



יחידת פיקוח על הבניה
וועדה לתכנון ובניה

הנחיות וריכוז אישורים לתעודת גמר לתוספות בניה
(לשחרור ערבות)

1. להלן הנחיות ורשימת מסמכים נדרשים לצורך הגשת בקשות לתעודת גמר שהוגשו לצורך קבלת היתר בניה.
 2. בכדי שנוכל להבטיח שרות מהיר ומקצועי, לא תתאפשר פתיחת בקשה לתעודת גמר טרם השלמת המסמכים הבאים:
 - אישור הצהרת מהנדס אחראי לביצוע שלד הבניין (מצ"ב)
 - דו"ח בדיקה ממכון התקנים לבטונים ואינסטלציה.
 - דו"ח בדיקה ממכון תקנים לחיפוי אבן (במידה ונדרש). **
 - אישור על הטמנת פסולת הבניין באתר מורשה.
 - אישור קבלן רשום + צילום רישיון בתוקף + צילום דף ראשון ואחרון מהחוזה.***
 - כל אישור אחר שידרוש המפקח מטעם הועדה בהתאם לצורך שלו.
 - אישור כיבוי אש בהתאם לדרישות בהיתר/הצהרת עורך בקשה לענין כבאות-גמר בניה
 - אישור הג"א (במידה ויש צורך)
 - ** במידה ולא ניתן יהיה להמציא דו"ח בדיקה ממכון תקנים לחיפוי אבן, ניתן יהיה להגיש אישור הצהרה מקבלן רשום על שיטת החיפוי ועמידה בתקנים עפ"י החוק.
 - *** במידה ולא ניתן יהיה להמציא אישור קבלן רשום, ניתן יהיה להגיש אישור מהנדס הבנין החתום על הבקשה (רצ"ב טופס דוגמא).
- חתימת המבקש כי הגיש כל המסמכים :

שם ומשפחה	כתובת	טלפון
חתימה	מס' היתר	תאריך

3. לאחר השלמת המסמכים ניתן יהיה לפתוח את הבקשה לשחרור הערבות על ידי הגשת בקשה מסודרת כולל טופס זה (עם חתימת המבקש המעיד כי תנאי הסף הושלמו כנדרש), ולזמן מפקח לשטח בכדי לבדוק התאמה להיתר.
4. במידה ואין התאמה להיתר לא יהיה ניתן לשחרר את הערבות והחומר יועבר לחוות דעת היועמ"ש לצורך הגשת תביעה משפטית בגין סטייה מהיתר.

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

• טל: 03-90781126 / 131 • פקס: 03-9078127 • דוא"ל: carmella@elad.muni.il



יחידת פיקוח על הבניה
וועדה לתכנון ובניה

קבלן + צילום רישיון בתוקף

כתב הצהרה והתחייבות בגמר עבודות

1. אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ טלפון _____
מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים
במדור _____ בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות,
התשכ"ט 1969, ובעל רישיון מטעם רשם הקבלנים מס' _____ בתוקף עד _____
לביצוע העבודות הנ"ל.

2. הנני מאשר בזאת כי מונית ע"י _____ (להלן: "המבקש") לבצע את
עבודות הבניה עפ"י נשוא היתר בניה מספר _____ מיום _____ שניתן
לו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד" על שם _____.

3. הנני מאשר בזאת כי כל עבודות הבניה נשוא היתר בניה מספר _____
מיום _____ שניתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד" בוצעו על
ידי בכתובת _____ והמפורטות להלן:

ולראיה באתי על החתום

חתימה/חותמת חברה + חתימת מנהלים

שם ומשפחה/שם חברה

תאריך

עיריית אלעד. רח' ניסים גאון 1, אלעד 40800

• טל: 03-90781126 / 131 • פקס: 03-9078127 • דוא"ל: carmella@elad.muni.il



יחידת פיקוח על הבניה
וועדה לתכנון ובניה

(תקנה 20 א' לתקנות)

לכבוד :
הועדה המקומית לתכנון ובניה "אלעד"

תצהיר של האחראי לביצוע השלד בגמר עבודות

תיק בניה מס' _____

אני החתום מטה _____ שם משפחה _____ פרטי _____ ת.ז. _____

הגר ב- _____ רחוב או שכונה _____ מס' _____ ישוב _____

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב- _____ גוש _____

חלקה _____ על פי היתר בניה מס' _____ .

מצהיר בזאת לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של הבנייה הנזכר במהות הבקשה להיתר והנני מצהיר כי עבודות :
 - זיון הרצפה, הקירות והתקרה נעשו עפ"י התקנים המקובלים בחוק.
 - כל עבודות אבן חוץ אשר נעשו עפ"י התקנים המקובלים בחוק.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 5) התשל"א - 1978.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

חותמת וחתימת המצהיר/ה

תאריך