



עיר התורה שקרובה אליך

למילוי ע"י מחלקת הגביה

תאריך: _____

מספר נכס בגביה	מספר בקשה לטאבו	גודל הנכס	שולמו חובות עד יום	גרו 4 שנים	מרשות הפיתוח - לקבלן	מהקבלן - לקונה
				כן לא	כן לא	כן לא

בקשה לקבלת תעודה לרשם המקרקעין (טאבו) להעברת זכויות בנכס

נא להמציא לי אישור המופנה לרשם המקרקעין (לפי סעיף 324 לפקודת העיריות)

פרטי הנכס: * שדות חובה למילוי (הנתונים מופיעים בנסח הטאבו) ** מחק את המיותר

רחוב	מס' בית	מס' דירה	קומה	גוש *	חלקה *	תת חלקה *

שימוש בנכס**	חניה מקורה מוצמדת***	הנכס הושכר**	גג מוצמד**	גינה מוצמדת**	מחסן מוצמד**	פטור היטל השבחה** במידה ומעוניין יש לחתום על תצהיר
מגורים עסקי	כן לא	כן לא	כן לא	כן לא	כן לא	מעוניין לא מעוניין

פרטי המוכרים:

שם משפחה ופרטי	מס' זהות	כתובת מגורים	טלפון בית	טלפון נייד

פרטי הרוכשים:

שם משפחה ופרטי	מס' זהות	כתובת מגורים	טלפון בית	טלפון נייד

תושב יקר, המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העירייה (נוסח חדש) ישלם לפני קבלת התעודה את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות מתום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת הבקשה, לפיכך התנאי להזמנת תעודה מהעירייה הינו תשלום החובות הנ"ל ואגרת תעודה את התשלומים המבוקשים ניתן לשלם במזומן או בכרטיס אשראי. ניתן לקבל הארכת תוקף אחת בלבד לתעודה ללא תשלום אגרת תעודה וזאת בטווח של חצי שנה ממועד הנפקת התעודה הראשונה ועל התעודה המקורית שהופקה.

לצורך קבלת תעודה יש להמציא את המסמכים הבאים:

☐ עותק מלא של חוזה רכישה (היסטורי) של מוכר הנכס שבגינו מתבצעת ההעברה.

☐ עותק מלא של הסכם המכר שבגינו מתבצעת ההעברה.

☐ תצלום נסח רישום עדכני (עד חצי שנה אחורה) מלשכת המקרקעין (טאבו).

☐ תצלום תעודות זהות של המוכרים והרוכשים – ת.ז. כולל ספח. מי שאינו אזרח ישראלי יצרף תצלום של דרכון בתוקף.

☐ במידה ונדרש פטור מהיטל השבחה – על בעלי הזכות בנכס המוכרים לחתום בפני פקיד גבייה או עו"ד על תצהיר שמדובר בנכס יחיד, שגרו בנכס, ושלא נתקבל פטור מעולם.

☐ באם מדובר בהעברה ללא תמורה או בהעברה מתוך הסכם גירושין או ירושה וכד' - יש לצרף הסכם ירושה או הסכם גירושין ובמתנה ללא תמורה תצהיר עו"ד של נותן ושל מקבל הנכס. וכל מסמך רלוונטי נוסף.

פרטי המבקש - אני מצהיר בזאת כי הפרטים לעיל נכונים.

שם משפחה ופרטי	מס' זהות	טלפון בית	טלפון נייד	חתימה