



**מנהל ההנדסה**  
**משרד מהנדס העיר**

**הגדרת תפקיד – מדור תכנון והשבחה**

יצירת כלים סטטוטוריים לקביעה ומימוש מדיניות פיתוח עירונית. ייזום תכנון במטרה להניע את הפיתוח העירוני באזורי תעשייה ובשכונות חדשות לשיפור רווחת התושבים תוך ליווי תכנון יזום על ידי גורמי חוץ. התאמתה תכנון הקיים לתקופה, לחקיקה חדשה ולתקנות חדשות ולמדיניות העירונית, ההליך כולל גם שלבים ליידוע ושיתוף הציבור.

**תחומי אחריות**

1. יזום וליווי פרויקטים עירוניים של התחדשות ושיקום
2. תכנון סטטוטורי ברמות שונות: בטיפול בתוכניות יזמות ע"י העירייה וגופים הקשורים בה – המחלקה מכינה את מסמכי התכנית; בטיפול בתוכניות יזומות ע"י גורמי חוץ – המחלקה מהווה גוף תכנוני המגשר בין רצונות וצרכי היזם לבין האינטרס העירוני (תוכניות תב"ע וייעודי קרקע)
4. ליווי תכניות נקודתיות - בדיקתן, הנחיית המתכננים וכדומה.
5. תכניות מתאר ארציות – קידום תכניות מתאר ארציות מהיבטים של אלעד, כולל הכנת הערות משרד מהנדס העיר לתכניות השונות, השתתפות בועדות עבודה, ועדות עורכים, ועדות היגוי וייצוג בפני הועדות הסטטוטוריות.
7. תכניות מתאר מחוזיות ויישובים גובלים – ליווי וקידום של תכניות מתאר מחוזיות ומתן חוות דעת לתוכניות יישובים גובלים.
8. קידום תכנית המתאר החדשה אל/195.
9. גבולות העיר – טיפול בתחום שיפוטה עירוני, לרבות ייזום ועדת חקירה לגבולות וליווי, קידום מרחב התכנון העירוני ועדכונו.
10. ליווי ועדת תנועה מקומית ומחוזית
11. בדיקת חוב היטל השבחה ומתן חתימה על אישורים לרשם מקרקעין (טאבו)
12. בדיקת טופס ועד המקומית לגבי בנייה מבוקשת והעברת העבודה לשמאי
13. טיפול בנושא "שמאי מכריע" והכנת כתבי מינוי
14. מענה לפונים בעניין שומת היטלי השבחה

**כפיפות**

כפיפות ישירה למה"ע