



## עיריית אלעד

### הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

## דרישות לבדיקה למתן תעודת גמר

### הפונה למשרדי הוועדה לבקשת תעודת גמר יודא שאכן הוגשו לוועדה המסמכים הבאים:

1. הצהרת בעל היתר הבניה לעניין קבלן רשום.
2. טופס מינוי אחראי לביקורת - טרם התחלת הבניה.
3. הצהרה והתחייבות קבלן רשום בצירוף רישיון בתוקף + חוזה - טרם התחלת בניה + הצהרת קבלן על בינוי תואם היתר(מצ"ב טופס).
4. הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד - טרם התחלת הבניה.
5. הודעה על התחלת עבודה + אישור מודד על מיקום חפירת יסודות(מצ"ב טופס).
6. מפת מדידה לאחר גמר יציקת ריצפת קומת קרקע - במהלך הבניה + אישור מודד.
7. הדיווחים על ארבעת שלבי הבניה מטעם האחראי לביקורת:
  - א. סימון קווי בניין.
  - ב. גמר יסודות.
  - ג. גמר שלד
  - ד. גמר בניה.
8. תצהיר של האחראי לביצוע השלד לאחר גמר בניית הממ"ד (טופס 3) תקנה 20א'.
9. מפה מצבית מעודכנת עם ציון הגובה הסופי של הבניין גדרות, פיתוח, גבהים - בסיום הבניה + תצהיר מודד(מצ"ב טופס).
10. דו"ח מסכם מטעם מעבדה מאושרת על תקינות מערכות תברואה, גז ותקינות ממ"ד/ממ"ק כולל אישור תקינות טיח ואטימות, אישור בדיקת שליפה לחיפוי אבן.
11. אישור ספק מסגרות ממ"ד.
12. דו"ח מסכם מטעם מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולריות וציפויים קשיחים. (לבנין משותף וככל שנדרש).
13. רשימה מרוכזת של כל בדיקות הבטון בבנין ע"י מעבדה מאושרת.
14. אישור שירותי הכבאות לבית משותף וככל שנדרש.
15. אישור הג"א לגבי תקינות ממדי"ם/ממקי"ם.
16. קבלות על פינויי פסולות ואישור הטמנתם באתר פסולת מאושר.
17. טופס על פי תקנה 1- בקשה לחיבור התשתיות, חתום על ידי בעל היתר, והאחראי לביקורת הביצוע.
18. אישורים של מנהלי מחלקות : טופס טיולים. (2 דפים)
19. אישור תקינות מעליות לפני חיבור חשמל.
20. תצהיר יועץ נגישות + תצהיר מינוי עורך בקשה.
21. חתימת מהנדס הקונסטרוקציה על תעודת גמר.
22. אישור כיבוי אש לגמר בניה ואכלוס+ הצהרת עורך הבקשה/אדריכל-גמר בניה(מצ"ב טופס).
23. אישור משרד העבודה למעלית.
24. ביקור מפקח בניה בשטח לבדיקת התאמה להיתר.

על הטפסים להיות מקוריים (לא בפקס) ועם נתונים מלאים

בברכת בניה מוצלחת

מחלקת פיקוח



עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

## הצהרת בעל היתר הבניה לעניין קבלן רשום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_  
הגר בכתובת: \_\_\_\_\_  
בעל היתר שמספרו \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ מגרש/חלקה \_\_\_\_\_  
כתובת הבניין \_\_\_\_\_

מאשר בזאת שידוע לי כי על פי האמור בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה  
בנאיות התשכ"ט-1969 סעיף 14, עלי להעסיק קבלן רשום לבצוע הבניה וכי  
תנאי זה הוא מתנאי ההיתר.

הנני מתחייב להמציא לוועדה את שמו של הקבלן הרשום, כתובתו, שם ענף  
הבניה, מס' הרישום ותוקפו.

\_\_\_\_\_  
חתימת בעל ההיתר

\_\_\_\_\_  
תאריך



עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

## הודעה על מינוי אחראי לביקורת

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_  
שם בעל ההיתר

מספר טלפון \_\_\_\_\_ מודיע בזה כי מיניתי את \_\_\_\_\_  
(שם האחראי לביקורת)

מ- \_\_\_\_\_ מספר טלפון \_\_\_\_\_ להיות אחראי לביקורת לעניין  
ביצוע העבודות על פי היתר הבניה מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ בתיק מספר \_\_\_\_\_  
גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ הכל כמפורט בחלק ט"ז לתוספת

השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל-1970.

התחום של הביקורת הוא \_\_\_\_\_  
(למלא את תחום הביקורת מוגבל לנושא מסוים)

\_\_\_\_\_  
חתימת בעל ההיתר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל רשיון מס' \_\_\_\_\_  
(שם אחראי הביקורת)

לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958 (אם קיים רשיון כאמור), קראתי את ההודעה לעיל ואני מסכים לתכנה.

אני מקבל על עצמי את תפקיד אחראי לביקורת כמוגדר לעיל ובמיוחד את חובת הדיווח כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

\_\_\_\_\_  
מספר ת.ז.

\_\_\_\_\_  
חתימת האחראי לביקורת

\_\_\_\_\_  
תאריך



עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

## **קבלן + צילום רשיון בתוקף**

### **כתב הצהרה והתחייבות.**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים במדור \_\_\_\_\_  
בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969, ובעל רישיון מטעם  
רשם הקבלנים מס' \_\_\_\_\_ בתוקף עד \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות הנ"ל.

2. הנני מאשר בזאת כי מוניתי ע"י \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") לבצע את עבודות  
הבניה נשוא היתר בניה מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ שניתן לו ע"י הועדה  
המקומית לתכנון ובניה "אלעד" והמפורטות להלן:

---

---

---

3. אם מסיבה כלשהי תבוטל ההתקשרות הנ"ל ביני לבין המבקש, הנני מתחייב בזאת להודיע על כך  
לוועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד" בתוך 48 שעות ממועד הביטול.

4. ידוע לי ואני מסכים לכך שכל עוד לא אודיע על ביטול ההתקשרות כאמור, תראה בי הועדה כאחראי  
לביצוע העבודות האמורות בסעיף 2 לעיל, לכל דבר ועניין.

### **ולראיה באתי על החתום**

\_\_\_\_\_  
חתימה/חותמת חברה+חתימת מנהלים

\_\_\_\_\_  
שם ומשפחה/שם חברה

\_\_\_\_\_  
תאריך



## עיריית אלעד

### הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

#### הצהרת קבלן

נספח מסעיף 3

#### כתב הצהרה.

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים במדור  
\_\_\_\_\_ בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט  
1969, ובעל רשיון מטעם רשם הקבלנים מס' \_\_\_\_\_ בתוקף עד \_\_\_\_\_ לביצוע  
העבודות הנ"ל.
2. הנני מאשר בזאת כי כל עבודות הבניה נשוא היתר בניה מספר \_\_\_\_\_ מיום  
\_\_\_\_\_ שניתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד" בוצעו על ידי.

#### ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ חתימה/חותמת חברה+חתימת מנהלים

\_\_\_\_\_ שם ומשפחה/שם חברה

\_\_\_\_\_ תאריך



עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

4.

תיק בניין: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

### הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_  
(שם בעל ההיתר)

מספר טלפון \_\_\_\_\_ מודיע בזה כי מינתי את \_\_\_\_\_  
(שם האחראי)

מ- \_\_\_\_\_ מספר טלפון \_\_\_\_\_

להיות אחראי לעניין ביצוע השלד על פי היתר הבניה מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

התחום של האחריות הוא: ביצוע שלד הבניין  
חתימת בעל ההיתר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים

לתכנה, אני מקבל על עצמי את תפקיד אחראי לביצוע השלד כמוגדר לעיל.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביצוע שלד

תאריך



עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד"

5.

### הנדון : הודעה על התחלת בניה

גוש \_\_\_\_\_ חלקה/מגרש \_\_\_\_\_ מיקום \_\_\_\_\_

נמסרת בזאת הודעה על מועד התחלת הבניה בהתאם לתקנה 61.10 של חלק ט"ז לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות הבניה, דהיינו התחלת החפירות) תחל מיום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך



עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

מודד

נספח לסעיף 6

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד"

## הנדון: אישור מיקום חפירת יסודות

בגוש \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

מקום \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_

אני החת"מ מודד מוסמך \_\_\_\_\_ מס' רישיון \_\_\_\_\_

מאשר שמיקום החפירות שנועדו ליציקת היסודות, מתאים למיקום הבניין

כפי שאושר בהיתר הבניה מס' \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך





**עיריית אלעד**  
**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

**אישור מודד + מפת מדידה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד"

**הנדון: אישור סימון ובדיקת קווי בניין וגובה מפלס ה- 0.00**

פרטי הבקשה:

| שם פרטי<br>ומשפחה | כתובת | טלפון | ת.ז./ח.פ. |
|-------------------|-------|-------|-----------|
|                   |       |       |           |

| תיק בנין | מ' ס' בקשה | גוש | חלקה | מגרש | ישוב |
|----------|------------|-----|------|------|------|
|          |            |     |      |      |      |

עפ"י תקנה, התשמ"ד – 1984 חלק ט"ז לחוק התכנון והבניה – ביקורת במקום הבניה.

א. לא תבוצע יציקת היסודות של הבניין שעל בנייתו ניתן היתר, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד שמקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למקום הבניין כפי שאושר בהיתר.

ב. לא ימשיכו בבניה אחרי הקמתה של קומת המסד, כשמשמעותה בסעיף 1. 1.00 לתוספת השלישית, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך שקומת המסד אמנם תואמת את מיקום הבניין כפי שנקבע בהיתר.

1. סימנתי קווי הבניין עפ"י תכנית בהיתר:

צפון: \_\_\_\_\_ דרום: \_\_\_\_\_ מזרח: \_\_\_\_\_ מערב: \_\_\_\_\_

2. סימנתי גובה מתוכנן: \_\_\_\_\_

- אין להתחיל בבניה לפני בדיקת התאמת תכניות העבודה להיתר הבניה.
- אין להתחיל בבניה לפני קבלת אישור עורך הבקשה.
- אין לבצע יציקת קומת מסד לפני קבלת אישור בדבר מיקום היציקה המיועדת.
- יש לקבל אישור עורך הבקשה להמשך הבניה לאחר עדכון מסגרת קומת מסד.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_



עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

א7

אחראי לביקורת עפ"י ההיתר

סעיף 16.02 ט'

שם המדווח

מענו

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה שלב א'

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד"

הנדון: היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל \_\_\_\_\_

(פרט את תחום הביקורת, אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא סימון קווי בנין והבניה הגיעה לאותו שלב ביום \_\_\_\_\_ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה \_\_\_\_\_ לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

\*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.



## עיריית אלעד

### הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

#### מסמך 7 ב' (אחראי לביקורת עפ"י ההיתר)

סעיף 16.02 ט'

שם המדווח \_\_\_\_\_

מענו \_\_\_\_\_

#### דווח על עריכת ביקורת באתר בניה שלב ב'.

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד"

הנדון: היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (פרט את תחום הביקורת, אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות הבניין וגמר ריצפת המקלט/הממ"ד והבניה הגיעה לאותו שלב ביום \_\_\_\_\_ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (\*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

\_\_\_\_\_ מס' ת.ז.

\_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת

\_\_\_\_\_ תאריך

\*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.



עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

מסמך 7 (ג)

(אחראי לביקורת עפ"י ההיתר)

סעיף 16.02 ט'

שם המדווח \_\_\_\_\_

מענו \_\_\_\_\_

דווח על עריכת ביקורת באתר בניה שלב ג' -

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד"

הנדון: היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
ב \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (פרט את תחום הביקורת, אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר שלד הבניין והבניה הגיעה לאותו שלב ביום \_\_\_\_\_ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

מס.ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת האחראי לביקורת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

\*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.



## עיריית אלעד

### הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

מסמך 7 (ד')

אחראי לביקורת עפ"י ההיתר

סעיף 03.06 ט'

שם המדווח \_\_\_\_\_

מענו \_\_\_\_\_

### דווח על עריכת ביקורת באתר בניה שלב ד'

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד"

הנדון: היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
ב \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (פרט את תחום הביקורת, אם המנוי אינו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבניה שבנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר הבניה והבניה הגיעה לאותו שלב ביום \_\_\_\_\_ (מצ"ב הצהרת מודד מוסמך).
3. דווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (\*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה \_\_\_\_\_ ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. \_\_\_\_\_
4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי תקנה לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

\_\_\_\_\_ מס' ת.ז.

\_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת

\_\_\_\_\_ תאריך

\*הכתוב בסוגריים ימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.



עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

תוספת רביעית  
(תקנה 02 א' לתקנות)

## תצהיר של האחראי לביצוע השלד

תיק בניה מס' \_\_\_\_\_

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שם משפחה פרטי

הגר ב- \_\_\_\_\_ רחוב או שכונה \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
ישוב

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב- \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_

חלקה \_\_\_\_\_ על פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_.

מצהיר בזאת לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודה של המקלט/מרחב מוגן של הבניין הנזכר לעיל (להלן-מקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עובייה, יציקות הבטון בהם, פרטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט/מרחב מוגן בהתאם להיתר הבניה.

2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 5) התשל"א – 1978.

3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אני החתום מטה \_\_\_\_\_  
שם ותואר (עו"ד)

מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני האד"ה/הגב' \_\_\_\_\_

שהזדהה /תה בפני בת.ז. מס' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

עו"ד/חתימת הרשות המאשרת



עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

הצהרת מודד

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד"

נכבדי,

הנדון: עדכון מפה לטופס 4

בגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

בכתובת: \_\_\_\_\_

א. הריני מאשר כי בדקתי את:

1. גבולות החלקה לאחר הקמת גדרות תואם אינו תואם

2. גובה רצפה 66.6

3. מיקום הבניין בחלקה

ב. מצ"ב מפה למפורט לעיל

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח, לאחר בדיקה ומדידה שערכתי ביום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת



## עיריית אלעד

### הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

תאריך: \_\_\_\_\_

### בקשה לאישור מסגרת מגן למרחבים מוגנים

בהתאם להוראות פיקוד העורף

א. פרטי הפרויקט

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ ישוב: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
מבנה: \_\_\_\_\_ גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מס' יח' דיור: \_\_\_\_\_ מספר  
מרחבים מוגנים: \_\_\_\_\_ סוג: דירתי / קומתי / מסודי .

ב. פרטי קבלן ראשי

שם קבלן ראשי: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ מס' רישוי: \_\_\_\_\_

ג. יצרן מסגרת המגן \*

שם: \_\_\_\_\_ מס' היתר מת"י: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_

2. מסגרת שסופקה לפרויקט

כמות דלתות הדף: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ דגם מוצר: \_\_\_\_\_ כמות דלתות  
הדף: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ דגם מוצר: \_\_\_\_\_ מסגרות נוספות: \_\_\_\_\_  
סוג: \_\_\_\_\_ דגם: \_\_\_\_\_ כמות: \_\_\_\_\_  
סוג: \_\_\_\_\_ דגם: \_\_\_\_\_ כמות: \_\_\_\_\_

1. הצהרת יצרן: הריני מצהיר שפרטי מסגרות המגן באתר זה נדבקו ונמצאו מתאימים לדרישות מפמ"כ  
197 ולתכניות יצור והתקנה מאושרת ע"י פיקוד העורף ומת"י.

הערות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\* במקרה וקיים יותר מיצרן אחד לפרויקט, יש למלא טופס עבור כל יצרן בנפרד.





עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

### תוספת (תקנה 1)

### טופס בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש חשמל מים וטלפון

היתר בניה מס' \_\_\_\_\_

תיק בניה מס' \_\_\_\_\_

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלעד

מאת: \_\_\_\_\_

פרטי המבקש (שם משפחה ושם פרטי, ת.ז. - שם חברה)

מקור הנכס שאליו מבוקש החיבור:

ישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מס' בית \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_

אני החתום מטה (המבקש) מבקש מאת הרשות המאשרת אישור לחיבור הנכס הנ"ל לרשתות החשמל, המים והטלפון ומצהיר בזה כי הנכס נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי תקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר) התשנ"ב-1991 וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכסים אליו או היוצאים ממנו.

חתימה המבקש: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

פרטי האחראי לביקורת הביצוע

אני: \_\_\_\_\_

אישור מהנדס הועדה המקומית: \_\_\_\_\_

הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש. הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט):

- |          |          |
|----------|----------|
| 1. _____ | 3. _____ |
| 2. _____ | 4. _____ |

חתימת מהנדס הועדה: \_\_\_\_\_

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום \_\_\_\_\_ שקלים חדשים ניתנה

ביום: \_\_\_\_\_.

אני מתחייב בזה כי עד יום \_\_\_\_\_ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר ואם לא יושלמו עד המועד

האמור, תהא העדה המקומית רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

חתימת המבקש

תאריך



## עיריית אלעד

### הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

### טופס דרישות - טרם מתן טופס 4

תאריך פתיחת תיק: \_\_\_\_\_  
גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_ מס' בנין (בהיתר) \_\_\_\_\_  
כתובת עירונית \_\_\_\_\_ מס' היתר \_\_\_\_\_  
שם הקבלן/בעל ההיתר \_\_\_\_\_

| תאריך קליטה | גורם מאשר             | הערות בדיקה | חתימה אישור סופי | תאריך |
|-------------|-----------------------|-------------|------------------|-------|
|             | אישור מחלקת תברואה    |             |                  |       |
|             |                       |             |                  |       |
|             | אישור מחלקת גנים ונוף |             |                  |       |
|             |                       |             |                  |       |
|             | אישור אחראית פיתוח    |             |                  |       |
|             |                       |             |                  |       |
|             | אישור מחלקת בטחון     |             |                  |       |

|  | גורם מאשר             | הערות בדיקה | חתימה אישור סופי | תאריך |
|--|-----------------------|-------------|------------------|-------|
|  | אישור מחלקת מים וביוב |             |                  |       |
|  |                       |             |                  |       |
|  | אישור מחלקת חשמל      |             |                  |       |
|  |                       |             |                  |       |
|  | אישור ארגון אתר       |             |                  |       |
|  |                       |             |                  |       |

|  | גורם מאשר            | הערות בדיקה | חתימה אישור סופי | תאריך |
|--|----------------------|-------------|------------------|-------|
|  | אישור אדריכל         |             |                  |       |
|  | אישור מהנדס שלד      |             |                  |       |
|  | אישור יועץ אינסטלציה |             |                  |       |
|  | אישור יועץ נגישות    |             |                  |       |



## עיריית אלעד

### הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

| גורם מאשר                         | הערות בדיקה | (חתימה)<br>אישור סופי | תאריך |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|-------|
| אישור יועץ חשמל                   |             |                       |       |
| אישור מכון התקנים<br>(מערך 3.2.1) |             |                       |       |
| אישור מטמנת פסולת                 |             |                       |       |
| אישור הג"א                        |             |                       |       |
| אישור מכבי אש                     |             |                       |       |
| אישור בזק                         |             |                       |       |
| תוכנת עדות של<br>העמדה בדיסקט     |             |                       |       |

| גורם מאשר                      | הערות בדיקה | (חתימה)<br>אישור סופי | תאריך |
|--------------------------------|-------------|-----------------------|-------|
| תבנית עדות של<br>"סופרפוזיציה" |             |                       |       |
| אישור משהב"ש                   |             |                       |       |
| אישור המודד – דני<br>שלסינגר   |             |                       |       |
| אישור היטלים                   |             |                       |       |

| גורם מאשר        | הערות בדיקה | (חתימה)<br>אישור סופי | תאריך |
|------------------|-------------|-----------------------|-------|
| אישור אגרות      |             |                       |       |
| אישור מחלקת גביה |             |                       |       |
| אישור מח' גזברות |             |                       |       |
| אישור מח' פיקוח  |             |                       |       |

תיוק: טופס 4



עיריית אלעד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

רח' ניסים גאון 1 אלעד טלפון 03-3078131 פקס 03-9078127

נספח מסעיף 22

לכבוד,

מהנדס העיר

**הנדון: כבאות- הצהרת עורך הבקשה/ אדריכל – גמר בניה**

תאריך הבדיקה: \_\_\_\_\_

כתובת המבנה: \_\_\_\_\_

גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש: \_\_\_\_\_

תיאור הבקשה: \_\_\_\_\_

שם בעלי המבנה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

1. אני מצהיר כי התוכניות שהוגשו הינן בהתאם לכל הדרישות, החוקים והתקנות לרבות חוק התכנון והבניה ותקנותיו והתקנים הרלוונטיים.
  2. אני מאשר כי תכננתי ובדקתי את המבנה המתואר במסמך זה, ומצאתי כי המבנה עונה לדרישות חוק התכנון והבניה, תקנותיו ותקנים ישראלים ולמסמך התנאים להיתר מפרט מס' \_\_\_\_\_ ע"פ דרישות שירותי הכבאות.
  3. הנני מצהיר כי הבניין שבנדון מוכן לאכלוס.
- דיווח זה מהווה תעודה שהבנייה, ככל שתהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר לחוק ולתקנות שהותקנו ע"פ חוק ולתקנים הרלוונטיים.

מאושר ע"י:

שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

מס' רישיון: \_\_\_\_\_ מס' ת"ז: \_\_\_\_\_