התכנית : 8.726 דונם
הוכן עבור : רייסדור יזמות בע"מ
קנה מידה : 1:250

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5763	מוסדר		45

חותמת מוסד התכנון

שלב : הגשה מהדורה : 1 תאריך : 29/02/2024

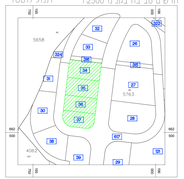
שמות וחתימות :

	שם	חתימה	תאריך
יזם התכנית	רייסדור יזמות בע"מ		
בעלי עניין בקרקע	רשות מקרקעי ישראל		
עורך התכנית	מקמאפ בע"מ חכי כ"ב	מקמאפ בע"מ חכי כ"ב	03/06/2024
מודד	חכי כ"ב	מקמאפ בע"מ חכי כ"ב	03/06/2024

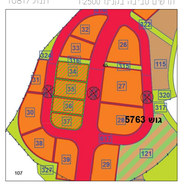
טבלת שטחים :

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	מגרש	שטח בדונם	יעוד	מגרש	שטח בדונם
מגורים ד	34	2.391	מגורים ד	1	8.726
מגורים ד	35	2.354			
מגורים ד	36	2.060			
מגורים ד	37	1.921			

חדרשים סביבה בק"מ 1:2500 תמל/1081



חדרשים סביבה בק"מ 1:2500 תמל/1081



אין לבצע הוצאות קרקעות לתוכנית, בתנאי שהיה מאושרת עם רשות התכנון המוסמכת.
חתימתם היום לערך תוקף בלבד. אין בה כדי לקנות על דעת גופים נוספים או לבל נגיע ערק אחר
בשאלת הזכויות כל עוד לא הוקנה הזכות מהגוף עמו הסכם מחייב בנדון. אין החתימה זו בא בנקוטה
בשאלת הזכויות בקרקע ואין בה כדי לקנות זכויות בקרקע. אין בחתימה זו כדי לגרוע מכל חוק
לפני חוק מנהל מקרקעי ישראל. אין בה כדי מצמיח זכות כלפי הרשות בנדון בשאלת הגבלת בתכנון. אין
בחתימתם על התכנית הנדונה בא הוראה בקיום הסכם כאמור ב.א. ויחול על שתתם לגמרי בנפלי הוראה
ע"פ שיהיה מאושר ע"י הגופים הנ"ל ובמידה ובאמת. לא על כל זכות אחרת הנמצאת לה מהה הסכם
כאמור ועלי כלל ין שום חתימתם ניתנה אי ערק מקנות מבנו תכנית.

מסמך חתום דיגיטלית
מקמאפ בע"מ
חכי כ"ב
מקמאפ בע"מ
חכי כ"ב
מקמאפ בע"מ
חכי כ"ב

יקאר לוזן
מודלה מרום בחיים מרום
06/06/2024 15:03:20

לא נצרכי רישום

פוטו-מאפ בע"מ
מס' ת.ז. 514343032
מרחוב הרב קוק 1 אלעד
מיקוד 4080000
מס' טלפון 03-9000334
info@photomap.co.il

מהדורה	ב.ב.כ
מדמה	מרוחב
מדמה	לאחרון
מספר	
מס' עבודה	25823-MLK
מס' תכנית	

ב.ב.כ - מפרד מקמאפ	
רשת GPS	
מקמאפ בע"מ חכי כ"ב	
קנה מידה 1:250	תאריך 03/06/2024

מקרא

- חלקה רשמית 19
- מגרש מאושר 1H
- מגרש ארעי 1M/1
- גבול גוש
- גבול מגרש קיים
- גבול מגרש מוצע
- נקודה חדשה
- נקודה ישנה