



טאבו והשבחה
סימוכין: 2018-0011-103

תאריך: _____

התחייבות לצורך קבלת פטור מותנה מתשלום היטל השבחה
סעיף 19' לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

במסגרת בקשתי לקבלת תעודה להעדר חובות / לקבלת היתר בניה (מחק את המיותר) מוגשת בזאת הצהרתי ובקשתי לקבלת פטור מוחלט מהיטל השבחה.

שם פרטי ומשפחה: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

כתובת הנכס לגביו מוגשת הבקשה לפטור: _____ גוש: _____ חלקה: _____

אני החתום מעלה מגיש בקשתי לפטור מהיטל השבחה לפי סעיף 19' לתוספת שלישית מכוחה נגבה היטל השבחה.

ידוע לי כי לצורך עמידה בתנאי הפטור נדרשת עמידה במספר תנאים מצטברים, כמו כן ידוע לי כי הפטור הינו חד פעמי ועם ניצולו כעת לא אהיה זכאי עוד לקבלת פטור כזה בעתיד.

א. אני מצהיר כי בעבר לא קיבלתי בנכס כלשהו פטור מהיטל השבחה.

ב. אני מצהיר כי בחלקת המקרקעין שבתחומה מוגשת בקשתי לפטור לדירת מגורים, אין בבעלותי ו/או בבעלות התא המשפחתי דירת מגורים נוספת ו/או זכויות בניה נוספות שאינן חלק מהמקרקעין הכלולים בבקשה זו.

ג. אני מצהיר כי דירת המגורים לגביה אני מבקש את הפטור שימשה למגורי או למגורי קרובי (הורים, הורי

הורים, אחים, צאצא – **מחק את המיותר**) במשך 4 שנים רצופות מיום _____ ועד ליום _____.

ד. ידוע לי כי מגורי/ מגורי* קרובי בלבד בדירה מהווה תנאי מהותי ויסודי לכך שיינתן לי הפטור המבוקש מתשלום היטל השבחה של עד 140 מ"ר, בהתאם לדרישת החוק ולכללים המקובלים אצלכם, ודירה זו לא תושכר לצד ג' ולא אקבל כל תמורה בגין זכויות בדירה ו/או בגין השכרתה וכי ככל שהתחייבותי זו תימצא אינה נכונה, אשלם לכם את מלוא היטל השבחה כפי שנקבע על ידכם, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ה. ידוע לי כי עם כל בניה או הרחבה מעל ל - 140 מ"ר, אחויב בתשלום היטל השבחה על פי הוראות החוק.

חתימה

אישור

אני הח"מ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני חותמי התצהיר הנ"ל:

מר/גב' _____ מספר זהות _____ חתימה: _____

מר/גב' _____ מספר זהות _____ חתימה: _____

שזוהה / זוהו על ידי תעודות זהות / המוכרות לי באופן אישי ואחרי שהסברתי ל/ה את תוכן כתב ההתחייבות ומשמעותה לאחר שאישר/ה את נכונות הפרטים הכלולים בכתב ההתחייבות וחתם עליהם בפני.

חתימה וחותמת

*קרוב – בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג, אח ובני זוגם.
תיוק: ; השבחה